

Lupatunnus	LP-091-2024-10525		
Kiinteistötunnus	91-21-674-3		
Kiinteistön osoite	Ristikkokatu 8		
Kaavatilanne	Asemakaava		
Kaavan käyttötarkoitus	YVK Vankeinhoitoa palvelevien rakennusten korttelialue.		
	sr-1 Historiallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa, eikä siinä saa suorittaa sellaisia muutos- ja lisärakentamistöitä, jotka turmelevat julkisivujen tai vesikaton historiallista tai rakennustaiteellista arvoa tai tyyliä. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä on rakennus korjaus- tai muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen luonteeseen hyvin soveltuvalla tavalla.		
	(Kaava 10900, voimaantulo 25.10.2002)		
Hankkeeseen ryhtyvä			
Toimenpide	Toimistorakennuksen rakenteiden korjaaminen, katosten rakentaminen asemakaavalla suojellun rakennuksen yhteyteen		
Lisäselvitykset	Toimistorakennuksessa tehdään terveyshaitan poistamiseen liittyviä korjauksia ja tilamuutoksia. Vankilarakennuksen yhteyteen rakennetaan uusia katoksia. Rakennukset on suojeltu asemakaavassa merkinnällä sr-1.		
	Rakentamislupahakemuksen käsittelystä veloitetaan 7 995,95 € vuoden 2026 rakennusvalvontataksan mukaisesti.		
	Lausunto Museovirasto on lausunnollaan 25.8.2026 puoltanut suunnitelmia. Lausunto on huomioitu lupamääräyksiin.		
Hankkeen vaativuus	Vaativa		
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Vaativa	
	Rakennussuunnittelija	Vaativa	
	LVI-suunnittelija	Vaativa	
	Rakennesuunnittelija	Vaativa	
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija		, rakennusarkkitehti
	Rakennussuunnittelija		, rakennusarkkitehti
	LVI-suunnittelija		, LVI-insinööri
	Rakennesuunnittelija		, insinööri
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.		
Liitteet	Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl		
Päätös	Myönnetty		
	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksiin.		
Päätöksen perustelut	Rakennuskohde täyttää toteuttamisen edellytykset. Rakennuskohde on voimassa olevan asemakaavan mukainen.		
	Hakemuksessa ei esitetä poikkeamisia rakentamisen säädöksistä tai määräyksistä.		
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 12 §, 42 §, 43 §, 48 §, 63 § ja 68a § Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta 621/1999 24 § 1 mom. 7 kohta		
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja		

Vaaditut katselmukset	Aloituskokous Rakennekatselmus IV-katselmus KVV-katselmus Loppukatselmus Mallitarkastus
Vaaditut erityissuunnitelmat	IV-suunnitelmat KVV-suunnitelmat Rakennesuunnitelmat Muu suunnitelma
Lupaehto	Rakennushankkeeseen ryhtyvän, urakoitsijoiden, pääsuunnittelijan sekä Museoviraston edustajan tulee ennen aloituskokousta ja lupaa edellyttäviin rakennustöihin ryhtymistä kokoontua ja kirjata yhteisesti sovitut vastuut, menettelytavat, vaadittavat mallitarkastukset ja rakennustöiden dokumentointi. Kokousmuistio esitetään rakennusvalvonnan edustajalle aloituskokouksessa. Katselmusta koskevalla lupamääräyksellä "Mallitarkastus" tarkoitetaan, että kohteessa suoritetaan edellä mainitusti sovitut mallitarkastukset, jossa toteutustavat hyväksytään. Mallitarkastukseen kutsutaan pääsuunnittelijan, urakoitsijan ja hakijan edustajien lisäksi Museoviraston edustaja. Mallitarkastuksista on laadittava koontimuistio, joka esitetään rakennusvalvonnan edustajalle loppukatselmuksen yhteydessä. Erityssuunnitelmaa koskevalla lupamääräyksellä "Muu suunnitelma" tarkoitetaan rakenteiden tiivistysdetaljeja. Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksyttyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista. Ennen kuin tilat hyväksytään käyttöön otettavaksi, on rakennusvalvontaan toimitettava asiantuntijan laatima selvitys, jossa todetaan, että haitta-aineet eivät tehtyjen korjaustoimenpiteiden jälkeen ylitä sallittuja raja-arvoja. Asiaan liittyy salassa pidettäviä asiakirjoja.
Käsittelyn määräaika	3 kk
Laskennallinen käsittelyaika	1 kk 21 pv
	Lupahakemus on käsitelty määräajassa.
Käsittelijä	Ville Karhu
Päätätjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Ville Karhu Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	2.9.2026
Päätöksen kuulutuspäivä	3.9.2026
Muutosta haettava	viimeistään 12.10.2026
Päätös lainvoimainen	13.10.2026
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 13.10.2029 ja saatettava loppuun 13.10.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Fyysisesti tai postitse toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin rakennusvalvontapalveluihin määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava rakennusvalvontapalveluiden sähköpostiin määräajan viimeisenä päivänä.