

Lupatunnus	LP-091-2024-06131
Kiinteistötunnus	91-7-182-1
Kiinteistön osoite	Huvilakatu 3
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	AK Asuinkerrostalojen korttelialue. Ensimmäisessä kerroksessa saa olla liike-, toimisto-, työ- ja palvelutiloja.
	sr-1 Rakennustaiteellisesti, historiallisesti tai kaupunkikuvallisesti erityisen arvokas suojeltava rakennus. Suojelu koskee rakennuksen julkisivuja, vesikattoa sekä alkuperäisiä tai niihin verrattavia rakenteita, rakennusosia ja arvokkaita sisätiloja. Arvokkaita sisätiloja ovat molemmat porrashuoneet. Rakennuksessa tehtävät korjaustyöt ja muutokset eivät saa heikentää sen arvoa tai hävittää sen ominaispiirteitä. Rakennuksen julkisivun torniaiheen saa palauttaa korjaus- ja muutostöiden yhteydessä alkuperäistoteutuksen mukaisiksi. Rakennusta ei saa purkaa.
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide	Vanhusten palveluasuntolan käyttötarkoituksen muuttaminen asuinkerrostaloksi, korjaus- ja muutostyöt, aloittamisoikeus
Lisäselvitykset	Vanhusten palvelutalona toiminut asuinkerrostaloksi suunniteltu rakennus (Emil Svensson, 1910) peruskorjataan ja palautetaan asuinkäyttöön. Rakennus on suojeltu asemakaavassa merkinnällä sr-1 ja se kuuluu valtakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöt (RKY) -alueeseen: Eiran kaupunginosa, Huvilakadun korttelit ja Mikael Agricolan kirkko, 1551. Kaksiportaiseen taloon rakennetaan kuusi asuntoa sekä asemakaavan mukainen liiketila pohjakerrokseen. Pääkäyttötarkoituksen mukaista asuintilaa sijoitetaan myös ullakolle. Rakennettavat asunnot varustetaan huoneistokohtaisella koneellisella tulo- ja poistoilmanvaihdoilla, jossa on lämmön talteenotto. Osassa asunnoista on lisäksi jäähdytys ja varaus ilmalämpöpumpuille. Hissi uusitaan paikalleen porrashuoneen A yhteyteen ja muutetaan samalla avautumaan suoraan porrashuoneeseen. Asemakaavan suojelumääräyksen puitteissa tehdään muutoksia julkisivun aukotuksiin ja kaksi uutta ulokeparveketta. Vesikatolle tehdään uusia kattolyhtyjä ja sisäpihan lappeelle rakennetaan lasitettu kattoterassi. Huvilakadun ja Kapteeninkujan kulman torniaihetta korotetaan palauttavana toimenpiteenä. Julkisivurappaus uusitaan kauttaaltaan alkuperäistä vastaavasti. Haetaan oikeutta aloittaa rakennustyöt ennen rakentamisluvan lainvoimaisuutta rakennuksen sisäpuolisten kantavien rakenteiden muutostöillä, pois lukien asemakaavalla suojeltuihin porrashuoneisiin kohdistuvat työt. Hanke on korjaus- ja muutostöihin sovellettavien säädösten ja määräysten mukainen. Hakemuksessa esitetyt eroavaisuudet uudisrakentamista koskeviin määräyksiin ovat perusteltuja, kun huomioidaan vanhan suojellun rakennuksen ominaispiirteet ja rakentamisajankohta. Pohjakerroksessa sijaitseva asunto B5 toteutetaan esteettömänä, rakentamislupahakemuksen liitteeksi on toimitettu esteettömyys selvitys. Rakennuksen paloturvallisuutta parannetaan suunnitelmissa esitetyn mukaisesti, käyttötarkoitus ei muutu toimenpiteen seurauksena riskillisempään suuntaan.

