

Lupatunnus	LP-091-2023-11318
Kiinteistötunnus	91-49-339-3
Kiinteistön osoite	Koirasaarentie 38
Pinta-ala	0.1440 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asuinkerrostalojen korttelialue. AK.
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide	Kuusikerroksinen asuinkerrostalo, jossa kiinteistömuuntamo	
Lisäselvitykset	Rakennuksessa on kolme porrashuonetta sekä läpiajo korttelinpihan alla olevaan pysäköintilaitokseen. Rakennuksen pohjoissivustalle, tontin puolelle, kiinni katualueeseen sijoittuu esteettömän sisäänkäynnin porrashuoneisiin mahdollistavat luiskat sekä rakennuksen ja jalkakäytävän erottavat istutusaltat. Hankkeen piha-alue ja sen alle sijoittuva kannenalainen pysäköintilaitos autopaikkoineen on yhteinen kahden muun samassa korttelissa olevan tontin kanssa ja rakennetaan erillisellä lupahakemuksella LP-091-2025-08271. Korttelipiha, autopaikat ja autohalli järjestelyineen, hulevesijärjestelyt, jätehuone ja imujätehuolto, palo- ja pelastusreitit, perustusten sijoittaminen, johto- ja putkijärjestelyt, korttelimuuntaja, sisäiset kulkureitit ja palomuurien rakentamatta jättäminen sisällytetään laadittavaan yhteisjärjestelysopimukseen korttelin 49339 tonttien 2, 3, 4 ja 5 välillä. Lupapäätös sisältää luonnoksen liitteineen ja allekirjoituksineen osapuolilta. Hanke perustuu kutsukilpailuvoittoon, jota on ohjattu edelleen alueryhmässä ja kaupunkikuvatyöryhmässä. Alueryhmässä on käsitelty poikkeamiset, joista osa on edellyttänyt asemakaavoituksen hyväksyntää. Rakentamislupahakemuksen käsittelystä veloitetaan 75 608,80 € vuoden 2026 rakennusvalvontataksan mukaisesti.	
Rakennusoikeus	5400 k-m ²	
	Lisäkerrosala 1 Kerrostaloissa asukkaiden käyttöön on rakennettava harraste- ja kokoontumistiloja 1,5 % asemakaavaan merkitystä kerrosalasta sekä riittävät varastotilat ja talopesula. Tilat saa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi. Harraste- ja kokoontumistiloista 1/3 tulee sijoittaa tontin ulkopuolelle oleviin alueelliseen yhteistiloihin. Lisäkerrosala 2 Kerrostaloissa rakennuksen kaikkiin kerroksiin saa rakentaa asumista palvelevia yhteis-, varasto-, huolto- ja teknisiä tiloja asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi. Lisäkerrosala 3 Ullakkokerrokseen tai ylimpään kerrokseen on jokaiselle tontille rakennettava saunatilat sekä parveke tai kattoterassi asukkaiden käyttöön. Saunatilat saa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi. Pysäköintitilat saa rakentaa asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi. asuinkerrosalaa 5601 harraste- ja kokoontumistilat 49 muut yhteistilat ja huolto 732 saunat 54 MRL 115 § 533	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Vaativa

