Lupatunnus	LP-091-2024-05526
Viiteasiat	LP-091-2024-05526-OIK-3 Yksityishenkilö 28.8.2026
Toimenpide	Uuden varaston, autotallin tai muun talousrakennuksen rakentaminen – 104288054S
Kiinteistötunnus	91-31-134-15
Pinta-ala	0.6157 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava 10217 / Vahvistettu 1994 AK Asuinkerrostalojen korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	[redacted]

Muutoksenhakija	Yksityishenkilö
Asian aikaisemmat käsittelyvaiheet	Oikaisuvaatimuksen kohteena oleva rakentamislupapäätös: Rakennusvalvonnan läntisen lupayksikön viranhaltija on 13.7.2026 § 1036 tekemällään päätöksellä myöntänyt hakijalle, Asunto Oy Lauttasaaren Vadelmalle rakentamisluvan piharakennuksen rakentamiselle tontille 91-31-134-15, lupatunnus LP-091-2024-05526. Piharakennukseen tulee jätehuone, polkupyörävaja ja muuntamo. Rakennus on vaaleaksi rapattu kivirakennus, jossa on viherkatto. Paikalta puretaan aiempi jäterakennus. Rakentamislupa perustuu myönnettyyn poikkeamislupaan 27.8.2025 (HEL 2024-006608). Poikkeaminen on myönnetty rakennuksen sijoittamiselle rakennusalueen ulkopuolelle ja asemakaavan mukaisen rakennusoikeuden ylittämiselle. Poikkeamispäätös on lainvoimainen. Oikaisuvaatimus: Asunto-osakeyhtiön osakas on 28.8.2026 sähköpostitse rakennusvalvontaan toimittamallaan kirjelmällä vaatinut oikaisua rakentamislupapäätökseen. Oikaisuvaatimuksessa on muun ohella vaadittu, että poikkeamispäätös ja lupapäätös on tutkittava uudelleen, sillä niiden perustana oleva kuntotutkimus saattaa olla vääristelty tai sitä ei edes ole. Keskeinen perustelu puistoalueelle rakentamiseksi oli se, että siellä olevat yli puoli vuosi sataa vanhat vaahterat ovat kaadettavia, koska ne oli kuntotutkimuksella havaittu huonokuntoisiksi. Kaksi kaadettua pihlajaa ja yksi vaahtera eivät ole olleet huonokuntoisia. Polkupyörävajaa ei tarvita lisää. Oikaisuvaatimus on kokonaisuudessaan liitteenä.

Päätösehdotus	Ei päätösehdotusta. Alkuperäisen päätöksen tehnyt viranhaltija ratkaisee oikaisuvaatimuksen hallintolain 49 d §:n nojalla.
Päätösehdotuksen perustelut	Päätöksen perustelut: Rakentamislain 70 §:n mukaan lupaviranomaisen on annettava lupapäätös tiedoksi julkisella kuulutuksella. Hallintolain 62a §:n mukaan jos muun lain mukaan asiakirja on annettava tiedoksi julkisella kuulutuksella, tiedoksianto toimitetaan julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja yleisessä tietoverkossa viranomaisen verkkosivuilla. - - Kuulutus ja kuulutettava asiakirja on pidettävä yleisessä tietoverkossa viranomaisen verkkosivuilla yleisesti nähtävillä 14 vuorokautta. Jos asiakirjan tiedoksisaannista alkaa kulua muutoksenhakuaika tai muu vastaanottajan oikeuteen vaikuttava määräaika, kuulutus ja kuulutettava asiakirja on pidettävä yleisesti nähtävillä mainitun määräajan päättymiseen asti. Kuulutuksesta on käytävä ilmi, mitä asia koskee sekä maininta siitä, missä ja mihin ajankohtaan saakka asiakirja pidetään nähtävillä. Kuulutuksessa on lisäksi

mainittavaajankohta, jona se on julkaistu viranomaisen verkkosivuilla ja todettava, että tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kyseisestä julkaisemisajankohdasta. --

