

Lupatunnus	LP-091-2024-10850
Kiinteistötunnus	91-11-310-35
Kiinteistön osoite	Alppikatu 3
Pinta-ala	0.1735 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	AK Asuinkerrostalojen korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide	Asuinkerrostalon autohallin yläpuolinen pihakansi ja ajoluiskat rakennetaan uudelleen
Lisäselvitykset	Asuinkerrostalo on valmistunut vuonna 1964. Voimassa olevassa asemakaavassa (9499) vuodelta 1989 rakennusta ei ole suojeltu.

Hankkeessa asuinkerrostalon autohallin yläpuolinen pihakansi ja ajoluiskat rakennetaan uudelleen. Olemassa oleva betoninen pihakansi ja kolme ajoluiskaa puretaan rajoittuen olemassa olevaan maanvaraiseen tukimuuriin, rakennuksen julkisivulinjaan ja tontin rajoihin. Pihakansi ja ajoluiskat rakennetaan uudelleen. Autohallin sisäänajoluiskan yläpuolella oleva teräsbetonikatos ja sitä kantavat seinärakenteet uusitaan.

Talotekniikka uusitaan tarvittavilta osin.

Alppikatu 3:n pihalla ei ole pelastustietä. Alppikatu 3:n ja Asunto Oy Alppikatu 5:den välisessä rasitesopimuksessa ei ole pelastustie-velvoitetta tonttien välillä. Alppikatu 3:n rakennusta varten ei pelastuslaitoksen puolesta ole tarvetta toteuttaa pelastustietä pihakannelle.

Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Vaativa
	ARK-rakennussuunnittelija	Vaativa
	RAK-rakennesuunnittelija	Vaativa
	LVI-suunnittelija	Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija	, rakennusarkkitehti
	ARK-rakennussuunnittelija	, rakennusarkkitehti
	RAK-rakennesuunnittelija	, rakennusinsinööri
	LVI-suunnittelija	, LVI-insinööri
Paloluokka	P1	
Naapurien kuuleminen	Rakennusvalvonta on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta.	

Hakija on saanut naapurilta 91-11-310-36, Alppikatu 5 suostumuksen rakennustyönaikaiseen tilaan, jossa rasitteena oleva ajoyhteys tontin 91-11-310-35 kautta Alppikatu 5:teen ei ole käytössä. Naapurikiinteistön, (91-11-310-36) haltijat ovat esittäneet suostumuksessaan seuraavat huomautukset: pihakannelle tapahtuva jätehuolto, pihakannen kantavuus jäteautoille huomioitava ja Alppikatu 5 pihan pelastuslaitoksen autojen toimintamahdollisuus jatkossa. Rakennustyön aikainen yhteys Alppikatu 5:n sisäpihalle järjestetään Wallininkadun rakennusten sisäpihan kautta. Lupa kulkuun Wallininkatu 8 taloyhtiöltä on varmistettu hankkeelle liitetyllä sähköpostilla sekä sopimusesityksellä .

Huomautukset on huomioitu; uusittavien pihakannen ja ajoluiskien ontelolaatat on muutettu paikallavalurakenteeksi, jotta kantavat jäteauton, joka ajaa Alppikatu 3:n pihakannen läpi Alppikatu 5:een (91-11-310-36).

Liitteet	Asemapiirros	1 kpl
	Hankeselvitys tai -suunnitelma	1 kpl
	Leikkauspiirustus	1 kpl
	Naapurin suostumus	3 kpl

	Pohjapiirustus	2 kpl
Päätös	Myönnetty	
	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.	
Päätöksen perustelut	Rakennuskohde täyttää toteuttamisen edellytykset. Rakennuskohde on voimassa olevan asemakaavan mukainen.	
	Hakemuksessa ei esitetä poikkeamia rakentamisen säädöksistä tai määräyksistä.	
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 42 §, 43 §, 44 §, 48 § ja 63 §, 111 §	
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja	
Vaaditut katselmukset	Aloituskokous Rakennekatselmus KVV-katselmus Loppukatselmus	
Vaaditut erityissuunnitelmat	KVV-suunnitelmat Rakennesuunnitelmat Palokatkosuunnitelma Muu suunnitelma	
Lupaehto	Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta. Asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee ottaa huomioon Valtionneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta (798/2015).	
	Purkusuunnitelma tulee toimittaa rakennusvalvonnalle ennen aloituskokousta.	
	Hankkeen kantavien rakenteiden toteutuksen laatusuunnitelman sisällön arviointiin sekä sen toteutumisen valvontaan ja todentamiseen on asetettava pätevä asiantuntija. Asiantuntijan lausunto laatusuunnitelman sisällöstä on esitettävä rakennusvalvonnan rakenneyksikölle ennen aloituskokousta (ympäristöministeriön asetus kantavista rakenteista (477/2014) 9 §, Laki maankäyttö- ja rakennuslain muuttamisesta (752/2023) voimaantulosäännös toinen lause).	
	Rakennustyönaikaisesta kosteudentyöhallinnan valvonnasta vastaava henkilö (kosteudenhallintakoordinaattori) on oltava nimettynä viimeistään aloituskokoukseen mennessä. (Ympäristöministeriön asetus rakennusten kosteusteknisestä toimivuudesta 12§).	
	Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksyttyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.	
	Rakennusta käytetään purku- ja korjaustöiden aikana. Turvallisten ja terveellisten olosuhteiden varmistaminen korjaustyön aikana edellyttää purku- ja suojaussuunnitelman laatimista. Paloturvallisuuden varmistaminen edellyttää työnaikaisen paloturvallisuussuunnitelman laatimista (esim. rakennustyön aikaiset osastoinnit, palotekniset järjestelmät, muutokset poistumisreitteihin). Purku- ja suojaus- ja työnaikainen paloturvallisuussuunnitelmat tulee toimittaa rakennusvalvonnalle ennen aloituskokousta.	
	Hankkeelle liitetty rakennusaikainen liikennekaavio tulee päivittää tarvittaessa ja tiedottaa naapurikiinteistöjä järjestelyistä.	
Käsittelijä	Hanna-Leena Rissanen	
Päättäjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Hanna-Leena Rissanen Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki	

Päätöspäivämäärä	17.12.2025
Päätöksen kuulutuspäivä	18.12.2025
Muutosta haettava	viimeistään 26.1.2026
Päätös lainvoimainen	27.1.2026
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 27.1.2029 ja saatettava loppuun 27.1.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.