	Rakennussuunnittelija	Vaativa	
	Rakennesuunnittelija	Vaativa	
	Pohjarakennesuunnittelija	Vaativa	
	Akustiikkasuunnittelija	Vaativa	
	Maisemarakentamisen suunnittelija	Vaativa	
	LVI-suunnittelija	Vaativa	
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija		, arkkitehti
	Rakennussuunnittelija		, arkkitehti
	Rakennesuunnittelija		, insinööri
	Pohjarakennesuunnittelija		, rakennusinsinööri
	Akustiikkasuunnittelija		, insinööri
	Maisemarakentamisen suunnittelija		, maisema-arkkitehti
	LVI-suunnittelija		, LVI-insinööri
Kerrosala	6968 m ²		
Rakennusoikeudellinen kerrosala	5601 m ²		
Tilavuus	24070 m ³		
Rakennettava kokonaisala	7188 m ²		
Paloluokka	P1		
VSS-luokka	S1		
Autopaikat	1		
	Kiinteistön ulkopuoliset autopaikat		39
Poikkeamiset	1. Poikkeama: Kaavan mukainen rakennusoikeus ylittyy 201 kem² (n. 3,72 %). Hakijan perustelu: Rakennusoikeuden ylityksellä saavutetaan toimivat sisäänkäynnit sekä valoisat porrashuoneet. Rakennus sijoittuu rinteeseen, jolloin kellarikerroksen lisäksi sisäänkäyntejä portaisiin sijaitsee pihakansitasolla sekä 2. kerroksessa. Ratkaisulla saadaan haastavan, porrastuvan rinnetontin korkeuserot hallittua ja asukkaiden kulkuyhteydet ympäristöön luonteviksi. Tylppäkulmaisen tontin sekä rakennusmassan nurkkaporrashuoneiden avulla asunnot onnistutaan pitämään selkeälinjaisina ja kalustettavina. 2. Poikkeama: Rakennusalan rajojen mukaisesti rakentaminen. Perustelu: Poiketaan asemakaavamääräyksistä, joissa "nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni" ja "merkintä osoittaa rakennusalan, joka on rakennettava koko pituudeltaan". Rakennusalan sivut ylitetään uusien tontinrajojen mukaisesti asuinrakennuksen ulkoseinillä 1 metrillä oleskelupihalla, kaakkoisraja alitetaan n. 50 senttimetrillä. Koko pituudeltaan rakennettava rakennusala alitetaan n. 8 metrillä lounaassa. Laadittu tonttijako ja rajat perustuvat kilpailuehdotuksen mukaiseen ratkaisuun, jossa yhteispihan puolella rakennusalueen rajat ovat aiemman tonttijaon mukaiset. Kaavan henki rajoihin kiinni rakentamisesta toteutuu rakennusalueen rajoista poikkeamalla. Alittamalla koko pituudeltaan rakennettava raja, kyetään säilyttämään tontilla enemmän olemassa olevaa kasvillisuutta ja kalliota, sekä saadaan lisättyä oleskelupihan koilliskulman valoisuutta. 3. Poikkeama: Julkisivumateriaali paikallamuurattu tiili. Perustelu: Korttelin sisäpihajulkisivut esitetään toteutettaviksi työmaalla jälkisaumattavina tiililaattaelementteinä. Elementeissä käytettävät eri vaalean sävyisistä tiilistä leikattavat tiililaatat ovat paikallamuurattavien korttelin kadunpuoleisten julkisivujen kanssa samaa tiilimallistoa. Vaaleat tiilisävyt sisäpihalla ovat elementtisaumausten osalta toteutettavissa verrattain huomaamattomina. Elementtiratkaisulla saadaan teknisesti selkeä ratkaisu, jolla seinärakenne jatketaan pihakannen alaisesta pysäköintihallista ylös asti. 4. Poikkeama: Viherkertoimen laskuperiaate. Perustelu: Helsingin kaupungin rakennusjärjestys edellyttää viherkertoimen laskemista tonttikohteisesti. Korttelin yhteinen oleskelupiha ja suurin osa istutuksista sijoittuu asumista palvelevan yhteiskäyttöisen piha-alueen tontille, jonka vuoksi viherkerroin		

lasketaan korttelikohtaisena. Asuintontin osalta rakennusala käsittää pääosin koko tontin.

5. Poikkeama: Poikkeaminen palomuurin rakentamisvelvollisuudesta tonttirajoilla.
Perustelu: Rakennukset rakennetaan kaavan mukaisesti kiinni toisiinsa. Varsinaista palomuuria ei tehdä, koska molemmat tontit toteuttavat EI60 rakenteen omille puolilleen rajaa. Ratkaisulla saavutetaan palomuuria vastaava paloturvallisuus.

6. Poikkeama: Tontin rajan ylittäminen parvekkeilla ja katoksella. Helsingin rakennusjärjestys 6 §

Perustelu: Helsingin kaupungin rakennusjärjestys sallii ylittämään tontinrajat katoksilla ja parvekkeilla 1,5 m. Poiketaan rakennusjärjestyksestä oleskelupihalla ylittämällä tontinrajat noin 1,8 metrillä ulokeparvekkeilla ja katoksella. Esitetty ratkaisu mahdollistaa tilavammat asuntokohtaiset parvekkeet, sekä paremmin säältä suojatut kulkuyhteydet porrashuoneisiin oleskelupihalta.

7. Poikkeama: Vapautus hulevesien viivyttämisestä ja imeyttämisestä tontilla.

Helsingin rakennusjärjestys 16 § edellyttää hulevesien viivytyksen tontilla.

