Lupatunnus	LP-091-2024-05083
Kiinteistötunnus	91-10-252-2
Kiinteistön osoite	Kaasutehtaankatu 1
Pinta-ala	6.5572 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	TK Tehdaskortteli (Kaava 3635, vahv. 3.2.1956)
Hankkeeseen ryhtyvä	[redacted]

Toimenpide	Kokoontumistilarakennuksen muutostyöt, kokoontumistilaksi vahvistaminen
Lisäselvitykset	Haetaan lupaa Suvilahden valvomorakennuksen (rakennus 11) korjaus- ja muutostöiden loppuunsaattamiseksi ja rakennuksen sisäisille muutoksille. Toisen kerroksen kahvilatila haetaan vahvistettavaksi kokoontumistilaksi 200 henkilölle. Rakennuksen käyttötarkoituksen muuttamiselle on 10.5.2011 myönnetty rakennuslupa 10-0614-11-D, osa luvalla myönnettyjen muutosten rakennustöistä on jätetty toteuttamatta. Nyt on tarkoitus saattaa loppuun muutostyöt toisen kerroksen tilojen käyttöön ottamiseksi. Kerrosten välille rakennetaan hissi parantamaan rakennuksen esteettömyyttä. Toimenpiteisiin liittyy vähäisiä muutoksia julkisivuihin, mukaan luettuna toisen kerroksen tiloihin johtavat ulkoportaat idänpuoleisella julkisivulla. Osayleiskaavassa Suvilahden alue on merkitty palvelujen ja hallinnon alueeksi, jolla olevat rakennukset suojellaan. Suvilahti kuuluu Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu ympäristö (RKY 2009) -listaan. Hanke on korjaus- ja muutostöihin sovellettavien säädösten ja määräysten mukainen. Rakentamislupahakemuksen käsittelystä veloitetaan 8 860,18 € vuoden 2026 rakennusvalvontataksan mukaisesti.
Hankkeen vaativuus	Vaativa

Suunnittelun vaativuus	
Pääsuunnittelija	Vaativa
Rakennesuunnittelija	Vaativa
LVI-suunnittelija	Tavanomainen
Rakennussuunnittelija	Vaativa

Ilmoitetut suunnittelijat	
Pääsuunnittelija	[redacted], arkkitehti
Rakennesuunnittelija	[redacted], diplomi-insinööri
LVI-suunnittelija	[redacted], LVI-insinööri
Rakennussuunnittelija	[redacted], arkkitehti

Paloluokka	P1
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

Liitteet

Hankeselvitys tai -suunnitelma	1 kpl
Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	1 kpl
Rasitustodistus	1 kpl
Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl
Valtakirja	2 kpl

Päätös	Myönnetty Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin. Rakentamislain 41 § mukaisesti vahvistetaan kokoontumistilassa "kahvila" samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismääräksi 200 henkilöä.

Päätöksen perustelut	Rakennuskohde täyttää toteuttamisen edellytykset. Rakennuksen käyttötarkoitus on aiemmin muutettu kulttuurikäyttöön ja kokoontumistilaksi rakennusluvalla 10-0614-11-D, joten sijoittamisen edellytyksiä asemakaava-alueella ei nyt haettavien toimenpiteiden laajuus ja luonne huomioon ottaen ole katsottu tarpeelliseksi tarkastaa. Hakemuksessa ei esitetä poikkeamisia rakentamisen säädöksistä tai määräyksistä.
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 12 §, 41 §, 42 §, 43 §, 48 § ja 63 §
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemärityönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloituskokous Rakennekatselmus IV-katselmus KVV-katselmus Loppukatselmus Mallitarkastus
Vaaditut erityissuunnitelmat	IV-suunnitelmat KVV-suunnitelmat Rakennesuunnitelmat Palokatkosuunnitelma
Lupaehto	Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan ja vastaavan työnjohtajan kelpoisuus on todettu. Rakennushankkeeseen ryhtyvän, urakoitsijoiden, pääsuunnittelijan sekä Helsingin kaupunginmuseon edustajan tulee ennen aloituskokousta ja lupaa edellyttäviin rakennustöihin ryhtymistä kokoontua ja kirjata yhteisesti sovitut vastuut, menettelytavat ja mahdolliset vaadittavat mallitarkastukset. Muistio tulee liittää Lupapisteeseen. Hyvissä ajoin ennen aloituskokousta on Lupapisteeseen toimitettava: • Kosteudenhallintaselvitys • Haitta-aineselvitys Rakennustyönaikaisesta kosteudentyönhallinnan valvonnasta vastaava henkilö (kosteudenhallintakoordinaattori) on oltava nimettynä viimeistään aloituskokoukseen mennessä. Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksyttyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista. Rakennussuojelun vastuuhenkilö hankkeessa on pääsuunnittelija, joka tarvittaessa neuvottelee Helsingin kaupunginmuseon kanssa suojelun soveltamisesta. **Mallitarkastus** Katselmusta koskevalla lupamääräyksellä "Mallitarkastus" tarkoitetaan, että kohteessa suoritetaan mahdolliset edellä mainitusti sovitut mallitarkastukset, jossa toteutustavat hyväksytään. Mallitarkastukseen kutsutaan pääsuunnittelijan, urakoitsijan ja hakijan edustajien lisäksi kaupunginmuseon edustaja. Mallitarkastuksista on laadittava koontimuistio, joka tallennetaan Lupapisteeseen. Mallitarkastus voidaan edellä mainitussa kokouksessa kaupunginmuseon toimesta todeta myös tarpeettomaksi. Ennen kuin rakennus osittainkaan hyväksytään käyttöön otettavaksi on pelastuslaitoksen tarkastus on oltava suoritettu. Kokoontumistilan suurinta sallittua henkilömäärää osoittava ilmoitus on kiinnitettävä tilan seinälle näkyvälle paikalle.

Muutostyön dokumentointi tulee tehdä myös rakennushistoriallisesta näkökulmasta. Työn kuluessa täydentyvä dokumentointi tulee liittää esimerkiksi rakennuksen tai Suvilahden alueen rakennushistoriaselvityksen liitteeksi.

Rakentamislupapäätös toimitetaan Helsingin kaupunginmuseolle tiedoksi.

Käsittelijä	Ville Karhu
Päättäjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Ville Karhu Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	20.10.2026
Päätöksen kuulutuspäivä	21.10.2026
Muutosta haettava	viimeistään 27.11.2026
Päätös lainvoimainen	28.11.2026
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 28.11.2029 ja saatettava loppuun 28.11.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen päätöksen tehneelle viranomaiselle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomainen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava päätöksen tehneelle viranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Fyysisesti tai postitse toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin rakennusvalvontapalveluihin määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava rakennusvalvontapalveluiden sähköpostiin määräajan viimeisenä päivänä.