

|                        |                                                                                                                          |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Lupatunnus             | LP-091-2024-09183                                                                                                        |
| Kiinteistötunnus       | 91-47-100-3                                                                                                              |
| Kiinteistön osoite     | Uittamontie 6                                                                                                            |
| Pinta-ala              | 1.1253 ha                                                                                                                |
| Kaavatilanne           | Asemakaava                                                                                                               |
| Kaavan käyttötarkoitus | AOR Korttelialue, jossa kullekin tontille saa rakentaa yhtenäisesti suunniteltuja omakotitaloja ja kytkettyjä pientaloja |
|                        | Kaava 7237                                                                                                               |
|                        | Vahvistuminen 1975                                                                                                       |
| Hankkeeseen ryhtyvä    | <div></div>                                                                                                              |

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Toimenpide | <p>Asuin- ja talousrakennusten peruskorjaus- ja muutostyöt, sekä pihajärjestelyjen muutoksia</p> <p>Kohteessa on 7kpl 2-kerroksista puuverhoiltua asuinrakennusta, joista yhdessä on yleis- ja yhteistiloja sisältävä 1-kerroksinen päätyosa. Lisäksi tontilla on talousrakennus ja kylmä jätekatos. Rakennukset ovat 1970-luvun ruotsalaisia elementtirakenteisia tyyppitaloja.</p> <p>Rakennustyyppeinä rivitalot, joissa 2-kerroksiset asunnot, sekä pienkerrostalot, joissa pienet päällekkäiset asunnot. Avoimet luhtikäytävät, -portaat ja parvekkeet puurakenteiset, ei parvekelasituksia. Rakennuksissa on kylmät huoneistokohtaiset irtainvarastot.</p> <p>Rakennusten kantavat rakenteet 1.kerroksessa teräsbetonia, 2.kerroksessa puuta. Pitkillä sivuilla US-rakenteet ovat puurunkoiset. Julkisivut puuverhoillut, vesikatteena bitumikermi.</p> <p>Kohteessa toteutetaan peruskorjaus, joka kohdentuu rakennetekniisiin ja rakennusfysikaalisiin asioihin sekä julkisivuihin ja pihoihin.</p> <p>Rakennuksissa matalat perustukset, ei salaojia eikä rännikaivoja. Pintavesien ohjausta ja rakennusten perustuksiin kohdistuvaa kosteusrasitusta vähennetään maanpinnan kallistuksia parantamalla, pintavesien ohjauksella ja seinänvierustojen vettä läpäisemättömillä pintamateriaaleilla.</p> <p>Pihapinnat uusitaan, vettä läpäisevien pihapintojen määrää ei vähennetä verrattuna lähtötilanteeseen.</p> <p>Korjaushankkeessa uusitaan:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Asuinrakennusten US-rakenteet eristeineen kantava runko säilyttäen.</li><li>- YP-rakenteen eristeet ja sisäpinta.</li><li>- YP:n ullakotilaan palo-osastoinnit huoneistoittain.</li><li>- Vesikatteet rivipeltikatteena.</li><li>- Vesikattovarusteet + vesikatoille asennetaan aurinkopaneeleita.</li><li>- Märkätilojen vedeneristykset ja pintarakenteet.</li><li>- Asuinhuoneistoissa myös kylpyhuoneiden VS-rakenteet, pintamateriaalit.</li><li>- Kalusteet ja varusteet kaikissa sisätiloissa.</li><li>- Pihojen pintamateriaalit, istutukset ja varusteet, asuntojen pihaterassit ja aidat.</li><li>- Pysäköintialueen lämmityspistorasiat + lisätään sähköautojen latauspisteet.</li><li>- Pysäköintiruutujen mitoitusta parannetaan + lisätään yksi uusi autopaikka.</li><li>- Jätekatos korvataan syväkeräysastioilla.</li></ul> <p>Käyttötarkoituksen muutos: E-talon päätyosassa sijaitsevien kahden talosaunaosaston käyttötarkoitus muutetaan ulkoiluvälinevarastoksi, mitoitus poikkeaa Topten ohjeesta. Perustelu: Parannetaan lähtötilannetta UVV-tilojen osalta. Kohteeseen jää kaksi talosaunaosastoa, jotka sijaitsevat talousrakennuksessa tontin keskiosassa. Lähtötilanteessa talosaunoja on monta suhteessa asuntojen lukumäärään, käyttöaste</p> |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

matala. UVV-tiloja on kohteessa niukasti.