Lausunnot

Helsingin kaupungin museo on lausunnossaan 25.6.2025 todennut, että suunnitelmissa esitetyt muutokset ovat sopeutettu riittävässä määrin suojeltuun rakennukseen ja sen pihapiiriin sekä kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen ympäristöön. Suojeltuihin sisätiloihin

suositellaan teettämään väritystutkimus ja toteuttamaan tilojen väritys sen perusteella. Suunnitelmissa esitetyt kattolyhdyt on mahdollista toteuttaa, mutta kattolyhtyjen tulee olla kooltaan julkisivuun sopeutettuja ja kattolyhtyjen puitejaon tulee noudattaa nykyistä (3 välipuitetta). Sisäpihan alemman parvekkeen laajentaminen kattoterassiksi sekä ulkoiluvälinevaraston laajennus pidetään mahdollisina, sillä ne eivät ole kaupunkikuvallisesti näkyviä muutoksia. Uusi kattoterassi nähdään myös mahdollisena, mikäli siitä saadaan rakenteellisesti toimiva: Suurimmat esitetyt muutokset sijoittuvat vuonna 2002 ullakkorakentamisen yhteydessä muutetuille osille vesikattoa. Lisäksi vesikaton muutokset sijoittuvat sisäpihajulkisivulle, eikä siten ole kaupunkikuvallisesti kovin näkyvä muutos. Myös Pietarinkujan julkisivulle lisätyt ulokeparvekkeet ja ikkunoiden laajentaminen parioviksi on mahdollista toteuttaa, sillä ne tukevat rakennuksen käyttötarkoitusta asuinkerrostalona, eivätkä ole kaupunkikuvallisesti niin näkyviä muutoksia.

Toimitettujen lähtötietojen perusteella kohteessa on monen ikäisiä ikkunoita ja ne ovat suurelta osin huonokuntoisia. Tähän perustuen on ikkunoiden uusiminen alkuperäisen mallin mukaisilla puuikkunoilla perusteltu ratkaisu. Uusista ikkunoista tulee kuitenkin teettää malli, joka tulee hyväksyttäväksi kaupunginmuseolla. Myöskään rakennuksen ulko-ovet eivät ole toimitettujen lähtötietojen mukaan alkuperäisiä, joten niiden uusiminen rakennuksen arkkitehtuuri ja väritys huomioiden on mahdollista. Vastaavasti suunnitelmissa esitetyt uudet puiset parvekeovet ovat mahdolliset. Myös ulko-ovista tulee tehdä malli hyväksyttäväksi.

Asemakaavassa säilytettäväksi määrätty graniittimuuri tulee dokumentoida tarkasti ja kunnostus tulee tehdä mahdollisimman lähelle alkuperäistä ulkoasua. Korjaustyössä tulee käyttää muurin vanhoja, alkuperäisiä kiviä. Ainoastaan rapautuneet ja vahingoittuneet kivet voi uusida vastaavanlaisilla. Myös laasti tulee valmistaa vanhojen reseptien ja materiaalien mukaan. Pihamuurin kunnostuksesta tulee myös suorittaa mallitarkastus, johon kutsutaan kaupunginmuseon edustaja. Pietarinkujan puoleinen myöhemmin lisäty muurin osuus on mahdollista purkaa ja ehdotettu portti toteuttaa suunnitelmien mukaisesti.

Helsingin kaupungin asemakaavoitus on lausunnossaan 28.7.2025 todennut, ettei suunnitelma toteuta asemakaavan tavoitteita pyöräpysäköinnille eikä tästä syystä puolla suunnitelma. Lausunnon mukaan toteutuksessa pitäisi olla vähintään asemakaavan viitesuunnitelmassa ilmoitettu määrä pyöräpaikkoja, 32 kappaletta ulkoiluvälinevarastossa. Myös rakennusalan ylittäminen kattamalla sisäpiha ja rakentamalla uudet ulokeparvekkeet todetaan perusteettomaksi vedoten asemakaavan viitesuunnitelmaan, jossa käyttötarkoituksen muutos on ratkaistu ilman vastaavia lisäyksiä.

