Lupatunnus	LP-091-2024-03954
Kiinteistötunnus	91-45-24-19
Kiinteistön osoite	Palopirtintie 6a
Pinta-ala	0.1311 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaavan tunnus: 11466 Lainvoimaisuus: 2006 AO: Erillispientalojen korttelialue. sr-2: Kaupunkikuvallisesti tai paikallishistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka tärvelevät rakennuksen kaupunkikuvallista tai paikallishistoriallista arvoa. Rakennusta saa laajentaa vähäisessä määrin käytettävyyden parantamiseksi. Muutos- ja korjaustyöt sekä lisärakentaminen ja tontin muu täydennysrakentaminen tulee toteuttaa rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla.
Hankkeeseen ryhtyvä	[redacted]

Toimenpide	Suojellun Marjaniemen VPK:n rakennuksen julkisivumuutos
Lisäselvitykset	Asemakaavassa AO-tontilla sijaitsevassa Marjaniemen Vapaapalokunnan sr-2 suojellussa rakennuksessa tehdään muutoksia kellarikerroksessa sijaitsevaan paloaseman autotalliin ja julkisivuun. Toisen autotallin lattiaa madalletaan, jotta paloauto mahtuisi talliin. Autotallin lattian madaltamisen yhteydessä muokataan myös autotallin edustan maata. Maata muokataan myös katualueella. Pidetään huolta, että katualueen pintavedet ohjataan katualueella kuten ennen ja tontin pintavedet ohjataan tontilla olevaan kaivoon. Autotallien ovien välille rakennetaan uusi tukimuuri. Toisen autotallin lattian madallus ja oven kasvatus tehdään, jotta tiloissa nykyisin toimiva VPK saisi uuden suuremman paloauton mahtumaan autotalliin. Toinen oleva nosto-ovi (ruskea, peltipintainen) jää ja uusi nosto-ovi tehdään tähän oveen sointuvaksi. Mikäli tulevaisuudessa nykyinen VPK toiminta siirtyy ja rakennuksesta tulee tehdyn kaavamuutoksen mukainen erillispientalo, voitaisiin molemmat autotallin ovet toteuttaa puupaneloituina, sivusaranoituina autotallin ovina, jotka olisivat linjassa rakennuksen ominaispiirteiden ja arvojen kanssa. Rakentamislupahakemuksen käsittelystä veloitetaan 3 000 € vuoden 2026 rakennusvalvontataksan mukaisesti.
Hankkeen vaativuus	Erittäin vaativa
Rakennusoikeus	Toimenpiteillä ei ole vaikutusta rakennusoikeuden käyttöön tällä tontilla.

Suunnittelun vaativuus	
Pääsuunnittelija	Erittäin vaativa
Rakennussuunnittelija	Erittäin vaativa
Rakennesuunnittelija	Tavanomainen

Ilmoitetut suunnittelijat	
Pääsuunnittelija	[redacted], arkkitehti
Rakennussuunnittelija	[redacted], arkkitehti
Rakennesuunnittelija	[redacted], rakennusinsinööri

Poikkeamiset	Poiketaan asemakaavan määräyksistä koskien vähintään 4 m leveä istutusaluetta tontin kadun puoleisessa reunassa. Autotallien edusta on oltava vapaa ja rakennuksen on muitakin kulkureittejä. Tontin pohjoisosassa on luonnollista viheraluetta. Tämä "viheralue" on kadun puolella hyvin kallioinen. Siinä kasvaa joitakin puita ja tontin raja on muurimainen. Kaavamärräys jossa puhutaan kadun puolen aitaamisesta ei ole ilmeisistä syistä mahdollista suurelta osin.

Lausunto	Helsingin kaupunginmuseo, 10.8.2026, Ei huomautettavaa
Naapurien kuuleminen	Rakennusvalvonta on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Hakemuksesta tai poikkeamisista ei ole esitetty huomautuksia.
Liitteet	Energiaselvitys 1 kpl Hankeselvitys tai -suunnitelma 1 kpl Lausunto 1 kpl Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä 1 kpl Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl
Päätös	Myönnetty Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.
Päätöksen perustelut	Rakennuskohde täyttää toteuttamisen edellytykset. Rakennuskohde on voimassa olevan asemakaavan mukainen lukuun ottamatta hakemuksessa esille tuotuja poikkeamisia. Poikkeamiset asemakaavasta ovat vähäiset ja perustellut.
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 5 §, 42 §, 43 §, 48 §, 59 §, 63 §, 68a §, 111 § ja 116 §.
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloituskokous Rakennekatselmus Loppukatselmus
Vaadittu erityissuunnitelma	Rakennesuunnitelmat
Lupaehto	Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan ja vastaavan työnjohtajan kelpoisuus on todettu. Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksyttyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista. Koska suojellun rakennuksen julkisivumuutos asettaa hankkeen toteutukselle erittäin korkeat vaatimukset, on hyvän lopputuloksen varmistamiseksi noudatettava erityismenettelyä ja toimitettava asiantuntijan (rakennussuunnittelijan) laatima laadunvarmistusselvitys rakennuksen arvojen ja ominaispiirteiden huomioimisesta muutostyössä. Laadunvarmistusselvityksessä on esitettävä rakennuksen arvot paremmin huomioivien autotallin ovien suunnitelmat, jotka voitaisiin mahdollisesti myöhemmin toteuttaa kun ovien uusiminen on seuraavan kerran ajankohtaista.
Käsittelyn määräaika Laskennallinen käsittelyaika	6 kk 4 kk 4 pv Lupahakemus on käsitelty määräajassa.
Käsittelijä Päättäjä	Valtteri Suontausta Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Valtteri Suontausta Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä Päätöksen kuulutuspäivä Muutosta haettava Päätös lainvoimainen Päätöksen voimassaolo	23.10.2026 26.10.2026 viimeistään 2.12.2026 3.12.2026 Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 3.12.2029 ja saatettava loppuun 3.12.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen päätöksen tehneelle viranomaiselle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomainen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava päätöksen tehneelle viranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Fyysisesti tai postitse toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin rakennusvalvontapalveluihin määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava rakennusvalvontapalveluiden sähköpostiin määräajan viimeisenä päivänä.