Esteettömyys, ei heikennetä lähtötilannetta.

Esteettömyyttä ei kuitenkaan paranneta rakennusten arkkitehtonisten ja rakennusteknisten ratkaisujen vuoksi. Kohteessa rinnetontti ja sokkelilliset puutalot, asunnot kahdessa kerroksessa. Piha-alueet, kulkutiet ja rakennusten mitoitus eivät ole esteettömiä ja rinnetontti on kallioinen, kallioalue jatkuu tontin ympäristössä.

Palotekniset ratkaisut, ei heikennetä lähtötilannetta.

Palotekniset etäisyydet rakennusten välillä: Palotekniset etäisyydet säilyvät rungon osalta, mutta ulkoseinän lisäeristys muuttaa vähäisesti paloteknisiä etäisyyksiä ja vanhoja paloteknisiä ratkaisuja ei muuteta. Rakennusten päädyissä ei ole ikkunoita. Päädyt joissa tulee muutostöiden johdosta käyttää palamatonta eristettä on esitetty asemapiirroksessa.

Kylmien irtainvarastojen palo-osastointi naapuriasunnon tai naapurirakennuksen suuntaan: Ei heikennetä lähtötilannetta.

Hankkeesta on käyty neuvottelut Helsingin pelastuslaitoksen kanssa.

Hankkeesta on toimitettu Selvitys rakennuksen turvallisuudesta-, Selvitys rakennuksen ääniympäristöstä-, Selvitys rakennuksen esteettömyydestä- ja Selvitys rakennuksen terveellisyydestä-lomakkeet, sekä piha- ja hulevesisuunnitelmat.

Hankkeesta ei tehdä toimia jotka vaikuttavat rakennusten tilavuuteen.

Luvanhaun yhteydessä tehdään rekisterien laajuustietojen päivitys.

#### Lisäselvitykset

Hakemuksessa esitetyt eroavaisuudet liittyen nykymääräyksiin ovat perusteltuja, kun huomioidaan vanhan rakennuksen rakentamisajankohta.

Eroavaisuudet: Rakennuksen esteettömyyttä parannetaan vain tarkoituksenmukaisin osin. Rakennuksen paloturvallisuutta parannetaan vain suunnitelmassa esitetyn mukaisesti, koska käyttötarkoitus ei muutu toimenpiteen seurauksena riskillisempään suuntaan.

Rakenteiden paloluokkavaatimukset:

848/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta

927/2020 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta annetun ympäristöministeriön asetuksen muuttamisesta

#### Rakennusoikeus

Asemakaavassa:

4420 + 280 Rakennusosalalla oleva lukusarja, jonka edellinen luku osoittaa rakennusalan asuntokerrosalan neliömetri määrän ja jälkimmäinen asuntojen yhteisten huoltotilojen kerrosalan neliömetrimäärän.

50 AS Rakennusosalalla oleva merkintä osoittaa, kuinka monta asuntoa rakennusosalalle saa rakentaa

#### Suunnittelun vaativuus

|                                   |              |
|-----------------------------------|--------------|
| Pääsuunnittelija                  | Vaativa      |
| Rakennussuunnittelija             | Vaativa      |
| Rakennesuunnittelija              | Vaativa      |
| LVI-suunnittelija                 | Tavanomainen |
| Pohjarakennesuunnittelija         | Tavanomainen |
| Maisemarakentamisen suunnittelija | Tavanomainen |

#### Ilmoitetut suunnittelijat

|                                   |                                |
|-----------------------------------|--------------------------------|
| Pääsuunnittelija                  | [REDACTED], arkkitehti         |
| Rakennussuunnittelija             | [REDACTED], arkkitehti         |
| Rakennesuunnittelija              | [REDACTED], diplomi-insinööri  |
| LVI-suunnittelija                 | [REDACTED], Insinööri YAMK     |
| Pohjarakennesuunnittelija         | [REDACTED], diplomi-insinööri  |
| Maisemarakentamisen suunnittelija | [REDACTED], maisema-arkkitehti |

#### Paloluokka

P3

#### Autopaikat

**101720448S**

Rakennetut autopaikat (yhteensä)