Pääsuunnittelijan laatimassa vastineessa 19.8.2025 perustellaan esitettyä pyöräpaikkavaatimuksesta poikkeamista sillä, että hankkeessa toteutetaan 4-5 pyöräpaikkaa huoneistoa kohden ja sitä pidetään riittävänä, realistisena ja toteutuskelpoisena määränä. Muodostettavaan ulkoiluvälinevarastoon on esitetty kaksitasoinen, niin sanotusti sivuttain niputtava pyöränsäilytysteline. Hakemuksen liitteeksi on toimitettu erillinen selvitys säilytysjärjestelmästä ja sen tilantarpeesta, jolla osoitetaan muodostettavan ulkoiluvälinevaraston tilan soveltuminen hyvin 20 polkupyörän säilyttämiseen.

Rakennusrajan ylittämisestä on neuvoteltu Helsingin kaupunginmuseon kanssa ja sille on saatu sekä kaupunginmuseon puoltava lausunto että naapurin suostumus.

Asemakaavoituksen lausunnossa vedotaan asemakaavan laatimiseksi tuotettuun viitesuunnitelmaan. Viitesuunnitelmassa ei kuitenkaan ole esitetty realistisesti rakennuksen käytölle oleellisia teknisiä tiloja 1. kerroksessa, eikä ole otettu huomioon pihan ja 1. kerroksen todellisia korkoeroja. Asemakaavassa ei ole erikseen kielletty uusien parvekkeiden rakentamista ja viitesuunnitelmaa ei myöskään voi pitää sitovana tai velvoittavana.

Helsingin kaupungin rakennusjärjestyksen 7 §:ssä on määrätty tontin sisäisen rakennusrajan ylittämisestä. Pykälällä sallitaan tontin sisäisen rakennusrajan ylittämisen

	parvekkeella korkeintaan 1,2 metrillä. Suunnitelmissa esitetyt ulokeparvekkeet ovat rakennusjärjestyksen määräyksen mukaiset.	
Rakennusoikeus	Tontin rakennusoikeus: 1265 m ² Asuinkerrosalaa (Tontin pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala)	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Poikkeuksellisen vaativa
	Rakennussuunnittelija	Poikkeuksellisen vaativa
	Rakennesuunnittelija	Vaativa
	LVI-suunnittelija	Vaativa
	Akustiikkasuunnittelija	Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija	■■■■■■■■■■, arkkitehti
	Rakennussuunnittelija	■■■■■■■■■■, arkkitehti
	Rakennesuunnittelija	■■■■■■■■■■, diplomi-insinööri
	LVI-suunnittelija	■■■■■■■■■■, LVI-insinööri
	Akustiikkasuunnittelija	■■■■■■■■■■, diplomi-insinööri
Kerrosala	-3 m ²	
Rakennusoikeudellinen kerrosala	-3 m ²	
Tilavuus	20 m ³	
Laajennettava kokonaisala	-138 m ²	
Uusi kokonaisala	1283 m ²	
Paloluokka	P1	
Autopaikat	1031131621	
	Kiinteistön ulkopuoliset autopaikat	9
	Autopaikat vähintään	9
Poikkeamiset	Asemakaavaan merkitty rakennusala ylitetään enintään 2,9 metrillä rakennuksen sisäpihan puolella. Hakija perustelee poikkeamista sillä, että tarkoitus on muodostaa säältä ja katseilta suojattu polkupyöräsäilytystä. Asemakaavassa määrätty rakennuksen kerrosalaan perustuva polkupyöräpaikkojen vähimmäisvaatimus, 31 pyöräpaikkaa rakennusrunkoon sijoitettuna sekä 10 pyöräpaikkaa pihalla, alitetaan toteuttamalla 20 pyöräpaikkaa rakennuksen ulkoiluvälinevarastoon sekä 10 paikkaa rakennuksen pihalle. Hakija perustelee poikkeamista sillä, että kerrosalasta riippumatta rakennukseen toteutetaan vähäinen määrä asuntoja, yhteensä vain seitsemän huoneistoa. Valtioneuvoston asetuksen rakennuksen esteettömyydestä 241/2017 määräyksiä ei täytetä porrashuoneiden ja hissikorin mitoituksen osalta. Hakija perustelee poikkeamisia asetuksen määräyksistä sillä, että määräysten täyttäminen edellyttäisi merkittäviä muutoksia asemakaavalla suojeltuihin porrashuoneisiin. Lisäksi muodostettavan liikehuoneiston WC-tila ei täytä asetuksen esteettömän WC:n mitoitusvaatimuksia, hakija perustelee poikkeamista muodostettavan liikehuoneiston pienellä koolla. Ympäristöministeriön asetuksen rakennuksen käyttöturvallisuudesta 1007/2017 määräyksistä poiketaan parikuljetuksen vaatimasta mitoituksesta porrashuoneessa ja porrashuoneesta asuntoihin sekä porrastason ja kerrostaso-ovien etäisyysvaatimuksista. Lisäksi ulkokehällä ei ole seinälle kiinnitettyä käsijohdetta, kun määräys edellyttää käsijohteen portaan molemmiin puolin. Hakija perustelee poikkeamisia sillä, että määräysten täyttäminen edellyttäisi merkittäviä muutoksia asemakaavalla suojeltuihin porrashuoneisiin. Pohjakerroksen porraskäskelmat pihalle eivät myöskään täytä kaikilta osin käyttöturvallisuusasetuksen mitoitusvaatimuksia, hakija perustelee poikkeamista sillä, että askelmien mitoitus johtuu olemassa olevasta tilanteesta. Ympäristöministeriön asetus uuden rakennuksen sisäilmastosta ja ilmanvaihdosta 1009/2017 poiketaan vesikatolle sijoitettavien ulkoima- ja jäteilmalaitteiden etäisyyksien ohjeellisen vähimmäismittojen osalta. Hakija perustelee poikkeamista sillä, että tilanne on olemassa oleva ja että rakennuksen muoto ja sen vesikaton pieni koko johtaa siihen, ettei	

