

Lupatunnus	LP-091-2023-07525
Kiinteistötunnus	91-17-86-18
Kaavan käyttötarkoitus	LPY Yksityiseen ja yleiseen pysäköintiin tarkoitettujen autopaikkojen korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide KANSIPIHAN UUSIMINEN

Maanalaisen pysäköintilaitoksen kansirakenteen yläpuoliset rakennekerrokset uusitaan. Korjaus ei koske kannen kantavia betonirakenteita. Pysäköintilaitoksen kannen päällä sijaitsee asemakaavassa yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu. Korjauksen yhteydessä nykyinen asfaltointi vaihdetaan betonikiveykseksi, istutusalueita laajennetaan, tehdään uusia oleskelualueita sekä uusitaan valaistus.

Hulevedet johdetaan entiseen tapaan nykyisiin hulevesikaivoihin. Hakija on tehnyt kiinteistön 17086/10 kanssa sopimuksen vesieristyksen liittämistä kiinteistön 17086/10 tontilla olevan rakennuksen sokkeliin sekä tontin puolella tapahtuvasta rakentamisesta.

Hankkeen yhteydessä puretaan käyttämättömäksi jäänyt liikerakennus (lupatunnus 17-0070-23-P).

Lisäselvitykset Lupahakemus on käsitelty määräajassa.

Rakentamislupahakemuksen käsittelystä veloitetaan 3 135 € vuoden 2026 rakennusvalvontataksan mukaisesti

Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Vaativa
	Rakennussuunnittelija	Tavanomainen
	Rakennesuunnittelija	Tavanomainen
	Maisemarakentamisen suunnittelija	Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija	, arkkitehti
	Rakennussuunnittelija	, arkkitehti
	Rakennesuunnittelija	, insinööri
	Maisemarakentamisen suunnittelija	, maisema-arkkitehti

Poikkeamiset Ei poikkeamisia.

Naapurien kuuleminen Rakennusvalvonta on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Naapurikiinteistön 17086/10 haltija on huomauttanut, että suunnitelmissa pysäköintihallin kannen päälle on esitetty sellaisia rakenteita ja istutuksia, jotka osittain estävät ja häiritsevät sekä naapurikiinteistöjen että Leankadun käyttöä. Naapurikiinteistön haltija on esittänyt suunnitelmiin muutoksia.

Huomautukset on huomioitu. Suunnitelmia on muutettu naapurin toivomalla tavalla.

Päätös lähetetään tiedoksi huomautuksen antaneelle naapurille.

Liitteet	Naapurin huomautus	3 kpl
	Naapurin kuuleminen	4 kpl
	Naapurin suostumus	1 kpl
	Sijoituslupa-asiakirja	1 kpl
	Valtakirja	1 kpl

Päätös Myönnetty

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

Päätöksen perustelut Rakennuskohde soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön ja täyttää sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset. Rakennuskohde on voimassa olevan asemakaavan mukainen.

	Hakemuksessa ei esitetä poikkeamia rakentamisen säädöksistä tai määräyksistä.
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 42 §, 43 §, 44 §, 48 §, 63 § ja 68 a §.
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Loppukatselmus
Lupaehto	Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan ja työtä johtamaan on hyväksytty vastaava työnjohtaja.
	Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.
Käsittelijä	Pia-Liisa Orrenmaa
Päätäjä	Itäisen lupayksikön päällikön päättämät asiat Pia-Liisa Orrenmaa Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	9.3.2026
Päätöksen kuulutuspäivä	10.3.2026
Muutosta haettava	viimeistään 16.4.2026
Päätös lainvoimainen	17.4.2026
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 17.4.2029 ja saatettava loppuun 17.4.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.