Autopaikat vähintään

46

50

1

|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |       |           |       |                 |       |                        |       |                             |       |          |       |  |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------|-----------|-------|-----------------|-------|------------------------|-------|-----------------------------|-------|----------|-------|--|
|                              | Rakennettava                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |       |           |       |                 |       |                        |       |                             |       |          |       |  |
| Poikkeamiset                 | <p>Poikkeaminen: Autopaikkamäärä tontilla alitetaan.</p> <p>Perustelut:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Parannetaan lähtötilanteen mukaista ratkaisua. Autopaikkamäärä asemakaavamääräyksen mukaan 1ap/asunto. Kohteessa on 50 asuntoa, ja lähtötilanteessa 46 autopaikkaa. Korjaushankkeessa lisätään 1 ap purettavan jätekatoksen vierustalle.</li><li>Asemakaavamääräyksen mukaista autopaikkamäärää ei mahdu toteuttamaan tontille rakentamismääräysten mukaisella autopaikkamitoituksella, eikä pysäköintialueen laajentamiselle ole tilaa.</li><li>Kadun varressa Uittamontiellä on mahdollista pysäköidä pysäköintikiekolla merkityillä kadunvarsipaikoilla.</li></ul>                                                                                     |          |       |           |       |                 |       |                        |       |                             |       |          |       |  |
| Naapurien kuuleminen         | Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |       |           |       |                 |       |                        |       |                             |       |          |       |  |
| Liitteet                     | <table><tr><td>Lausunto</td><td>1 kpl</td></tr><tr><td>Muu liite</td><td>2 kpl</td></tr><tr><td>Rasitustodistus</td><td>1 kpl</td></tr><tr><td>Sijoituslupa-asiakirja</td><td>1 kpl</td></tr><tr><td>Todistus hallintaoikeudesta</td><td>1 kpl</td></tr><tr><td>Tutkimus</td><td>1 kpl</td></tr></table>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Lausunto | 1 kpl | Muu liite | 2 kpl | Rasitustodistus | 1 kpl | Sijoituslupa-asiakirja | 1 kpl | Todistus hallintaoikeudesta | 1 kpl | Tutkimus | 1 kpl |  |
| Lausunto                     | 1 kpl                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |       |           |       |                 |       |                        |       |                             |       |          |       |  |
| Muu liite                    | 2 kpl                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |       |           |       |                 |       |                        |       |                             |       |          |       |  |
| Rasitustodistus              | 1 kpl                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |       |           |       |                 |       |                        |       |                             |       |          |       |  |
| Sijoituslupa-asiakirja       | 1 kpl                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |       |           |       |                 |       |                        |       |                             |       |          |       |  |
| Todistus hallintaoikeudesta  | 1 kpl                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |       |           |       |                 |       |                        |       |                             |       |          |       |  |
| Tutkimus                     | 1 kpl                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |       |           |       |                 |       |                        |       |                             |       |          |       |  |
| Päätös                       | <p>Myönnetty</p> <p>Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |       |           |       |                 |       |                        |       |                             |       |          |       |  |
| Päätöksen perustelut         | <p>Rakennuskohde täyttää toteuttamisen edellytykset. Rakennuskohde on voimassa olevan asemakaavan mukainen lukuun ottamatta hakemuksessa esille tuotuja poikkeamisia.</p> <p>Poikkeamiset asemakaavasta ovat vähäiset ja perustellut.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |       |           |       |                 |       |                        |       |                             |       |          |       |  |
| Sovelletut oikeusohjeet      | Rakentamislaki 42 §, 43 §, 44 §, 48 §, 59 § ja 63 §                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |       |           |       |                 |       |                        |       |                             |       |          |       |  |
| Vaaditut työnjohtajat        | Vastaava työnjohtaja<br>Vesi- ja viemäryönjohtaja<br>Ilmanvaihtotyönjohtaja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |       |           |       |                 |       |                        |       |                             |       |          |       |  |
| Vaaditut katselmukset        | Aloituskokous<br>Rakennekatselmus<br>IV-katselmus<br>KVV-katselmus<br>Loppukatselmus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |       |           |       |                 |       |                        |       |                             |       |          |       |  |
| Vaaditut erityissuunnitelmat | Hulevesisuunnitelma<br>IV-suunnitelmat<br>KVV-suunnitelmat<br>Rakennesuunnitelmat<br>Palokatkosuunnitelma                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |       |           |       |                 |       |                        |       |                             |       |          |       |  |
| Lupaehto                     | <p>Ennen rakennustyön aloittamista on hankkeeseen ryhtyvän kutsuttava koolle aloituskokous. Kokouksesta sovitaan Rakennusvalvonnan rakennetarkastusinsinöörin kanssa.</p> <p>Ennen aloituskokouksen varaamista on Lupapisteeseen toimitettava:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Asbesti- ja haitta-ainekartoitus</li><li>Kosteudenhallintaselvitys</li><li>Selvitys käyttökelpoisten rakennusosien uudelleen käyttämisestä</li></ul> <p>Ennen toimenpiteen aloittamista on Lupapisteeseen lisäksi toimitettava:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Palokatkosuunnitelma</li></ul> <p>Purkutyössä tulee huolehtia kosteudenhallinnasta, turvallisuudesta ja siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden</p> |          |       |           |       |                 |       |                        |       |                             |       |          |       |  |

ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.

Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta. Asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee ottaa huomioon Valtionneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta (798/2015).

Purkujätteen kuljetuksesta on laadittava jätelain edellyttämä siirtoasiakirja. Siirtoasiakirjat on esitettävä rakennusvalvonnalle.

Vain pihasuunnitelmassa kaadettaviksi merkittyjen puiden kaataminen on sallittua. Suunnitelmasta mahdollisesti poikkeavat puiden kaadot on hyväksyttävä rakennusvalvonnassa ennen kaatamista.

Säilytettäväksi merkittyjen puiden ja pensaiden kasvuolosuhteet tulee varmistaa suojaamalla ne rakennustyö ajaksi, sekä säilyttämällä maanpinnan korko puun ja pensaaseen ympäristössä. Tontin lisäistutukset on suunniteltava ja toteutettava siten, että alueelle tyypillinen kasvillisuus sekä erityiset luontoarvot säilyvät. Suunnitelma säilytettävien puiden suojelemisesta on esitettävä aloituskokouksessa.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksyttyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Lämpöhäviöiden tasauslaskennassa on käytetty sellaista ilmanvuotolukua (2,0), jonka johdosta rakennuksen ilmanvuotoluku on mitattava ja allekirjoitettu ilmanpitävyyden mittauspöytäkirja on esitettävä rakennusvalvontaan viimeistään, kun rakennus otetaan käyttöön.

Rakennuksen teknisten ratkaisujen suunnittelussa ja toteutuksessa on mahdollistettava edellytykset matkaviestinten kuuluvuudelle sisätiloissa. Kirjaus toimivuudesta on kirjattava käyttö- ja huolto-ohjeisiin.

Rakennustyönaikaisesta kosteudentyöhallinnan valvonnasta vastaava henkilö (kosteudenhallintakoordinaattori) on oltava nimettynä viimeistään aloituskokoukseen mennessä.

Korjaustöiden valmistuttua sisäilman laatua asunnoissa tulee arvioidaan riittävän laajoin mittauksin sekä aistinvaraisin havainnoin. Olosuhteita tulee seurata erilaisten sää- ja lämpötilojen vallitessa pidemmän ajanjakson ajan. Mittauksen tulokset dokumentoidaan ja liitetään kohteen Lupapisteeseen ennen lopullista loppukatselmusta.

Rakentamisen aikaisen työn eri vaiheissa noudatetaan Pääkaupunkiseudun työmaavesiohjetta.

Sijoitussopimus hulevesien johtamiseksi puistoon on toimitettava rakennusvalvontaan ennen loppukatselmusta

Mikäli rakennuksesta on laadittu tietomalli, on hankkeen toteumamalli tallennettava IFC -tiedostona Lupapisteeseen ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Rakennuksesta ja piha-alueesta on päivitettävä käyttö- ja huolto-ohje. Käyttö- ja huolto-ohjeeseen on kirjattava, että asuntoja ei saa käyttää majoitukseen pois lukien asunnon satunnainen vuokraaminen asunnossa kirjoilla olevan lyhyehköjen lomamatkojen ja muiden vastaavien ajaksi.

|                         |                                                                                                                                                                  |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                         | Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki                                                                                                                              |
| Päätöspäivämäärä        | 1.12.2025                                                                                                                                                        |
| Päätöksen kuulutuspäivä | 2.12.2025                                                                                                                                                        |
| Muutosta haettava       | viimeistään 8.1.2026                                                                                                                                             |
| Päätös lainvoimainen    | 9.1.2026                                                                                                                                                         |
| Päätöksen voimassaolo   | Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 9.1.2029 ja saatettava loppuun 9.1.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä. |

**Muutoksenhakuohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot**

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

**Oikaisuvaatimuksen toimittaminen**

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.