

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Lupatunnus             | LP-091-2024-04502                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Kiinteistötunnus       | 91-11-297-10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Kiinteistön osoite     | Pitänsillanranta 7-9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Pinta-ala              | 0.1896 ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Kaavatilanne           | Asemakaava                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Kaavan käyttötarkoitus | AK<br>Asuinkerrostalojen korttelialue                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                        | sr-1<br>Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaana purkaa, eikä siinä saa suorittaa sellaisia muutos- ja lisärakentamistoimia, jotka turmelevat julkisivujen, vesikaton tai porrashuoneiden kulttuurihistoriallista tai rakennustaiteellista arvoa tai tyyliä. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia korjaustoimenpiteitä, rakennus on korjaus- tai muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalle tavalla. |
| Hankkeeseen ryhtyvä    | <div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Toimenpide             | Sr-1 suojellun rakennuksen ikkunat uusitaan kadun puolella puisina ja sisäpihan puolella puualumiinisinä                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Lisäselvitykset        | <p>Asuinkerrostalo sijaitsee kaupunkikuvallisesti merkittävällä paikalla keskimmäisenä Helsingin Siltasaaren etelärannan kolmen klassistisen rakennuksen yhtenäisessä ryhmässä. Rakennus on valmistunut vuonna 1927 suunnittelijana arkkitehti Väinö Vähäkallio. Rakennus on säilyttänyt hyvin alkuperäisen asunsa. Asemakaavassa (nro 10287) vuodelta 1996 se on suojeltu merkinnällä sr-1.</p> <p>Hankkeessa asuinhuoneistojen ikkunat uusitaan vanha puitejako säilyttäen kadun puolella puurakenteisina ja pihan puolen ikkunat puu-alumiini-ikkunoina. Porrashuoneiden, ullakkoasuntojen, liiketilojen ikkunoita eikä kellarin savunpoistoikkunoita uusita. Autotallin vesikaton yläpuoliset ikkunat on vaihdettu jo aiemmin.</p> <p>Ikkunajako sekä karmien ja vesipeltien väri noudattaa nykyistä. Ikkunoiden värit on suunniteltu rakennuskonservaattorin värimäärityksen mukaisesti sävytettynä valkoisena sekä vesipellit kadun puolen tiilijulkisivussa valkoisena ja pihan puolen rapatuissa seinissä harmaana. Ikkunat asennetaan nykyiseen syvyyteen ja listoitetaan maalatuin puulistoin karmin sävyyn. Lasituksen kitti maalataan karmin sävyyn. Ikkunoiden vaakajako tehdään aidolla jakokarmilla ja sekä puu- että puu-alumiini-ikkunoihin toteutetaan ruunanhuulet alareunaan ja vaakajakoon alkuperäistä ikkunaa mukaillen.</p> <p>Lausunnot</p> <p>Helsingin kaupunginmuseo on 26.5.2025 antamassaan lausunnossa huomoinut, että As. Oy Siltaranta on suojeltu asemakaavassa v. 1996 korkealla rakennussuojelumerkinnällä sr-1. Hankkeessa on esitetty kohteen katujulkisivujen ikkunoiden muutosta puu-alumiini-ikkunoiksi, lukuun ottamatta alimman asuinkerroksen ikkunoita, jotka vaikuttavat olevan alkuperäisinä, pienin muutoksin säilyneitä ikkunoita. Suunnitelma on vastoin asemakaavan suojelumerkinän sisältöä, eikä kaupunginmuseo puolla suunnitelmia. Katujulkisivun puoleiset ikkunat tulee uusia rakennussuojelukohteen edellyttämällä laadukkailla puuikkunoilla. Jatkosuunnittelussa pihajulkisivun puolella voidaan ikkunarakenteiden materiaali muuttaa mikäli se nähdään ehdottomasti välttämättömänä (julkisivulla ovat säilyneet alkuperäiset sisään-ulos -aukeavat ikkunat) mutta säilyttää alkuperäisenä säilyneet porrashuoneiden ikkunat.</p> <p>Suunnitelmat on muutettu lausunnon mukaisiksi.</p> |
| Suunnittelun vaativuus | Pääsuunnittelija<br>Vaativa<br>ARK-rakennussuunnittelija<br>Vaativa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|                           |                           |  |              |
|---------------------------|---------------------------|--|--------------|
| Ilmoitetut suunnittelijat | Pääsuunnittelija          |  | , arkkitehti |
|                           | ARK-rakennussuunnittelija |  | , arkkitehti |
| Paloluokka                | P1                        |  |              |

**Lausunto** Helsingin kaupunginmuseo, 26.5.2025, Ei puollettu

**Naapurien kuuleminen** Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

**Liitteet**

|                                |       |
|--------------------------------|-------|
| Asemapiirros                   | 1 kpl |
| Hankeselvitys tai -suunnitelma | 1 kpl |
| Julkisivupiirustus             | 3 kpl |
| Lausunto                       | 1 kpl |

**Päätös** Myönnetty

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

**Päätöksen perustelut** Rakennuskohde täyttää toteuttamisen edellytykset. Rakennuskohde on voimassa olevan asemakaavan mukainen.

Hakemuksessa ei esitetä poikkeamia rakentamisen säädöksistä tai määräyksistä.

**Sovelletut oikeusohjeet** Rakentamislaki 12 §, 42 §, 43 §, 44 §, 48 § ja 63 §

**Vaadittu katselmus** Työ ei vaadi katselmuksia

**Lupaehto** Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Ennen työn toteuttamista on pidettävä uusien ikkunoiden mallihyväksyntä, jossa paikalla on pääsuunnittelijan lisäksi hakijan edustajat sekä Kaupunginmuseon edustaja. Mallihyväksynnässä määritellään lopullinen hyväksyttävä toteutustapa. Mallihyväksynnässä tarkistetaan ikkunoiden detaljit, sovitukset (listoitukset ja liittyminen seinärakenteeseen) sekä väri. Rakennusvalvonnalle tulee toimittaa valokuvin varustettu mallihyväksyntäpöytäkirja.

Rakennusuojelun vastuuhenkilö hankkeessa on pääsuunnittelija, joka vastaa siitä, ettei rakennuksen arkkitehtonisia ominaispiirteitä, kaupunkikuvallisia tai maisemakulttuurillisia arvoja tärvellä ja arvoihin olennaisesti vaikuttavista muutoksista sovitaan rakennusvalvonnan ja museoviranomaisen kanssa ennen muutosten toteutusta.

Tässä luvassa käsitellään ainoastaan muutoksen kaupunkikuvallisia vaikutuksia. Luvan tekniset muutosvaikutukset jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattavaksi.

Päätösote lähetetään tiedoksi Kaupunginmuseolle.

**Käsittelijä** Hanna-Leena Rissanen

**Päätätjä** Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Hanna-Leena Rissanen  
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

**Päätöspäivämäärä** 22.9.2025

**Päätöksen kuulutuspäivä** 23.9.2025

**Muutosta haettava** viimeistään 30.10.2025

**Päätös lainvoimainen** 31.10.2025

**Päätöksen voimassaolo** Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 31.10.2028 ja saatettava loppuun 31.10.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

**Muutoksenhakuohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot**

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

**Oikaisuvaatimuksen toimittaminen**

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.