Perustelu: Alueen asemakaava on laadittu 2017, jolloin nykyisen rakennusjärjestyksen mukaista viivytyksivaatimusta ei ollut. Tontit on kaavassa merkitty lähes kokonaan rakennettaviksi, eikä hulevesien viivytyksen järjestämiselle ole asemakaavassa varattu tilaa.

Korttelissa 49339 olevien tonttien hulevedet johdetaan HSY:n hulevesiviemäriin liitoskohtalausuntojen mukaisesti. HSY:n hulevesiviemärit purkavat mereen (Tahvonlahteen) johtavaan avo-ojaan korttelin itäpäässä. HSY:n hulevesiviemärin purkupiste on vuoteen 2025 asti sijainnut tontin 3 alueella ja siirretään / on siirretty kadun rakentamisen yhteydessä noin 30 m pidemmälle ko. avo-ojaan.

Korttelin hulevesien järjestelyistä on neuvoteltu kaupungin viranomaisten kanssa ennen rakennuslupahakemuksen jättämistä. Suunnitelmat ovat neuvottelussa sovitun mukaisia ja noudattelevat Helsingin rakennusvalvonnan ohjeen suositusta "...rakennuksen viereen tai kellarin lattian alle rakennettava järjestelmä tulee välttää."

Tilanpuuteen vuoksi haetaan vapautusta hulevesien viivytyksestä tontilla.

8. Poikkeama: Kulku vesikatolle vain sisäkautta.

Perustelu: Ympäristöministeriön asetus rakennuksen käyttöturvallisuudesta 1007/2017 (25 §) edellyttää, että yli 9 m ja enintään 28 m korkeissa rakennuksissa katolle on päästävä sekä sisä- että ulkokautta. Kulku vesikatolle tapahtuu ainoastaan sisäkautta 7. kerroksesta (ullakkokerros) kahden vesikatolle johtavan ulko-oven kautta ja sieltä edelleen muille osille vesikatolla sijaitsevien talotikkaiden kautta ulkokautta. Esitetty ratkaisu mahdollistaa tarkoituksenmukaisen ja sivullisille turvallisen toiminnan, kun ulkopuolisilla ei ole mahdollisuutta kiivetä katolle.

Lausunnot

Kaupunkimittauspalvelut (Sijaintilausunto), 30.10.2025, Lausunto
Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit (Vuokrasopimuksen mukaisuus), 15.6.2026, Ei huomautettavaa
Asemakaavoitus, 27.4.2026, Puollettu
Pelastuslaitos, 30.4.2026, Lausunto
Ympäristöseuranta- ja -valvontayksikkö, 12.5.2026, Lausunto
Pelastuslaitos, 9.6.2026, Lausunto
Pelastuslaitos, 22.6.2026, Lausunto

Naapuriin kuuleminen

Rakennusvalvonta on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen viereisistä tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Hakemuksesta ja poikkeamisista ei ole esitetty huomautuksia.

Liitteet

Haitta-aineselvitys	1 kpl
Hankeselvitys tai -suunnitelma	1 kpl
Lausunto	8 kpl
Palotekninen lausunto	1 kpl
Paloturvallisuussuunnitelma	1 kpl

