

|                        |                                    |
|------------------------|------------------------------------|
| Lupatunnus             | LP-091-2024-07455                  |
| Kiinteistötunnus       | 91-49-178-31                       |
| Kiinteistön osoite     | Hakkukuja 2b                       |
| Pinta-ala              | 0.0515 ha                          |
| Kaavatilanne           | Asemakaava                         |
| Kaavan käyttötarkoitus | AO Erillispientalojen korttelialue |
|                        | Kaava 12016                        |
|                        | Lainvoimaisuus 2012                |
| Hankkeeseen ryhtyvä    | <div></div>                        |

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                  |         |                          |              |                           |         |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------|--------------------------|--------------|---------------------------|---------|
| Toimenpide                | <p>Pientalon sisäinen laajennus ja muutostyöt</p> <p>Kyseessä on 1950-luvun rapattu pientalo.</p> <p>Toteutettavat muutokset:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- huonejärjestelymuutokset, makuuhuoneen jakaminen ja sivu-ullakoiden käyttöönotto (sisäinen laajennus, huoneistotyyppin muutos)</li><li>- vesikaton uusiminen ja laajennus katoksella, sekä vanhan katoksen ja kuistin purkaminen</li><li>- ulkoseinien levyrappaus</li><li>- yläpohjan ja ulkoseinien lisäeristäminen</li><li>- kattamattoman terassin rakentaminen</li></ul> <p>Samassa yhteydessä puretaan rakennuksen itäpäässä sijaitseva talousrakennusosio, 26 m². Purkamisen johdosta on kuultu Helsingin kaupunginmuseota, jolla ei ole ollut huomautettavaa.</p> <p>Hakemuksessa huomioidaan vanhan rakennuksen ominaispiirteet ja rakentamisajankohta. Rakennuksen käyttötarkoitus ei muutu. Rakennuksen tekniset ominaisuudet ja käytettävyys eivät muutu toimenpiteen seurauksena huonompaan suuntaan.</p> <p>Hankkeesta on toimitettu selvitys korjaus- ja muutostyön energiatehokkuudesta.</p> |                  |         |                          |              |                           |         |
| Lisäselvitykset           | <p>Rakenteiden paloluokkavaatimukset:</p> <p>848/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta</p> <p>927/2020 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta annetun ympäristöministeriön asetuksen muuttamisesta</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                  |         |                          |              |                           |         |
| Rakennusoikeus            | <p>Luvanhaun yhteydessä tehdään rekisterien laajuustietojen päivitys.</p> <p>Tontin rakennusoikeus:</p> <p>129 m² Varsinainen rakennusoikeus</p> <p>Tontille saa asemakaavakartassa tehokkuusluvulla osoitetun rakennusoikeuden lisäksi rakentaa autotalleja, -katoksia, varastotiloja, lasikuisteja ja kasvihuonetilaa yhteensä enintään 20 % (26 m²) sallitusta asuntokerrosalasta, kuitenkin siten, että lasikuistien ja kasvi- huoneiden kerrosala ei ylitä 5 % (6 m²) sallitusta asuntokerrosalasta.</p> <p>Rakennusoikeuden käyttö:</p> <p>113 m² Varsinainen rakennusoikeus, asuinrakennus.</p> <p>Puretaan:</p> <p>26 m² Lisärakennusoikeus, talousrakennusosuus asuinrakennuksen yhteydessä.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                  |         |                          |              |                           |         |
| Suunnittelun vaativuus    | <table><tr><td>Pääsuunnittelija</td><td>Vaativa</td></tr><tr><td>RAK-rakennesuunnittelija</td><td>Tavanomainen</td></tr><tr><td>ARK-rakennussuunnittelija</td><td>Vaativa</td></tr></table>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Pääsuunnittelija | Vaativa | RAK-rakennesuunnittelija | Tavanomainen | ARK-rakennussuunnittelija | Vaativa |
| Pääsuunnittelija          | Vaativa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                  |         |                          |              |                           |         |
| RAK-rakennesuunnittelija  | Tavanomainen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                  |         |                          |              |                           |         |
| ARK-rakennussuunnittelija | Vaativa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                  |         |                          |              |                           |         |

|                                 |                           |  |                     |
|---------------------------------|---------------------------|--|---------------------|
| Ilmoitetut suunnittelijat       | Pääsuunnittelija          |  | , arkkitehti        |
|                                 | RAK-rakennesuunnittelija  |  | , rakennusinsinööri |
|                                 | ARK-rakennussuunnittelija |  | , arkkitehti        |
| Kerrosala                       | 13 m <sup>2</sup>         |  |                     |
| Rakennusoikeudellinen kerrosala | 13 m <sup>2</sup>         |  |                     |
| Tilavuus                        | 90 m <sup>3</sup>         |  |                     |
| Laajennettava kokonaisala       | 18 m <sup>2</sup>         |  |                     |
| Uusi kokonaisala                | 150 m <sup>2</sup>        |  |                     |
| Paloluokka                      | P3                        |  |                     |
| Autopaikat                      | 102233098V                |  |                     |
|                                 | Autopaikat vähintään      |  | 2                   |
|                                 | Rakennettava              |  | 2                   |