etäisyysvaatimuksia voidaan täyttää. Etäisyydet on esitetty rakentamislupahakemuksen liitteeksi toimitetuissa ilmanvaihtosuunnitelmissa.

Lausunnot

Helsingin kaupunginmuseo, 25.6.2025, Lausunto
Asemakaavoitus, 28.7.2025, Ei puollettu

Naapurien kuuleminen

Rakennusvalvonta on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Naapurikiinteistön 91-7-182-16 haltijat ovat esittäneet hakemuksesta ja poikkeamisista seuraavat huomautukset: asennettavista ilmanvaihto- tai muista vastaavista teknisistä laitteista ei saa aiheutua haittaa kiinteistöllä sijaitseviin huoneistoihin.

Pääsuunnittelijan ja ilmanvaihtosuunnittelijan laatimassa vastineessa on todettu, että teknisten laitteiden äänitasot ympäristöön suunnitellaan toteutettavaksi Ympäristöministeriön asetuksen rakennuksen ääniympäristöstä 796/2017 määräysten sekä Ympäristöministeriön ohjeen rakennuksen ääniympäristöstä 2018 ohjearvojen mukaisesti uudisrakentamiseen sovellettavalla tavalla, jolloin rakennuspaikan ääniolosuhteet eivät vaaranna terveyttä, lepoa tai työntekoa.

Liitteet

Hakemus	1 kpl
Hankeselvitys tai -suunnitelma	1 kpl
Lausunto	2 kpl
Muu liite	2 kpl
Naapurin huomautus	1 kpl
Naapurin kuuleminen	2 kpl
Naapurin suostumus	1 kpl
Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl

Päätös

Myönnetty aloittamisoikeudella

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

Asetettu vakuus hyväksytään ja myönnetään lupa rakennuksen sisäpuolisten kantavien rakenteiden muutostöille, pois lukien asemakaavalla suojeltuihin porrashuoneisiin liittyvät työt, haetun mukaisesti vakuutta vastaan ennen luvan lainvoimaisuutta.

