

Lupatunnus	LP-091-2024-10669
Kiinteistötunnus	91-14-9902-100
Kiinteistön osoite	Sandelsinkatu 1
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava numero: 12867 kl liikerakennuksen rakennusala
Hankkeeseen ryhtyvä	██████████

Toimenpide	Ravintolapaviljonkirakennuksen paikallaan pysyttäminen	
Lisäselvitykset	Esteettömän WC:n pyörähdysympyrä on 1300 mm, koska rakenteellisesti ei ollut vanhaan osaan mahdollista toteuttaa suurempana.	
Hankkeen vaativuus	Vaativa	
Rakennusoikeus	105 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Vaativa
	Rakennussuunnittelija	Vaativa
	Rakennesuunnittelija	Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija	██████████, arkkitehti
	Rakennussuunnittelija	██████████, arkkitehti
	Rakennesuunnittelija	██████████, diplomi-insinööri
Kerrosala	13 m ²	
Rakennusoikeudellinen kerrosala	13 m ²	
Tilavuus	35 m ³	
Laajennettava kokonaisala	13 m ²	
Uusi kokonaisala	117 m ²	
Poikkeamiset	Poikkeama asemakaavan sallitusta enimmäisrakennusoikeudesta. Kerrosalan ylitys 12 m ² .	

Naapurien kuuleminen

Rakennusvalvonta on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Naapuri kiinteistöjen 91-14-474-11 ja 91-14-470-6 haltijat ovat huomauttaneet seuraavista asioista:
Yleisten wc-tilojen puutteesta toriympäristön alueella oltiin huolissaan ja toivottiin, että ravintolarakennukseen sijoitettaisiin kaupungin yleinen wc-tila. Toisessa huomautuksessa esitettiin, että 22-02 välillä torilta kuuluu meluhaittaa.

Hakija on huomautusten johdosta toimittamassaan vastineessa todennut seuraavaa:
Lupahakemus ei ota kantaa torin kehittämiseen. Ravintolassa on asiakas-wc. Meluhaitat eivät ole peräisin ravintolasta. Valituksen kohteena ollut aika 22-02 on terassin taustamusiikin sulkemisajan jälkeen ja ravintola menee kiinni 23, joten ei ole mahdollista, että äänihaitat syntyvät ravintolatoiminnasta.

Huomautukset on huomioitu. Huomautukset eivät aiheuta muutoksia suunnitelmaan. Päätös lähetetään huomauttaneille naapureille 91-14-474-11 ja 91-14-470-6.

Rakentamislupahakemuksen käsittelystä veloitetaan 1 592,50 € vuoden 2026 rakennusvalvontataksan mukaisesti.

Liitteet

Energiaselvitys	1 kpl
Energiatodistus	1 kpl
Ennakkoneuvottelumuistio	1 kpl
Muu selvitys	1 kpl
Naapurin huomautus	2 kpl
Naapurin kuuleminen	5 kpl
Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	1 kpl

Päätös	Myönnetty
	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.
Päätöksen perustelut	Rakennuskohde soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön ja täyttää sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset. Poikkeamiset ovat kokonaisuutena arvioiden vähäisiä ja hyväksyttävästi perusteltuja.
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 42 §, 43 §, 44 §, 48 §, 63 § ja 68a §
Vaadittu katselmus	Loppukatselmus
Lupaehto	Pääsuunnittelijan tulee valvoa, että toteutus on hyväksytyjen suunnitelmien mukainen. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.
	Loppukatselmuksesta tulee olla yhteydessä sähköpostitse alueen lupakäsittelijään.
Käsittelijä	Joona Heikkilä
Päätäjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Joona Heikkilä Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	17.4.2026
Päätöksen kuulutuspäivä	20.4.2026
Muutosta haettava	viimeistään 27.5.2026
Päätös lainvoimainen	28.5.2026
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 28.5.2029 ja saatettava loppuun 28.5.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.