Lupatunnus	LP-091-2024-03855
Kiinteistötunnus	91-28-172-3
Kiinteistön osoite	Oltermannintie 25
Pinta-ala	0.1236 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	A1/400 Tontille saa rakentaa yhden asuinrakennuksen, jossa saa olla asunto kutakin täyttä 400 tonttim2 kohti.
Hankkeeseen ryhtyvä	[redacted]

Toimenpide	Pienkerrostalon uuden parvekkeen ja terassin rakentaminen
Lisäselvitykset	Pienkerrostaloon rakennetaan yksi lasitettu parveke 2. kerroksessa sijaitsevalle huoneistolle. Parvekkeen alle rakennetaan lasitettu terassi 1. kerroksessa sijaitsevalle huoneistolle. Parvekkeen pohjapinta-ala on 10,5 m2. Kaiteet ovat pinnakaiteita. Parvekelasit ovat pystypuitteettomia. Asuinrakennus on rakennettu kahdessa vaiheessa. Vuonna 1958 on rakennettu omakotitalo, jota on laajennettu 1972 kaksi huoneistoa sisältävällä lisäsiivellä. Rakennuksessa on kolme huoneistoa. Tällä hetkellä millään asunnolla ei ole omaa ulkotilaa. Parveke ja terassi sijoittuvat 1972 rakennettuun lisäsiipeen. Rakentamislupahakemuksen käsittelystä veloitetaan 1 450 € vuoden 2026 rakennusvalvontataksan mukaisesti.
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija: Tavanomainen Rakennussuunnittelija: Tavanomainen Rakennesuunnittelija: Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija: [redacted], arkkitehti Rakennussuunnittelija: [redacted], arkkitehti Rakennesuunnittelija: [redacted], rakennusinsinööri
Poikkeamiset	Poiketaan asemakaavamääräyksestä: "Rakennusten etäisyyden naapuritontin ja puiston rajasta pitää olla vähintään 5 metriä". Suunnitellun parvekkeen ja terassin etäisyys tontin rajasta on alle 3 metriä. Etäisyys naapurirakennuksen aukottamattomaan tiilimuurattuun päätyjulkisivuun on 11,2 metriä. Suunnitelmalle on saatu naapurin suostumus.
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.
Liitteet	Naapurin suostumus 1 kpl Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä 1 kpl Pöytäkirjaote 1 kpl Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl
Päätös	Myönnetty Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.
Päätöksen perustelut	Rakennuskohde täyttää toteuttamisen edellytykset. Rakennuskohde on voimassa olevan asemakaavan mukainen lukuun ottamatta hakemuksessa esille tuotua poikkeamista. Poikkeaminen asemakaavasta on vähäinen ja perusteltu.
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 42 §, 43 §, 48 §, 59 §, 63 § ja 68a §
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus

	Rakennekatselmus Loppukatselmus
Vaadittu erityissuunnitelma	Rakennesuunnitelmat
Lupaehto	Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan ja vastaavan työnjohtajan kelpoisuus on todettu. Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksyttyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista. Ennen toimenpiteen aloittamista on Lupapisteeseen lisäksi toimitettava: -rakennesuunnitelma Vain pihasuunnitelmassa asemapiirroksessa kaadettaviksi merkityn puun kaataminen on sallittua. Suunnitelmasta mahdollisesti poikkeavat puiden kaadot on hyväksytettävä rakennusvalvonnassa ennen kaatamista. Säilytettävien puiden ja pensaiden kasvuolosuhteet tulee varmistaa suojaamalla ne rakennustyön ajaksi, sekä säilyttämällä maanpinnan korko puun ja pensaan ympäristössä.
Käsittelyn määräaika	3 kk
Laskennallinen käsittelyaika	26 pv
	Lupahakemus on käsitelty määräajassa.
Käsittelijä	Arkkitehti Marja-Liisa Honkanen
Päättäjä	Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Marja-Liisa Honkanen Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	27.10.2026
Päätöksen kuulutuspäivä	28.10.2026
Muutosta haettava	viimeistään 4.12.2026
Päätös lainvoimainen	5.12.2026
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 5.12.2029 ja saatettava loppuun 5.12.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen päätöksen tehneelle viranomaiselle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomainen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava päätöksen tehneelle viranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Fyysisesti tai postitse toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin rakennusvalvontapalveluihin määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava rakennusvalvontapalveluiden sähköpostiin määräajan viimeisenä päivänä.