|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Lausunnot                    | Asemakaavoitus, 10.10.2024, Ei lausuntoa<br>Helsingin kaupunginmuseo, 15.10.2024, Ei huomautettavaa<br>Kaupunkimittauspalvelut (Sijaintilausunto), 10.10.2024, Lausunto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Naapurien kuuleminen         | Rakennusvalvonta on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Liitteet                     | Lausunto 1 kpl<br>Muu suunnitelma 1 kpl<br>Naapurin kuuleminen 1 kpl<br>Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Päätös                       | Myönnetty<br><br>Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Päätöksen perustelut         | Rakennuskohde täyttää toteuttamisen edellytykset. Rakennuskohde on voimassa olevan asemakaavan mukainen.<br><br>Hakemuksessa ei esitetä poikkeamia rakentamisen säädöksistä tai määräyksistä.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Sovelletut oikeusohjeet      | Rakentamislaki 16 §, 42 §, 43 §, 48 § ja 63 §<br>Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Vaadittu työnjohtaja         | Vastaava työnjohtaja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Vaaditut katselmukset        | Aloittamisilmoitus<br>Rakennekatselmus<br>Loppukatselmus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Vaaditut erityissuunnitelmat | Hulevesisuunnitelma<br>Rakennesuunnitelmat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Lupaehto                     | Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan ja työtä johtamaan on hyväksytty vastaava työnjohtaja.<br><br>Ennen työn aloittamista on Lupapisteeseen toimitettava: <ul style="list-style-type: none"><li>Päivitetty asbesti- ja haitta-ainekartoitus</li></ul><br>Purkutyössä tulee huolehtia kosteudenhallinnasta, turvallisuudesta ja siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.<br><br>Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta. Asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee ottaa huomioon Valtionneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta (798/2015).<br><br>Purkujätteen kuljetuksesta on laadittava jätelain edellyttämä siirtoasiakirja. Siirtoasiakirjat |

on esitettävä rakennusvalvonnalle.

Purettu rakennuksen osa tulee ilmoittaa sähköpostiosoitteisiin purku.kmo@hel.fi välittömästi purkamisen jälkeen. Sähköpostissa tulee mainita osoite, kiinteistötunnus sekä rakennuksen VTJ-PRT- tai rakennustunnus, sekä kertoa, että vain osa rakennuksesta on purettu.

Päivitetty hulevesisuunnitelma tulee toimittaa rakennusvalvontaan leimattavaksi ennen ko. rakennusvaiheen aloittamista.

Vain asemapiirroksessa kaadettaviksi merkittyjen puiden kaataminen on sallittua. Suunnitelmasta mahdollisesti poikkeavat puiden kaadot on hyväksyttävä rakennusvalvonnassa ennen kaatamista. Rakennustyön vaikutuspiirissä olevien puiden ja pensaiden kasvuolosuhteet tulee varmistaa suojaamalla ne rakennustyö ajaksi. Suunnitelma säilytettävien puiden suojelemisesta on esitettävä ennen rakennustyön aloittamista.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Rakennustyönaikaisesta kosteudentyönnhallinnan valvonnasta vastaava henkilö (kosteudenhallintakoordinaattori) on oltava nimettynä viimeistään aloituskokoukseen mennessä.

Rakentamisen aikaisen työn eri vaiheissa noudatetaan Pääkaupunkiseudun työmaavesiohjetta.

Mikäli rakennuksesta on laadittu tietomalli, on hankkeen toteumamalli tallennettava IFC - tiedostona Lupapisteeseen ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Rakennuksesta ja piha-alueesta on päivitettävä käyttö- ja huolto-ohje. Käyttö- ja huolto-ohjeeseen on kirjattava, että asuntoja ei saa käyttää majoitukseen pois lukien asunnon satunnainen vuokraaminen asunnossa kirjoilla olevan lyhyehköjen lomamatkojen ja muiden vastaavien ajaksi.

Käsittelijä  
Päätäjä

Heini Laine  
Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Heini Laine  
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä  
Päätöksen kuulutuspäivä  
Muutosta haettava  
Päätös lainvoimainen  
Päätöksen voimassaolo

3.7.2025  
4.7.2025  
viimeistään 11.8.2025  
12.8.2025  
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 12.8.2028 ja saatettava loppuun 12.8.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

**Muutoksenhakuohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomainen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot**

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

**Oikaisuvaatimuksen toimittaminen**

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.