

Lupatunnus	LP-091-2024-08409
Kiinteistötunnus	91-418-9-1
Kiinteistön osoite	Pihlajamäentie 35
Tilan nimi	MALMIN HAUTAUSMAA I
Pinta-ala	30.3623 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	EH: Hautausmaa. Alueelle saa sijoittaa hautausmaan toiminnan kannalta välttämättömiä rakennuksia. Hautausmaata ympäröivä kiviaita on säilytettävä. Uuden aidan tulee materiaaliltaan ja mittakaavaltaan sopeutua säilytettävään aitaan. Kohde on suojeltu kirkkolain (652/2023) nojalla. Malmin hautausmaa kuuluu valtakunnallisesti merkittäviin kulttuuriympäristöihin (RKY 2009).
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide	Portin rakentaminen Malmin hautausmaan kiviaitaan Hautausmaan vanhaan kiviaitaan rakennetaan jalankululle tarkoitettu uusi portti. Portti sijoittuu hautausmaan luoteislaidalle. Uuden portin kokonaismuoto ja mittasuhteet noudattavat vanhempien Pihlajamäentien pääportin ja ns. Junaportin ratkaisuja. Teräsrakenteiset porttilehdet mukailevat pelkistettyinä vanhojen porttien vastaavia osia. Tolppien vierelle istutetaan köynnöskasveja, jotka kasvaessaan tukeutuvat teräsrakenteeseen. Tolppien perustukset valetaan betonista. Vanhaa kivimuuria joudutaan purkamaan noin 5,5 metrin matkalta. Purkukohtien reunoilla muuria kootaan vanhoista kivistä uudelleen niin, että sen molemmissa päissä on pystysuoraksi lohkotut kivipinnat. Sydänmuuriin tehdään tarpeellinen säästöbetonivalu. Kiviaidan ulkopuolella rakennetaan n. 3,6 m leveä ja 3 m pitkä liittymä kevyenliikenteen väylälle (sijoitussopimus liitteenä). Kiviaidan ulkopuolella on vähäinen painanne, jonka kohdalla liittymä edellyttää noin 15 cm täyttöä. Liittymän kohdalle tehdään sadevesikouru tai salaoja riippuen mm. kiviaidan perustusten laadusta. Kulkutien leveys on n. 3,6m ja pituus kiviaidalta katualueelle noin 3m. Hautausmaan puolella portin kohdalta joudutaan poistamaan kaksi puuta. Lausunnot ja luvat Museovirasto on lausunnossaan puoltanut esitettyä suunnitelmaa. Asemakaavoitus sekä maisema- ja kaupunkikuvasta vastaavat ovat kannanotossaan puoltaneet porttihanketta, kuten liikennesuunnittelu omassa kannanotossaan. Lausunnossa ja kannanotoissa (liitteinä) esitetyt asiat on huomioitu lupaehdoissa. Uuden porttiaukon avaaminen historialliseen kivimuuriin on kirkkolain 3 luvun 21§ tarkoittama olennainen muutos, johon kirkkovaltuuston on haettava kirkkohallituksen lupa (Museovirasto lausunto). Kirkkohallituksen myöntämä lupa on liitteenä (Kirkkohallituksen pöytäkirjanote).
Lisäselvitykset	Helsingin pohjoinen hautausmaa, sittemmin Malmin hautausmaana tunnettu alue, vihittiin käyttöön 10.11.1894. Puutarhurimestari M. G. Stenius laati hautausmaan ensimmäiset kaava- ja istutussuunnitelmat. Hautausmaan aluetta on laajennettu moneen kertaan. Malmin hautausmaalle tunnusomainen luonnonkiviaita noudattaa alueen varhaisimpien puutarhasuunnitelmien muotoa. Aidan tarkkaa rakennusvuotta ei ole saatu selville, mutta luoteisosan kaareva rajalinjaus on nähtävillä jo 1890-luvun suunnitelmissa. Uusi portti on esitetty sijoittuvaksi tämän linjauksen keskivaiheille. Suunnittelussa noudatetaan mahdollisimman tarkoin professori Helanderin laatimia

