

Lupatunnus	LP-091-2024-03589		
Kiinteistötunnus	91-43-142-7		
Kiinteistön osoite	Hiihtomäentie 14		
Pinta-ala	0.3550 ha		
Kaavatilanne	Asemakaava		
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaavan tunnus 11621		
	Lainvoimaisuus 2008		
	AKS: Asuntolatyyppisten asuinkerrostalojen korttelialue		
Hankkeeseen ryhtyvä	Terassit sijoittuvat kiinni rakennukseen, mutta ovat katualueen puolella, jossa voimassa asemakaava:		
	Asemakaavan tunnus 12787		
	Lainvoimaisuus 2025		
Toimenpide	Määräaikaisten lupien päättymisen vuoksi haetaan pysyvää rakentamislupaa toteutetuille katetuille ympärivuotisessa käytössä oleville ulkoterrassirakennelmille.		
Lisäselvitykset	Terassien henkilömäärät/paikkaluvut säilyvät ennallaan.		
	Ravintolan sisätilassa sijaitsevat wc-tilat säilyvät ennallaan, tarvetta lisäykselle ei ole.		
	Terassien kautta kulkee 1200 mm leveä poistumistiekaista suoraan kadulle. Kerrostalon sisäänkäyntialueen suuntaan terassien lasiseinät toteutetaan palo-osastoivana rakenteena		
Rakennusoikeus	Molemmat terassit ovat esteettömiä. Suuremmalle terasseista tehdään esteetön kulku kadulta. Pienemmälle terassille on esteetön kulku sisätilojen kautta.		
	Lasitettujen terassien kattojen räystäiden alimman kodan korkeus on katupinnasta 2500 mm. Kun räystäsrakenteen leveys 400 mm lasketaan mukaan terrassirakennelman syvyyteen 2215 mm (joka on puolet jalankulkualueen leveydestä 4430 mm), vie rakennelma yhteensä yli puolet jalankulkualueen vapaasta leveydestä. Vapaata leveyttä jää kuitenkin 1,8 m, joka on enemmän kuin terrassiohjeen mitoitussuositus 1500 mm.		
	Terassit ovat olleet paikoillaan useita vuosia ja tilanteesta ei ole aiheutunut haittaa.		
Suunnittelun vaativuus	Terassit eivät käytä rakennusoikeutta.		
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija	Tavanomainen	
	Rakennussuunnittelija	Tavanomainen	
	Rakennesuunnittelija	Tavanomainen	
Lausunnot	Pääsuunnittelija	, arkkitehti	
	Rakennussuunnittelija	, arkkitehti	
	Rakennesuunnittelija	, rakennusinsinööri	
Naapurien kuuleminen	Ympäristöterveys, Ympäristöpalvelut (Ympäristöterveysosasto), 5.9.2025, Lausunto Alueiden käyttö ja valvonta: yleisten alueiden lyhytaikaisten vuokrasopimusten mukaisuus (esim. terassit, kioskit, hiekkasiilot, ravintolalaitteet ja ulkomainoslaitteet), 5.11.2025, Puollettu		
Liitteet	Rakennusvalvonta on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta.		
	Lausunto	2 kpl	
	Naapurin kuuleminen	1 kpl	
Päätös	Selvitys rakennuksen kunnosta	1 kpl	
	Todistus hallintaoikeudesta	2 kpl	
	Valtakirja	1 kpl	
Päätös	Myönnetty		
	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.		

Päätöksen perustelut	Rakennuskohde soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön ja täyttää sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset. Rakennuskohde on voimassa olevan asemakaavan mukainen.
	Hakemuksessa ei esitetä poikkeamisia rakentamisen säädöksistä tai määräyksistä.
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 42 §, 43 §, 44 §, 48 § ja 63 §.
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Rakennekatselmus Loppukatselmus
Vaadittu erityissuunnitelma	Rakennesuunnitelmat
Lupaehto	Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan ja työtä johtamaan on hyväksytty vastaava työnjohtaja. Ennen toimenpiteen aloittamista on Lupapisteeseen toimitettava rakennesuunnitelma palo-osastoivan lasiseinän toteutuksesta. Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksyttyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista. Terassien toteutuksessa ja käytössä on noudatettava vuokrasopimuksen ehtoja ja määräaikoja. Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.
Käsittelijä	Valtteri Suontausta
Päättäjä	Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Valtteri Suontausta Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	15.12.2025
Päätöksen kuulutuspäivä	16.12.2025
Muutosta haettava	viimeistään 22.1.2026
Päätös lainvoimainen	23.1.2026
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 23.1.2029 ja saatettava loppuun 23.1.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.