

Lupatunnus	LP-091-2022-02966
Kiinteistötunnus	91-54-191-2
Kiinteistön osoite	Vaniljakuja 6 / Muskottikuja 2 / Pomeranssikuja 7
Pinta-ala	0.0785 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Kaavan käyttötarkoitus AL Asuin-. liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
	Kaava 10780
	Vahvistuminen 2002
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide	Autotallin rakentaminen Hanke perustuu Helsingin kaupungin Kaupunkiympäristön toimialan maankäyttöjohtajan 06.07.2023 tekemään ehdolliseen poikkeamispäätökseen 54-0237-23-S. Maankäyttöjohtaja päätti hyväksyä 54. kaupunginosan (Vuosaari) korttelin 54191 tonttia 2 koskevan poikkeamishakemuksen. Hakemuksen mukainen hanke edellyttää poikkeamista asemakaavasta nro 10780 seuraavasti: - Tontin rakennusoikeus (250 k-m²) saadaan ylittää 40 k-m² (16 %), siten, että tontille saadaan rakentaa 40 m² kokoinen autosuoja. Maankäyttöjohtaja päätti myöntää poikkeamisen seuraavilla ehdoilla: - Autokatos tulee rakentaa pulpettikattona, johon tulee rakentaa viherkatto. - Autokatos on sovitettava väriykseltään tontilla sijaitsevaan rakennukseen. - Tontin etelälaidalla sijaitsevat kookkaat puut sekä länsilaidalla sijaitseva suurikokoinen mänty on säilytettävä. Rakennetaan puurakenteinen autotallirakennus jonka julkisivut ovat pääosin puuverhoillut ja jonka vesikatteena on viherkate. Tontin virallinen ajoliittymä sijaitsee Vaniljakujalla. Tontti ympäröidään ikivihreällä pensasaidalla. Tontin autopaikat siirtyvät autotalliin. Tontin pihajärjestelyissä on pieniä muutoksia. Hankkeen yhteydessä ei kaadeta puita. Kiinteistöllä on rasitteita: 1) Viemärijohdon sijoittaminen ja käyttäminen (091-2003-K458) Toimitus-/päätöspvm: 30.6.2003 Oikeutetut: 91-54-191-2 Rasitetut: 91-54-189-9 2) Viemärijohdon sijoittaminen ja käyttäminen (091-2004-K552) Toimitus-/päätöspvm: 7.6.2004 Oikeutetut: 91-54-191-2 Rasitetut: 91-54-9901-0 VUOSAAREN KADUT Lisäselvitykset Rakenteiden paloluokkavaatimukset: 848/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta 927/2020 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta annetun ympäristöministeriön asetuksen muuttamisesta Rakennusoikeus Asemakaavassa: 250 k-m² Poikkeamispäätöksessä: Tontin rakennusoikeus (250 k-m²) saadaan ylittää 40 k-m² (16 %), siten, että tontille saadaan rakentaa 40 m² kokoinen autosuoja. Rakennusoikeuden käyttö: Poikkeamispäätöksessä myönnetystä rakennusoikeudesta on käytetty 39 k-m².
------------	--

Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Tavanomainen
	Rakennussuunnittelija	Tavanomainen
	Rakennesuunnittelija	Tavanomainen
	LVI-suunnittelija	Tavanomainen
	Pohjarakennesuunnittelija	Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija	, arkkitehti
	Rakennussuunnittelija	, arkkitehti
	Rakennesuunnittelija	, rakennusinsinööri
	LVI-suunnittelija	, insinööri
	Pohjarakennesuunnittelija	, rakennusinsinööri
Kerrosala	39 m ²	
Rakennusoikeudellinen kerrosala	39 m ²	
Tilavuus	112 m ³	
Rakennettava kokonaisala	39 m ²	
Paloluokka	P3	
Autopaikat	002: Autotalli	
	Autopaikat enintään	2
	Rakennettava	2

Lausunto	Kaupunkimittaushpalvelut (Sijaintilausunto), 27.6.2025, Lausunto	
Naapurien kuuleminen	Rakennusvalvonta on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta.	
Liitteet	ELY:n tai kunnan poikkeamapäätös	1 kpl
	Naapurin kuuleminen	1 kpl
	Päätös	1 kpl
	Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl
	Valtakirja	1 kpl
Päätös	Myönnetty	
	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.	
Päätöksen perustelut	Rakennuskohde soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön ja täyttää sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset.	
Sovelletut oikeusohjeet	Hakemuksessa ei esitetä poikkeamia rakentamisen säädöksistä tai määräyksistä.	
	Rakentamislaki 16 §, 42 §, 43 §, 44 §, 48 §, 61 §, 63 § ja 196 § Maankäyttö- ja rakennuslaki 217 §	
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja	
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus	
	Maastoonmerkintä	
	Sijaintikatselmus	
	Loppukatselmus	
Vaaditut erityissuunnitelmat	Pohjarakennesuunnitelmat	
	Rakennesuunnitelmat	
Lupaehto	Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan ja työtä johtamaan on hyväksytty vastaava työnjohtaja.	
	Hankkeen yhteydessä ei kaadeta puita, suunnitelmasta mahdollisesti poikkeavat puiden kaadot on hyväksyttävä rakennusvalvonnassa ennen kaatamista.	
	Säilytettäväksi merkittyjen puiden ja pensaiden kasvuolosuhteet tulee varmistaa suojaamalla ne rakennustyö ajaksi, sekä säilyttämällä maanpinnan korko puun ja pensaen ympäristössä. Tontin lisäistutukset on suunniteltava ja toteutettava siten, että	

alueelle tyypillinen kasvillisuus sekä erityiset luonnon- ja kulttuuriarvot säilyvät.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksyttyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Rakennustyön aikaisesta kosteudenhallinnan valvonnasta vastaava henkilö (kosteudenhallintakoordinaattori) on oltava nimettynä viimeistään aloittamisilmoitukseen mennessä. (Ympäristöministeriön asetus rakennusten kosteusteknisestä toimivuudesta 782/2017, 12 §).

Rakentamisen aikaisen työn eri vaiheissa noudatetaan Pääkaupunkiseudun työmaavesiohjetta.

Mikäli rakennuksesta on laadittu tietomalli, on hankkeen toteumamalli tallennettava IFC -tiedostona Lupapisteeseen ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Rakennuksesta on laadittava ja piha-alueesta päivitettävä käyttö- ja huolto-ohje.

Käsittelijä
Päätätjä

Heini Laine
Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Heini Laine
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä
Päätöksen kuulutuspäivä
Muutosta haettava
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

6.10.2025
7.10.2025
viimeistään 13.11.2025
14.11.2025
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 14.11.2028 ja saatettava loppuun 14.11.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.