

Lupatunnus	LP-091-2024-10274
Kiinteistötunnus	91-18-604-53
Kiinteistön osoite	Mannerheimintie 53
Pinta-ala	0.1036 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava: 8420 AK Asuinkerrostalojen korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide	Liiketilan parvikerroksen laajennus		
	Rakennuksen 1. ja 2. kerrosten korjaus- ja muutostyö sekä sisäinen laajentaminen, jolla on rakennusoikeutta lisäävä vaikutus. Rakennusoikeudellinen muutos on +21,0 k-m2 (=laajennus). Nykyiseen pub-ravintolaan suoritetaan korjaus- ja muutostöitä. Tehdään tilamuutoksia, joiden vuoksi puretaan ja rakennetaan kevyitä seinärakenteita. 2. kerrokseen rakennetaan lisäksi parviosan laajennus. Pubin asiakaspaikkamäärään ei tehdä muutoksia (1. kerros 57 ap ja 2. kerros 28 ap, lisäksi terassille on osoitettu 52 ap). Muutosalueen laajuus yht. 180,0 m2. 1. kerros 114,0 m2 ja 2. kerros 66,0 m2 (sis. laajennuksen 21,0 m2). Korjausaste on 25 %.		
Rakennusoikeus	1660 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä		
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Vaativa	
	Rakennussuunnittelija	Vaativa	
	Rakennesuunnittelija	Vaativa	
	LVI-suunnittelija	Tavanomainen	
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija		, rakennusarkkitehti
	Rakennussuunnittelija		, rakennusarkkitehti
	Rakennesuunnittelija		, rakennusinsinööri
	LVI-suunnittelija		, LVI-insinööri
Kerrosala	21 m ²		
Rakennusoikeudellinen kerrosala	2219 m ²		
Laajennettava kokonaisala	21 m ²		
Uusi kokonaisala	2361 m ²		
Poikkeamiset	Poikkeaminen asemakaavasta: Rakennusoikeuden ylitys n. 21,0 k-m2. Kaavassa sallittu rakennusoikeus 1660,0 k-m2, käytetty 2198,0 k-m2. Käytetty rakennusoikeus laajennuksen jälkeen 2219,0 k-m2.		

Lausunto	Asemakaavoitus, 9.6.2025, Puollettu		
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys, sijainti ja kaavan sisältö huomioon ottaen.		
Liitteet	Asemapiirros	1 kpl	
	Julkisivupiirustus	1 kpl	
	Leikkauspiirustus	1 kpl	
	Pohjapiirustus	2 kpl	
Päätös	Myönnetty		

Päätöksen perustelut	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksiin. Rakennuskohde soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön ja täyttää sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset. Rakennuskohde on voimassa olevan asemakaavan mukainen lukuun ottamatta hakemuksessa esille tuotuja poikkeamisia.
Sovelletut oikeusohjeet	Poikkeamiset asemakaavasta ovat vähäiset ja perustellut.
Vaaditut työnjohtajat	Rakentamislaki 42 §, 43 §, 44 §, 48 §, 59 § ja 63 §
Vaaditut katselmukset	Vastaava työnjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja
Vaaditut erityissuunnitelmat	Aloittamisilmoitus Rakennekatselmus IV-katselmus Loppukatselmus
Lupaehto	IV-suunnitelmat Rakennesuunnitelmat
Käsittelijä Päätätjä	Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksyttyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.
Päätöspäivämäärä	Joona Heikkilä
Päätöksen kuulutuspäivä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Joona Heikkilä
Muutosta haettava	Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätös lainvoimainen	16.7.2025
Päätöksen voimassaolo	17.7.2025
	viimeistään 25.8.2025
	26.8.2025
	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 26.8.2028 ja saatettava loppuun 26.8.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.