	piirustuksia, joita täydennetään toteutusvaiheessa tarpeellisin detelji- ja rakennepiirustuksin.	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Rakennesuunnittelija Rakennussuunnittelija	Vaativa Vaativa Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Rakennesuunnittelija Rakennussuunnittelija	, arkkitehti , diplomi-insinööri , arkkitehti
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys, sijainti ja kaavan sisältö huomioon ottaen.	
Liitteet	Lausunto Muu liite Sijoituslupa-asiakirja Valtakirja	3 kpl 1 kpl 1 kpl 1 kpl
Päätös	Myönnetty Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.	
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 12 §, 42 §, 43 §, 44 §, 48 § ja 63 §	
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja	
Vaaditut katselmukset	Aloituskokous Sijaintikatselmus Rakennekatselmus Loppukatselmus	
Vaaditut erityissuunnitelmat	Hulevesisuunnitelma Rakennesuunnitelmat	
Lupaehto	Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan ja työtä johtamaan on hyväksytty vastaava työnjohtaja. Ennen rakennustyön aloittamista on hankkeeseen ryhtyvän kutsuttava koolle aloituskokous, johon on kutsuttava rakennusvalvonnan rakennetarkastusinsinöörin lisäksi Museoviraston edustaja. Museoviraston kanssa tulee aloituskokoukseen mennessä sopia siitä, miten Museoviraston edustaja pidetään hankkeesta ajan tasalla, muutostyön dokumentoinnista yms. Rakennussuojelun vastuuhenkilö hankkeessa on pääsuunnittelija, joka vastaa siitä, ettei kohteen arkkitehtonisia ominaispiirteitä, kaupunkikuvallisia, kulttuurihistoriallisia tai maisemakulttuurillisia arvoja tarvella ja tarvittaessa neuvottelee kohteen ominaispiirteisiin ja arvoihin olennaisesti vaikuttavista muutoksista rakennusvalvonnan ja Museoviraston edustajan kanssa ennen muutosten toteutusta. Hakijan tulee pääsuunnittelijan edustajan avustamana perehdyttää työmaan henkilöstö rakennuskohteen suojeluarvoihin ennen töiden aloittamista. Työmaan koordinointiin ja valvontaan on panostettava, jotta säilytettäväksi aiotut rakenteet säilyvät vauriotta rakennustöiden ajan. Hakijan tulee mahdollistaa pääsuunnittelijalle riittävät resurssit työmaa-aikaista valvontaa ja ohjausta varten. Urakoitsijoilta aliurakoitsijoihin on vaadittava asianmukaista erityistä pätevyyttä sekä hyvää perehdyttämistä kohteeseen ja hankkeeseen. Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista. Ennen aloituskokouksen varaamista on Lupapisteeseen toimitettava työmaasuunnitelma. Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on mm. esitettävä, miten purkamis- ja rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan. Suunnitelmassa	

on huomioitava, miten työmaan huolto ja mahdollinen varastointi ulkoalueella järjestetään niin, ettei henkilöturvallisuudelle tai istutuksille synny haittaa.

Säilytettävien puiden, rakenteiden ja piharakenteiden asianmukaiseen suojaamiseen koko purku- ja rakennustyön ajaksi tulee kiinnittää erityistä huomiota. Muita puita, kuin ne mitkä suunnitelmissa on esitetty ei saa kaataa ilman rakennusvalvonnan lupaa.

Työsuorituksessa tulee kiinnittää erityistä huomiota työn laatuun ja detaljit tulee toteuttaa huolellisesti.

Kiviaita kaivannee melko perusteellista kunnostusta uutta porttiaukkoa avatessa. Kiviaidan saumaustyö ja muu kunnostus tulee toteuttaa sellaisella laajuudella, että aidan visuaalinen ilme kauempaakin tarkasteluna säilyy yhtenäisenä. Kiviaidan päälle lisätty moderni verkkoaita tulee purkaa pois, jos mahdollista, sellaiselta matkalta, ettei se häiritsevästi näy uutta porttia hautausmaalta päin katsellessa. (Museoviraston lausunto)

Portilta olemassa olevaan jalankulku- ja pyörätiehen liittyvän jalkakäytävän tarkemmassa suunnittelussa pitää huomioida portin viereen jäävä valaisin. (Liikennesuunnittelun kannanotto)

Uuden portin kautta luoteeseen avautuvan näkymän mahdollisesta jatkosuunnittelusta tulee olla yhteydessä asemakaavoitukseen. (Asemakaavoituksen sekä maisema- ja kaupunkikuvasta vastaavien kannanotto)

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenvedo arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Käsittelijä
Päätätjä

Arkkitehti Johanna Nordman
Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Johanna Nordman
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä
Päätöksen kuulutuspäivä
Muutosta haettava
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

3.9.2025
4.9.2025
viimeistään 13.10.2025
14.10.2025
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 14.10.2028 ja saatettava loppuun 14.10.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.