Päätöksen perustelut

Rakennuskohde täyttää toteuttamisen edellytykset. Rakennuskohde on voimassa olevan asemakaavan mukainen lukuun ottamatta hakemuksessa esille tuotuja poikkeamisia.

Poikkeamiset asemakaavasta ja rakentamisen määräyksistä ovat vähäiset ja perustellut.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 5 §, 7 §, 12 §, 42 §, 43 §, 44 §, 48 §, 63 §, 76 §, 78 §, 113 § ja 196 §.
Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §.

Vaaditut työnjohtajat

Vastaava työnjohtaja
Vesi- ja viemäryönjohtaja
Ilmanvaihtotyönjohtaja

Vaaditut katselmukset

Aloituskokous
Rakennekatselmus
IV-katselmus
KVV-katselmus
Loppukatselmus
Mallitarkastus

Vaaditut erityissuunnitelmat

IV-suunnitelmat
KVV-suunnitelmat
Rakennesuunnitelmat
Palokatkosuunnitelma
Pihasuunnitelma
Detaljisuunnitelmat

Lupaehto

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan ja työtä johtamaan on hyväksytty vastaava työnjohtaja.

Ennen rakennustyön aloittamista on hankkeeseen ryhtyvän kutsuttava koolle aloituskokous. Aloituskokoukseen on kutsuttava edustaja rakennusvalvonnan lisäksi Helsingin kaupunginmuseosta. Kokouksesta sovitaan Rakennusvalvonnan rakennetarkastusinsinöörin kanssa.

Ennen aloituskokouksen varaamista on Lupapisteeseen toimitettava:

- Työmaasuunnitelma
- Purkutyösuunnitelma
- Suojeltujen, säilytettävien rakenteiden, rakennusosien ja pintojen suojaussuunnitelma

Rakennustyönaikaisesta kosteudentyöhallinnan valvonnasta vastaava henkilö (kosteudenhallintakoordinaattori) on oltava nimettynä viimeistään aloituskokoukseen mennessä.

Ennen toimenpiteen aloittamista on Lupapisteeseen lisäksi toimitettava:

- Palokatko-suunnitelma

Erityissuunnitelmaa koskevalla lupamääräyksellä "Detaljisuunnitelmat" tarkoitetaan seuraavien rakennusosien suunnitelmia:

- Parvekkeiden kaidesuunnitelmat
- Kattoterassin lasitusdetaljisuunnitelmat
- Uusien kattolyhtyjen detaljisuunnitelmat
- Uusien ikkunoiden detaljisuunnitelmat
- Uusien ulko-ovien detaljisuunnitelmat

Detaljisuunnitelmat hyväksytetään lupakäsittelijällä ja toimitetaan Lupapisteeseen ennen rakennusosien tilaamista ja asentamista.

Lupamääräyksellä "Mallitarkastus" tarkoitetaan, että ennen toimenpiteen aloittamista tai rakennusosien tilaamista suoritetaan mallitarkastus, jossa toteutus hyväksytään.

Mallitarkastukseen kutsutaan pääsuunnittelijan, urakoitsijan ja hakijan edustajien lisäksi kaupunginmuseon edustaja. Mallitarkastus tulee suorittaa seuraavista kohteista:

- Julkisivurappaus. Ennen julkisivutyön toteuttamista tai rappauksen poistamista, julkisivun peittämistä tai rakennuksen huputtamista on rappauksesta ja väristä tehtävä tarpeellinen määrä riittävän suuria malleja.
- Uusi puuikkuna ja lasiulko-ovi (parveke-, terassi-, huoneistoista pihalle johtavat ovet)
- Porrashuoneen ulko-ovi
- Graniittimuurin kunnostustyö

Tarkastuksista laadittavat muistiot tallennetaan Lupapisteeseen.

