

Lupatunnus	LP-091-2021-03761
Kiinteistötunnus	91-41-85-14
Kiinteistön osoite	Otermankuja 5
Pinta-ala	0.0718 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	A1/500 Tontille saa rakentaa asunnon kutakin tontin alkavaa 500 m ² kohti. Rakennukset on suunniteltava siten, että asemakaavassa sallittu asuntojen enimmäismäärä on mahdollista rakentaa. Tontille saa rakentaa erillisen, kerrosalaan laskettavan talousrakennuksen, jossa saa olla lämmitettävää tilaa enintään 20 m ² .
Hankkeeseen ryhtyvä	██████████
Toimenpide	Asuinhuoneistojen yhdistäminen
Lisäselitykset	Haetaan lupaa aiemmin tehdyille muutoksille: Asuinpientalon kaksi asuinhuoneistoa 001 ja 002 on yhdistetty yhdeksi asuinhuoneistoksi 000 purkamalla väliseiniä sisäänkäynnin yhteydessä. Rakenneteknisen lausunnon mukaan autosuoja täyttää voimassa olevat rakentamismääräykset ja EI60-luokan vaatimukset. Rakentamislupahakemuksen käsittelystä veloitetaan 3500€ vuoden 2026 rakennusvalvontataksan mukaisesti.
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen
Rakennusoikeus	e=0,25 Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Tavanomainen Rakennussuunnittelija Tavanomainen Rakennesuunnittelija Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ██████████, rakennusinsinööri Rakennussuunnittelija ██████████, rakennusinsinööri Rakennesuunnittelija ██████████, rakennusinsinööri
Poikkeamiset	Poikkeaminen ei luvanvaraisesta autosuojasta Määräys, josta poiketaan: Asemakaavasta sekä rakennusjärjestyksestä – rakennus tulee sijoittaa vähintään 4 metrin etäisyydelle naapurin rajasta. Miten poiketaan: Autosuojarakennus sijaitsee naapurin rajasta lähimmillään 700 mm:n ja toisesta nurkastaan 1200 mm:n etäisyydellä. Hakijan perustelut: Autosuojarakennus on rakennettu noin vuonna 2004, ennen nykyistä omistusta. Rakennuksen sijainti on vakiintunut eikä sen siirtäminen ole teknisesti tai taloudellisesti tarkoituksenmukaista. Kaikki naapurit on kuultu eikä heiltä ole tullut huomautuksia tai vaatimuksia. Paloturvallisuus on varmistettu toteuttamalla rajaan päin tuleva seinä EI60-luokan palo-osastointina paloteknisen asiantuntijan lausunnon mukaisesti.
Naapurien kuuleminen	Hakija on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Hakemuksesta ja poikkeamisista ei ole esitetty huomautuksia.
Liitteet	Muu liite 1 kpl Naapurin kuuleminen 1 kpl Palotekninen lausunto 1 kpl Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl
Päätös	Myönnetty

	<p>Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksiin.</p>
Päätöksen perustelut	<p>Rakennushanke täyttää toteuttamisen edellytykset. Poikkeamiset rakentamisen määräyksistä ovat vähäiset ja perustellut.</p>
Sovelletut oikeusohjeet	<p>Rakentamislaki 42 §, 43 §, 48 §, 63 §, 68a § ja 80 §</p>
Vaadittu katselmus	<p>Loppukatselmus</p>
Lupaehto	<p>Rakennusvalvontaviranomainen ei voi varmistua siitä, että työt on toteutettu määräysten, ohjeiden ja hyvän rakentamistavan mukaisesti. Loppukatselmuksessa viranomainen tulee ainoastaan toteamaan huoneiston tilajärjestelyt vahvistettujen pääpiirustusten mukaisiksi. Tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.</p>
Käsittelyn määräaika	<p>3 kk</p>
Laskennallinen käsittelyaika	<p>3 kk 4 pv</p> <p>Lupahakemuksen käsittelyn määräaika on ylittynyt. Maksun palautusvelvollisuutta ei ole muodostunut ylityksen ollessa alle kuukausi.</p>
Käsittelijä	<p>Noora Kosonen</p>
Päätäjä	<p>Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Noora Kosonen Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki</p>
Päätöspäivämäärä	<p>17.4.2026</p>
Päätöksen kuulutuspäivä	<p>20.4.2026</p>
Muutosta haettava	<p>viimeistään 27.5.2026</p>
Päätös lainvoimainen	<p>28.5.2026</p>
Päätöksen voimassaolo	<p>Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 28.5.2029 ja saatettava loppuun 28.5.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.</p>

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Fyysisesti tai postitse toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin rakennusvalvontapalveluihin määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava rakennusvalvontapalveluiden sähköpostiin määräajan viimeisenä päivänä.