Rakentamislain 178 §:n mukaan viranhaltijan päätökseen asiassa, joka kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta tai muulta kunnan viranomaiselta on siirretty hänen ratkaistavakseen, saa vaatia oikaisua. Hallintolain 49c §:n mukaan oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Rakentamislupapäätös on tehty 13.7.2026 (§1036) ja päätös on annettu kuuluttamalla se Helsingin kaupungin verkkosivulla 14.7.2026. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkaisemisajankohdasta, eli 21.7.2026. Oikaisuvaatimus olisi pitänyt toimittaa rakennusvalvonnalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaannista, eli viimeistään 20.8.2026.

Oikaisuvaatimus on saapunut rakennusvalvontaan 28.8.2026. Oikaisuvaatimus ei siten ole saapunut rakennusvalvontaan määräajassa, ja se on jätettävä tutkimatta.

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta valituksella se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta valituksella myös:

1) Rakentamislupaa ja sijoittamislupaa koskevassa asiassa asemakaava-alueella sekä sellaisella asemakaavoittamattomalla alueella, joka ei ole suunnittelutarvealuetta:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa; se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunta;
- naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomainen, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.
- toimialueellaan sellainen rekisteröity yhteisö, jonka tarkoituksena on ympäristön- terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia;
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista

2) Rakentamislupaa ja sijoittamislupaa koskevassa asiassa suunnittelutarvealueella:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- se, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;

- kunta;
- naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- muu viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa;
- toimialueellaan sellainen rekisteröity yhteisö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

3) Maisematyölupaa koskevassa asiassa:

- se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnan jäsen;
- kunta;
- naapurikunta, jonka alueidenkäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- muu viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Jos päätöksen mukaisella maisematyöluvalla toteutetaan lainvoimaista asema- tai yleiskaavaa, päätökseen saa hakea muutosta:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistaja tai haltija
- se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa

4) Purkamislupaa koskevassa asiassa

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- se jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunta
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus sekä museoviranomainen, jos rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä

5) Erillistä toteuttamislupaa koskevassa asiassa

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunta;
- museoviranomainen, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Valitus tehdään ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on:

Sähköpostiosoite:
helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite:
Radanrakentajantie 5

00520 HELSINKI
Faksinumero:
029 56 42079
Käyntiosoite:
Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero:
029 56 42000

Hallinto-oikeuden aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.00–16.15.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi, postiosoite ja muut yhteystiedot. Hallintotuomioistuimelle on soveltuvalla tavalla ilmoitettava myös valittajan henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Jos jokin tieto myöhemmin muuttuu, siitä on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös sähköinen tai mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Valituksen tai muun asiakirjan toimittaminen hallintotuomioistuimen sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Jos valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, hallintotuomioistuin voi valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Markkinaoikeuden ensimmäisenä asteena käsittelemässä asiassa maksu peritään riippumatta asian lopputuloksesta. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

Päätös

Ei tutkittu (oikaisuvaatimus/lupa pysyy puollettuna)

Yksityishenkilön tekemä oikaisuvaatimus Helsingin kaupungin rakennusvalvontapalveluiden läntisen lupayksikön viranhaltijan rakentamislupapäätöksestä 13.7.2026 §1036 (LP-091-2024-05526) jätetään tutkimatta.

Päätösote lähetetään oikaisuvaatimuksen tekijälle.

Liitteet

Muu liite	2 kpl
Oikaisuvaatimus	1 kpl
Päätös	1 kpl
Päätösote	1 kpl

Valmistelija	Päättäjä arkkitehti Kaisa Hyyti, valmistelija rakennusjuristi Kaisa Hongisto
Päätöspäivämäärä	22.10.2026
Päätöksen kuulutuspäivä	23.10.2026
Muutosta haettava	viimeistään 30.11.2026
Päätös lainvoimainen	1.12.2026