Uusittaessa julkisivujen koristeosia tulee osaavan korjausrakentajan toimesta suorittaa muotti- ja dokumentointityöt niin, että korvaavat osat vastaavat dimensioiltaan nykyisiä koristeosia.

Hankkeeseen on nimettävä vaatimaan suunnittelutehtävään pätevä maisemarakentamisen suunnittelija, pätevyys tulee osoittaa ympäristöministeriön valtuuttaman toimijan antamalla todistuksella. Pihasuunnitelma on toimitettava rakennusvalvonnan maisema-arkkitehdille hyvissä ajoin ennen pihatöiden aloittamista. Pihasuunnitelman mukaiset rakennustyöt saa aloittaa vasta kun pihasuunnitelma on leimattu vastaanotetuksi. Vain pihasuunnitelmassa kaadettaviksi merkittyjen puiden kaataminen on sallittua. Suunnitelmasta mahdollisesti poikkeavat puiden kaadot on hyväksyttävä rakennusvalvonnassa ennen kaatamista.

Rakennussuojelun vastuuhenkilö hankkeessa on pääsuunnittelija, joka tarvittaessa neuvottelee kaupunginmuseon kanssa suojelun soveltamisesta.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan

hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta ja tarvittaessa kaupunginmuseolta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta sekä purku- ja rakennusjätteen asianmukaisesta käsittelystä, erityisesti haitallisten aineiden osalta. Asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee noudattaa Valtionneuvoston asetusta asbestityön turvallisuudesta (798/2015). Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.

Rakennuksen teknisten ratkaisujen suunnittelussa ja toteutuksessa on mahdollistettava edellytykset matkaviestinten kuuluvuudelle sisätiloissa. Kirjaus toimivuudesta on kirjattava käyttö- ja huolto-ohjeisiin.

Rakentamisen aikaisen työn eri vaiheissa noudatetaan Pääkaupunkiseudun työmaavesiohjetta.

Ennen kuin rakennus hyväksytään käyttöön otettavaksi (osittainen loppukatselmus):

- Rasitteet ja rasitteen kaltaiset sopimusjärjestelyt, mukaan luettuna autopaikkojen sijoittaminen tontin ulkopuolelle, on oltava vahvistettuina rakennusvalvonnan hyväksymällä tavalla.
- Asiantuntijan laatima selvitys, jossa todetaan, että haitta-aineet eivät tehtyjen korjaustoimenpiteiden jälkeen ylitä sallittuja raja-arvoja, on toimitettava Lupapisteeseen.
- Meluntorjuntaan ja ääneneristykseen liittyvien vaatimusten täytyminen tulee osoittaa riittävässä laajuudessa luotettavin mittauksin.
- Hankkeen toteumamalli on tallennettava IFC -tiedostona Lupapisteeseen, mikäli rakennuksesta on laadittu tietomalli.
- Energiaselvitys on päivitettävä.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Muutostyön dokumentointi tulee tehdä myös rakennushistoriallisesta näkökulmasta. Työn kuluessa täydentyvä dokumentointi tulee liittää esimerkiksi rakennushistoriaselvityksen liitteeksi.

Rakennuksesta ja piha-alueesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje. Käyttö- ja huolto-ohjeeseen on kirjattava, että asuntoja ei saa käyttää majoitukseen pois lukien asunnon satunnainen vuokraaminen asunnossa kirjoilla olevan lyhyehköjen lomamatkojen ja muiden vastaavien ajaksi.

Rakentamislupapäätös toimitetaan Helsingin kaupunginmuseolle tiedoksi.

Vakuus

50000€, Panttaussitoumus, 20.9.2025

Käsittelijä

Ville Karhu

Päätösjä

Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Ville Karhu
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä

18.9.2025

Päätöksen kuulutuspäivä

19.9.2025

Muutosta haettava

viimeistään 27.10.2025

Päätös lainvoimainen

28.10.2025

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 28.10.2028 ja saatettava loppuun 28.10.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.