	Rakennusoikeuslaskelma	2 kpl
	Rasitesopimus	1 kpl
	Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl
	Valtakirja	2 kpl
Päätös	Myönnetty	
	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.	
Päätöksen perustelut	Rakennuskohde soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön ja täyttää sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset. Rakennuskohde on voimassa olevan asemakaavan mukainen lukuun ottamatta hakemuksessa esille tuotuja poikkeamia.	
Sovelletut oikeusohjeet	Poikkeamiset asemakaavasta ja rakentamisen määräyksistä ovat vähäiset ja perustellut. Rakentamislaki 12 §, 42 §, 43 §, 44 §, 48 §, 59 §, 63 §, 69 §, 76 § ja 112 - 116 §:t	
	Rakennusjärjestys 16 § hulevedet	
	Maankäyttö- ja rakennuslaki	
	115 § Kerrosala	
	217 § Kerrosalaa koskeva siirtymäsäännös	
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja	
Vaaditut katselmukset	Aloituskokous Maastoonmerkintä Pohjakatselmus Sijaintikatselmus Rakennekatselmus IV-katselmus KVV-katselmus Loppukatselmus Mallitarkastus	
Vaaditut erityissuunnitelmat	Hulevesisuunnitelma IV-suunnitelmat KVV-suunnitelmat Pohjarakennesuunnitelmat Rakennesuunnitelmat Palokatkosuunnitelma Detaljisuunnitelmat Muu suunnitelma	
Lupaehto	Erityismenettelynä edellytetään, että ulkopuolinen rakennusfysikaalinen tarkastus on tehtävä sekä rakennusfysikaalisille suunnitelmille että rakenteiden toimivuudelle ja toteutukselle. Ulkopuolinen tarkastaja on hyväksyttävä tehtävänsä aloituskokoukseen mennessä. (ympäristöministeriön asetusrakennusten kosteusteknisestä toimivuudesta 782/2017 ja RakL 115 § - 116 §).	
	Hankkeen pohja- ja kantavien rakenteiden toteutuksen työ- ja laatusuunnitelmien sisällön arviointiin sekä sen toteutumisen valvontaan ja todentamiseen on asetettava pätevä asiantuntija. Asiantuntijan lausunto ko. suunnitelmien sisällöstä on esitettävä rakennusvalvontapalvelun rakenneyksikölle ennen aloituskokousta (Ympäristöministeriön asetus kantavista rakenteista (477/2014) 9 §, RakL 114 §).	
	Rakennustyönaikaisesta kosteudentyöhallinnan valvonnasta vastaava henkilö (kosteudenhallintakoordinaattori) on oltava nimettynä viimeistään aloituskokoukseen mennessä.	

Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on mm. esitettävä, miten rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön ja säilytettävän puuston osalta minimoidaan. Työmaajärjestelyt tulee toteuttaa siten, että yleisen jalankulun ja pyöräilyn sujuvuus ja turvallisuus taataan.

Rakentamistyössä on otettava huomioon ja noudatettava Ympäristöseuranta- ja -valvontayksikön lausunnossaan antamia ohjeita työmaa- ja hulevesien käsittelystä sekä mahdollisista pilaantuneista maa- ja kiviaineksista.

Hyvissä ajoin ennen aloituskokousta on Lupapisteeseen toimitettava:

- Kosteudenhallintasuunnitelma
- Työmaasuunnitelma

Työmaalta poistettavat maa-aines- ja raivausjätekuormat on peitettävä kuljetuksen ajaksi.

Ennen toimenpiteen aloittamista on Lupapisteeseen lisäksi toimitettava:

- Hulevesisuunnitelma sisältäen Ympäristöseuranta- ja valvontayksikön edellyttämät tiedot niiltä osin kuin on hankkeen ratkaisujen mukaan tarpeen
- Palokatkosuunnitelma
- Paalutussuunnitelma
- Valotaidesuunnitelma

Piha-alueelta vain asemapiirroksessa kaadettaviksi merkittyjen puiden kaataminen on sallittua. Suunnitelmasta mahdollisesti poikkeavat puiden kaadot on hyväksyttävä rakennusvalvonnassa ennen kaatamista.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksyttyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Detalji-suunnitelmat, Muu suunnitelma

Eriyissuunnitelmaa koskevalla lupamääräyksellä "Detalji-suunnitelmat" tarkoitetaan alempana annetun listauksen mukaista esitystä arkkitehtuurin tärkeimmistä yksityiskohdista. Detalji-suunnitelmissa esitetään mm. seuraavat yksityiskohdat:

- tyypilliset parvekkeet kaiteineen ja lasituksen liittymineen viereisiin seinäpintoihin,
- ikkunat pellityksineen ja seinäliittymineen, räystäsratkaisut ja tiililadontakuviot mahdollisine sisennyksineen
- eri ulko-ovityyppien julkisivuliittymät ja sisäänvedettyjen sisäänkäyntien alakatot ja seinäpinnat mikäli ne eroavat muusta julkisivusta,
- ulkotilojen kaiteiden ja katosten liittymät ja detaljit seinä/porraspintaan sekä Koirasaarentien varteeseen sijoittuvien luiskien ja istutusaltaiden perusperiaatteet.

Eriyisesti tulee kiinnittää huomiota tiililaattaelementtien saumojen toteutukseen rakenteellisesti esimerkiksi siksak-saumana pitkällä, yhtenäisillä tiilipinnoilla samoin kuin kiinnittää erityistä huolellisuutta elementtisaumojen kuin liikuntasaumojen sopeuttamiseen paikallamuurattuun saumaukseen.

