

Lupatunnus	LP-091-2024-05526
Kiinteistötunnus	91-31-134-15
Kiinteistön osoite	Vattuniemenkatu 16b
Pinta-ala	0.6157 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava 10217 / Vahvistettu 1994
	AK Asuinkerrostalojen korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide	Piharakennuksen rakentaminen.		
	Rakennukselle on myönnetty poikkeamislupa 27.08.2025 (HEL 2024-006608 T 10 04 01 / LP-091-2024-03554). Poikkeaminen on myönnetty rakennuksen sijoittamiselle rakennusalueen ulkopuolelle ja asemakaavan mukaisen rakennusoikeuden ylittämislle.		
	Piharakennukseen tulee jätehuone, polkupyörävaja ja muuntamo. Rakennuksen paikalta puretaan jäterakennus.		
	Rakennus on vaaleaksi rapattu kivirakennus, jossa on viherkatto.		
Lisäselvitykset	Poikkeamispäätöksen ehdot: - Rakennuksen julkisivu ei saa antaa umpinaista vaikutelmaa - Olemassa olevat puut tulee mahdollisuuksien mukaan säästää		
	Rakentamislupahakemuksen käsittelystä veloitetaan 4 678,13 € vuoden 2026 rakennusvalvontataksan mukaisesti.		
Hankkeen vaativuus	Vaativa		
Rakennusoikeus	Poikkeamispäätöksessä myönnetty rakennusoikeus 145 m2 Kerrosalalaskelman yhteenvedo on esitetty asemapiirustuksessa.		
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Vaativa	
	Rakennussuunnittelija	Vaativa	
	Rakennesuunnittelija	Vaativa	
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija	, arkkitehti	
	Rakennussuunnittelija	, arkkitehti	
	Rakennesuunnittelija	, rakennusinsinööri	
Kerrosala	125 m ²		
Rakennusoikeudellinen kerrosala	125 m ²		
Käytetty rakennusoikeus	125 m ³		
Tilavuus	380 m ³		
Rakennettava kokonaisala	125 m ²		

Lausunnot	Kaupunkimittaushpalvelut (Sijaintilausunto), 25.6.2024, Lausunto Kaupunkimittaushpalvelut (Sijaintilausunto), 13.4.2026, Lausunto		
Naapurien kuuleminen	Rakennusvalvonta on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Hakemuksesta ei ole esitetty huomautuksia.		
Liitteet	Lausunto	1 kpl	
	Muu liite	1 kpl	
	Ote asunto-osakeyhtiön hallituksen kokouksen pöytäkirjasta	1 kpl	
	Ote yhtiökokouksen pöytäkirjasta	1 kpl	
	Päätösote	1 kpl	
	Todistus hallintaoikeudesta	2 kpl	

	Valtakirja	1 kpl
Päätös	Myönnetty	
	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksiin.	
Päätöksen perustelut	Rakennuskohde soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön ja täyttää sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset.	
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 42 §, 43 §, 44 §, 48 §, 63 § ja 68a §	
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja	
Vaaditut katselmukset	Aloituskokous Maastoonmerkintä Pohjakatselmus Sijaintikatselmus Rakennekatselmus Loppukatselmus	
Vaaditut erityissuunnitelmat	Hulevesisuunnitelma IV-suunnitelmat Pohjarakennesuunnitelmat Rakennesuunnitelmat	
Lupaehto	Hyvissä ajoin ennen aloituskokousta on Lupapisteeseen toimitettava: • Työmaasuunnitelma Ennen toimenpiteen aloittamista on Lupapisteeseen lisäksi toimitettava: • Hulevesisuunnitelma. Osana hulevesisuunnitelmaa tulee tarkistaa viherkaton kasvualustan riittävyys. • IV-suunnitelmat Vain asemapiirroksessa kaadettaviksi merkittyjen puiden kaataminen on sallittua. Suunnitelmasta mahdollisesti poikkeavat puiden kaadot on hyväksyttävä rakennusvalvonnassa ennen kaatamista. Kaadettujen puiden tilalle tulee istuttaa korvaavat puut. Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.	
Käsittelyn määräaika	3 kk	
Laskennallinen käsittelyaika	3 kk 11 pv	
Käsittelijä	Kaisa Hyyti	
Päättäjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Kaisa Hyyti Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki	
Päätöspäivämäärä	13.7.2026	
Päätöksen kuulutuspäivä	14.7.2026	
Muutosta haettava	viimeistään 20.8.2026	
Päätös lainvoimainen	21.8.2026	
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 21.8.2029 ja saatettava loppuun 21.8.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.	

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Fyysisesti tai postitse toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin rakennusvalvontapalveluihin määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava rakennusvalvontapalveluiden sähköpostiin määräajan viimeisenä päivänä.