

Lupatunnus	LP-091-2024-02504
Kiinteistötunnus	91-20-4-3
Kiinteistön osoite	Itämerenkatu 8
Pinta-ala	0.5004 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	AK Asuinkerrostalojen korttelialue.
Hankkeeseen ryhtyvä	
Toimenpide	Asuinkerrostalon laajentaminen varastotilalla sekä yhteistilojen käyttötarkoituksen muutos kolmeksi asuinhuoneistoksi Asuinkerrostalon 2. kerroksessa sijaitsevat viiden talosaunan ja kerhotilan käyttötarkoitus muutetaan kolmeksi parvekkeelliseksi asuinhuoneistoksi. Nykyistä talopesulaa pienennetään ja tilaan rakennetaan uusi talosauna. Yhteistilojen toisen poistumisreitin kylmä avoporras puretaan länsisivulta ja tilalle rakennetaan asuinhuoneiston lasitettu parveke sekä sen alle uusi lämmin varastotila. Poistuva poistumisreitti korvataan uudella 1. kerroksen vesikaton kautta kulkevalla poistumisreitillä ja uudella kierreportaalla pihatasolle. Asunnoista poistuminen tapahtuu kahden toisistaan riippumattoman uloskäytävän kautta. Itä- ja eteläjulkisivujen seitsemää ikkuna-aukkoa suurennetaan sekä rakennetaan kaksi ulokeparveketta. Lisäksi pihasivuille avataan kaksi uutta ikkuna- ja oviaukkoa.
Rakennusoikeus	12440 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä Lisäkerrosala: Maantasokerroksessa saa kaikki mainitut aputilat ja muissa kerroksissa asuntojen ulkopuoliset sauna-, irtaimisto-, varasto-, tomutus- ja kuivatustilat rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi.
Kerrosala	11 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	11 m ²
Tilavuus	40 m ³
Laajennettava kokonaisala	11 m ²
Uusi kokonaisala	10611 m ²
Liitteet	Lausunto Ote asunto-osakeyhtiön hallituksen kokouksen pöytäkirjasta Todistus hallinto-oikeudesta Valtakirja 1 kpl 1 kpl 2 kpl 1 kpl
Päätös	Ei tutkittu Hakemus jätetään tutkimatta.
Päätöksen perustelut	Hakemus on puutteellinen. Hakemuksessa eikä sen liiteasiakirjoissa ei ole esitetty olennaisia tietoja mm. rakennusoikeuden käytöstä, kaavamääräyksistä poikkeamisesta sekä paloturvallisuudesta. Pääpiirustukset ovat vajavaiset ja keskenään osin ristiriitaiset, minkä vuoksi niihin pyydetty täydennykset ovat olleet poikkeuksellisen mittavat. Tästä huolimatta asiakirjoja ei ole saatu hyväksyttävälle tasolle. Hakijalle ja suunnittelijalle on annettu kehotus täydentää asiakirjoja 7.2.2025 ja 5.2.2026 määräaikaosin, mutta hakemusta ei ole täydennetty olennaisilta osin kohtuullisessa ajassa. Rakentamisluvan myöntämisen edellytyksiä ei ole voitu edellä mainituista hakemuksen puutteista johtuen riittävästi arvioida ja hakemus jätetään tämän vuoksi tutkimatta.
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 29 §, 30-41 §:t, 42 §, 43 §, 44 §, 48 §, 61 § ja 63 § Hallintolaki 22 § 1 momentti
Käsittelijä	Juha Sundqvist
Päättäjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Juha Sundqvist Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä	3.3.2026
Päätöksen kuulutuspäivä	4.3.2026
Muutosta haettava	viimeistään 10.4.2026
Päätös lainvoimainen	11.4.2026

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.