Kohdalla muu suunnitelma tarkoitetaan valotaidetta koskevia suunnitelmia, ulkovalaistussuunnitelmaa ja esteettömien reittien Opastesuunnitelmaa.

Detalji- ja värisuunnitelmat tulee toimittaa Lupapisteeseen hyvissä ajoin ennen toteutusta edeltävää mallitarkastusta. Samoin Lupapisteeseen on toimitettava liikkumisesteettömien reittien Opastesuunnitelma ja ulkovalaistusta koskeva Valaistussuunnitelma hyvissä ajoin ennen toteutusta.

Valaistusta koskevat suunnitelmat on esitettävä kaupungin valaistuspäällikölle hyvissä ajoin ennen toteutusta.

Mallitarkastus

Kohdassa Vaaditut katselmukset määräyksellä Mallitarkastus tarkoitetaan, että hyvissä ajoin ennen tiililaattapintaisten julkisivuelementtien tuotantoonpanoa, muuraustyön, värituskäsittelyiden ja maantasokerrosten betonipintojen sekä upotus- ja ulokeparvekkeiden toteuttamista/tuotantoonpanoa on pidettävä kunkin luetellun julkisivudetaljin väri- ja mallitarkastus, jossa paikalla on pääsuunnittelija, rakennussuunnittelija ja hakijan edustajat sekä kutsuttuna rakennusvalvonnan lupayksikön edustaja.

Mallit, kun kyseessä on väri- ja/tai struktuurimalli koko per näyte on noin 1 m², on sijoitettava helposti tarkasteltavissa olevaan paikkaan ulkotilassa. Muurausmalleista tulee arvioida valittavien tiili- ja saumausmateriaalien värit ja struktuurit sekä ladonta- ja saumaustavat. Tarkastuksissa määritellään lopullinen hyväksyttävä toteutustapa. Edellä lueteltujen yksityiskohtien toteutusta edeltäviä mallitarkastuksia voidaan järjestää työmaan edetessä ja paikalle kutsutaan edellä mainitut tahot, mahdollisen julkisivuvalaistuksen ja valotaideteoksen kyseessä ollessa, myös kaupungin valaistuspäällikkö kutsutaan paikalle.

Hyväksytyt mallit on säilytettävä työmaalla myöhempiä mallitarkastuksia varten.

Energiaselvitys on päivitettävä, jos lupavaiheen energiaselvityksen perusteena oleviin suunnitelmiin on tullut muutoksia.

Rakentamisen yhteydessä ennen asuntojen käyttöönottoa on varmistettava esimerkiksi ääneneristysmittauksin autotallien ja asuintilojen, talopesulan ja asuintilojen sekä muiden yhteistilojen ja asuintilojen välinen ilma- ja askelääneneristävyyden toteutuminen ($R'w > 55$ dB ja $L'n, w < 53$ dB).

Ennen osittaistakaan käyttöönottoa tulee esittää Pelastuslaitoksen lausunto loppukatselmusta varten.

Lisäksi ennen kuin rakennus osittainkaan hyväksytään käyttöön otettavaksi:

- Rasiteluontoisten oikeuksien ja yhteisjärjestelysopimuksen mukaisten järjestelyiden pysyvyys on taattava rakennusvalvonnan hyväksymällä tavalla.
- Paikoitushallin rakennuksen käyttöön tarkoitetut autopaikat sekä piha-alue on oltava käytettävissä tai on esitettävä muu hyväksyttävä tilapäisjärjestely.
- Energiaselvitys on päivitettävä ja toimitettava Lupapisteeseen ennen rakennuksen käyttöönottoa.
- Ajantasaistettu paloturvallisuussuunnitelma on toimitettava Lupapisteeseen.

Mikäli rakennuksesta on laadittu tietomalli, on hankkeen toteumamalli tallennettava IFC -tiedostona Lupapisteeseen ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Käsittelijä
Päätätjä

Anne Vähätalo
vs. Itäisen lupayksikön päällikön päättämät asiat Jyrki Kauhanen
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä
Päätöksen kuulutuspäivä
Muutosta haettava
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

26.6.2026
29.6.2026
viimeistään 5.8.2026
6.8.2026
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 6.8.2029 ja saatettava loppuun 6.8.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Fyysisesti tai postitse toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin rakennusvalvontapalveluihin määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava rakennusvalvontapalveluiden sähköpostiin määräajan viimeisenä päivänä.