

Lupatunnus	LP-091-2024-08125
Kiinteistötunnus	91-4-69-7
Kiinteistön osoite	Eerikinkatu 14
Tilan nimi	LEIVONEN-KORTTELI
Pinta-ala	0.0861 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	AK Asuntokerrostalojen korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide	Asuinrakennuksen julkisivun muutos	
	Tontilla on Eerikinkatuun rajautuva viisikerroksinen asuinrakennus (talo A) ja sisäpihan puolella oleva kolmekerroksinen asuinrakennus (talo B). Rakennukset ovat arkkitehtien Konstantin Kiseleff & Elia Heikel suunnitteleimia ja ne on rakennettu 1880-luvulla. Asemakaavassa talolla A on s0-merkintä, joka määrää säilyttämään katujulkisivun rakennustaiteellisen tyylin. A-talon pihajulkisivulla kahdessa pystylinjassa olevat tuuletusparvekkeet ovat huonokuntoisia ja parvekkeita on käyttötarpeeseen nähden runsaasti. Toinen parvekelinja (3 parvekettä) puretaan ja toinen (3 parvekettä) uusitaan. Uusittavien parvekkeiden laattojen ja kaiteiden toteutus tehdään vanhan mukaisesti. Parvekekaiteiden mitatut korkeudet olivat 97-102 cm betonilaatan yläpinnasta. Nykyinen kaidekorkeus ei ole turvallisuuden tai terveellisyyskannalta ilmeisen haitallinen eikä korjaustyön yhteydessä parvekkeiden käyttötarkoitus muutu riskillisemmäksi. Poistuvien parvekkeiden ovet muutetaan osaksi porrashuoneen ikkunoita. Ikkunat varustetaan sisäosiltaan laminoiduilla turvalaseilla putoamissuojauksen toteutumiseksi. Korjaustyön yhteydessä tehdään seuraavat ei-luvanvaraiset toimenpiteet: - Porttikäytävän nykyinen teräsportti vastaa ulkonäöltään alkuperäisen suunnitelman mukaista porttia. Portti kunnostetaan tai uusitaan nykyisen mukaisena. - A- ja B-talojen julkisivurappaukset uusitaan. Eerikinkadun puolella 1. kerroksen julkisivussa ravintolan kohdalla on rappauksen päälle asennettua uudempaa peltiverhousa, joka poistetaan. Julkisivukorjausten struktuuri ja värit toteutetaan vanhan mukaan. - A-talon porrashuoneen puiset ikkunat ja ovet uusitaan puisina. Katujulkisivulla maantasokerroksen liiketilojen nykyiset mustat teräksiset ikkunat ja ovet uusitaan tammirakenteisiksi alkuperäistä tyyliä palauttavana korjaustoimenpiteenä.	
Lisäselvitykset	Hanke on korjaus- ja muutostöihin sovellettavien säädösten ja määräysten mukainen. Hakemuksessa esitetyt eroavaisuudet liittyen nykymääräyksiin ovat perusteltuja, kun huomioidaan vanhan suojellun rakennuksen ominaispiirteet ja rakentamisajankohta. Eroavaisuudet: Parvekekaiteiden käyttöturvallisuutta ei paranneta uudisrakentamisen määräysten mukaiseksi, koska lähtötilanne ei ole ilmeisen haitallinen, eikä käyttötarkoitus muutu toimenpiteen seurauksena riskillisempään suuntaan. Julkisivuun kiinnitettäviä mainoslaitteita varten on tarvittaessa haettava erillinen mainoslaitteiden yleissuunnitelman toimenpidelupa. Tämä rakennuslupa ei sisällä hyväksyntää mainoslaiteratkaisuille.	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Rakennesuunnittelija Rakennussuunnittelija	Vaativa Vaativa Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija	, rakennusarkkitehti

	Rakennesuunnittelija	[REDACTED], diplomi-insinööri
	Rakennussuunnittelija	[REDACTED], rakennusarkkitehti
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.	
Liitteet	Ennakkoneuvottelumuistio	1 kpl
	Valtakirja	1 kpl
Päätös	Myönnetty	
	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksiin.	
Päätöksen perustelut	Toimenpide täyttää toteuttamisen edellytykset. Rakennuksen ominaispiirteet eivät olennaisesti muutu. Rakennuskohde on voimassa olevan asemakaavan mukainen.	
	Hakemuksessa ei esitetä poikkeamisia rakentamisen säädöksistä tai määräyksistä.	
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 12 §, 42 §, 43 §, 44 §, 48 § ja 63 §	
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja	
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Rakennekatselmus Loppukatselmus	
Vaadittu erityissuunnitelma	Rakennesuunnitelmat	
Lupaehto	Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan ja työtä johtamaan on hyväksytty vastaava työnjohtaja.	
	Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.	
	Aloittamisilmoituksen yhteydessä on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on esitettävä, miten työstä aiheutuvat haitat ympäristöön minimoidaan.	
	Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Hankkeessa pidettävä, hankkeen osapuolten hyväksymä tarkastusasiakirja vastuu- ja työvaihetarkastuksia suorittavine henkilöineen on esitettävä aloittamisilmoituksen yhteydessä. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.	
Käsittelijä	arkkitehti Atte Kiianen	
Päättäjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Atte Kiianen Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki	
Päätöspäivämäärä	9.10.2025	
Päätöksen kuulutuspäivä	10.10.2025	
Muutosta haettava	viimeistään 17.11.2025	
Päätös lainvoimainen	18.11.2025	
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 18.11.2028 ja saatettava loppuun 18.11.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.	

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.