

Lupatunnus

LP-091-2024-10727

Kiinteistötunnus

91-45-461-10

Kiinteistön osoite

Vehkalahdentie 43

Pinta-ala

0.5685 ha

Kaavatilanne

Asemakaava

Kaavan käyttötarkoitus

Asemakaavan tunnus 10118
Lainvoimaisuus 1993

A: Asuinrakennusten korttelialue
m: Merkintä osoittaa rakennusalan, jolle saa sijoittaa vain toimisto-, myymälä-, huolto- tai varastotiloja. Rakennuksen enimmäiskerrosala on 250 kem2.

Hankkeeseen ryhtyvä

Toimenpide

Polttonesteiden jakeluaseman ja katoksen pysyttäminen paikalla määräajan poikkeamispäätöksen nojalla.

Lisäselvitykset

Hankkeelle on myönnetty poikkeamispäätös 20.8.2025. Poikkeaminen on myönnetty määräaikaisena 31.12.2035 saakka.
Haetaan määräaikaista rakentamislupaa kiinteistöllä sijaitsevalle polttonesteiden jakelutoiminnalle sekä jakelukatokselle.
Määräaikaista lupaa haetaan 31.12.2035 saakka.

Polttonesteiden jakelutoiminta on jatkunut kiinteistöllä keskeytyksettä vuodesta 1958 alkaen. 15.9.1992 myönnetty määräaikainen lupa 45-2329-92-J toiminnalle on rauennut 30.6.1997. Jakeluasematoiminnalle on myönnetty ympäristölupa 15.6.2004 ja 16.9.2014 toiminta on rekisteröity ympäristönsuojelun tietojärjestelmään. Rekisteröinti korvaa aiemmin myönnetyn ympäristöluvan.

Polttonesteiden jakelutoimintaan liittyviä rakenteita ja järjestelmiä ovat polttonestekatos, 2 kpl maanalaisia polttonestesäiliöitä, polttonesteiden purkupaikka ja laitetekninen kaappi. Jakelutoimintaan liittyvät laitteet ja järjestelmät sekä niiden asennustapa täyttävät SFS 3352 Palavien nesteiden jakeluasema -standardin vaatimukset.

Jakelutoimintaan liittyvä liikepaikkamerkki sijaitsee tiealueella ja sen sijoitukselle haetaan erillinen lupa.

Tontin rajojen ulkopuolella sijaitseville viemäreille ja kaivoille haetaan erilliset sijoitusluvut.

Jakeluaseman toiminta jatkuu määräajan nykyisessä muodossaan sekä laajuudessa.

Rakennusoikeus

e=0,25 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan (1421 kem²)

Käytetty 711 m²
Katosrakennelman pinta-ala on 51,0 m²
Yhteensä käytetty 762 m²

Suunnittelun vaativuus

Pääsuunnittelija Tavanomainen
Rakennussuunnittelija Tavanomainen

Ilmoitetut suunnittelijat

Pääsuunnittelija, arkkitehti
Rakennussuunnittelija, arkkitehti

Lausunto

Pelastuslaitos, 4.9.2025, Ei huomautettavaa

Naapurien kuuleminen

Rakennusvalvonta on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta.
Rakennusvalvonta on kuullut ELY-keskusta hankkeen naapurina. 11.12.2025 annetussa lausunnossa Uudenmaan ELY-keskuksen L-vastuualueella ei ole huomautettavaa hankkeeseen.

Liitteet	ELY:n tai kunnan poikkeamapäätös	1 kpl
	Lausunto	1 kpl
	Naapurin kuuleminen	3 kpl
	Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl
	Valtakirja	3 kpl
Päätös	Myönnetty	
Päätöksen perustelut	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.	
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 42 §, 43 §, 44 §, 48 §, 63 §, 76 § ja 186 §	
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Loppukatselmus	
Lupaehdot	Rakennustöitä ei saa aloittaa ennen kuin poikkeamispäätös on saanut lainvoiman. Aloitusilmoituksessa on esitettävä poikkeamispäätöksen lainvoimaisuustodistus.	
	Hankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava jakeluasematoiminnan edellyttämien ilmoitusten tekemisestä viranomaisille ja toimintaa koskevien säädösten noudattamisesta.	
	Rakenteiden sijoittamisesta katualueen puolelle tulee sopia kaupungin Alueiden käyttö ja valvonta- yksikön kanssa.	
	Pääsuunnittelijan ja rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee osaltaan huolehtia rakennustyön valvonnasta ja siitä, että toteutus on myönnetyn luvan mukainen.	
	Mainoslaitteista ei saa aiheutua häikäisyä, häiriötä tai vaaratilanteita ympäristössä. Mikäli näistä mainostoimenpiteistä aiheutuu mainittuja ongelmia esimerkiksi asumiselle tai liikenteelle, tulee laitteen käyttö keskeyttää, sen toimintaa tulee muuttaa tai se tulee poistaa kokonaan vaaran tai haitan poistamiseksi. Tarpeettoman kirkasta valaistusta tulee kaikissa olosuhteissa välttää. Mainoslaitteiden valoteho on oltava sellainen, etteivät ne valaise ympäristöä.	
	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 12.6.2026. Työt on saatettava loppuun ja käyttöönoton mahdollistava osittainen loppukatselmus pidettävä 14.6.2027 mennessä. Polttonesteiden jakeluaseman toimintaan liittyvät rakennelmat ja laitteet saavat olla paikalla kauintaan 31.12.2035 saakka. Rakennelmat ja laitteet tulee poistaa ja alue siistiä sekä puhdistaa määräysten mukaisella tavalla määräaikaan mennessä, ellei rakennelmien paikallaan pysyttämiselle ole saatu uutta lupaa. Mahdollisessa maankaivuutöissä on huomioitava, että pilaantuneen maan kaivu on luvanvaraista ja edellyttää ilmoituksen ja kunnostussuunnitelman laatimista pilaantuneen maaperän puhdistamiseksi. Pilaantuneen maan puhdistamisesta on pyydettävä Helsingin kaupungin ympäristöpalvelulta ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukainen päätös. Rakennelmien poistamisesta ja purkamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvonnalle. (Määräaika 31.12.2035)	
Käsittelijä	Valtteri Suontausta	
Päättäjä	Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Valtteri Suontausta Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki	
Päätöspäivämäärä	15.1.2026	
Päätöksen kuulutuspäivä	16.1.2026	
Muutosta haettava	viimeistään 23.2.2026	
Päätös lainvoimainen	24.2.2026	
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 12.6.2026 ja saatettava loppuun 14.6.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.	

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.