

|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Lupatunnus             | LP-091-2024-10871          |
| Kiinteistötunnus       | 91-434-2-21                |
| Kiinteistön osoite     | Katariina Saksilaisen katu |
| Kaavan käyttötarkoitus | Ei asemakaavaa             |
| Hankkeeseen ryhtyvä    |                            |

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Toimenpide      | Olemassa olevan lintutornin purkaminen sekä uuden lintutornin rakentaminen                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Lisäselvitykset | Haetaan rakentamislupaa Pornaistenniemen luonnontarkkailuun tarkoitetun lintutornin uusimiselle. Olemassa oleva lintutorni puretaan, kun se ei vastaa nykyisiä käyttötarpeita ja sen rakenteet ovat käyttöikänsä päässä. Rakennuskohde sijaitsee kaavoittamattomalla ranta-alueella Viikki-Vanhankaupunginlahden luonnonsuojelualueella (Natura 2000). |

Uusi lintutorni (yleisörakennelma) on puurakenteinen ja paaluperustainen.

Maankäyttöjohtaja on hyväksynyt 36. kaupunginosan (Viikki) vesialuetta koskevan poikkeamishakemuksen ranta-alueen suunnittelutarpeesta (HEL 2025-011100 T 10 04 01/LP-091-2025-0384).

Hankkeen johdosta on kuultu ELY-keskusta.  
ELY-keskus toteaa lausunnossaan, että Pornaistenniemen lintutorni on suojelualueiden hyväksytyn hoito- ja käyttösuunnitelman mukainen ylläpidettävä rakenne. Lintutornin uusiminen suurempikokoisena olemassa olevan paikalle on perusteltua rakenteiden ikä, esteettömyysvaatimukset ja alueen lisääntyvä virkistyskäyttöpaine huomioiden. Rakenteiden uusimisen esitetyllä tavalla ei katsota merkittävästi heikentävän Vanhankaupunginlahden lintuveden Natura 2000 -alueen suojeluperusteisia luonnonarvoja.

Rakentamislupahakemuksen käsittelystä veloitetaan 1950 € vuoden 2026 rakennusvalvontataksan mukaisesti.

|                           |                                |                     |
|---------------------------|--------------------------------|---------------------|
| Suunnittelun vaativuus    | Pääsuunnittelija               | Tavanomainen        |
|                           | Rakennussuunnittelija          | Tavanomainen        |
|                           | Rakennesuunnittelija           | Vaativa             |
|                           | Pohjarakenteiden suunnittelija | Vaativa             |
| Ilmoitetut suunnittelijat | Pääsuunnittelija               | , arkkitehti        |
|                           | Rakennussuunnittelija          | , arkkitehti        |
|                           | Rakennesuunnittelija           | , diplomi-insinööri |
|                           | Pohjarakenteiden suunnittelija | , diplomi-insinööri |

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Poikkeamiset | Hankkeessa poiketaan Ympäristöministeriön asetuksessa rakennuksen käyttöturvallisuudesta (1007/2017, 5 §) säädetystä ulkoportaiden mitoituksesta. Lintutornin portaan mitoituksessa on sovellettu varatienä käytettävän portaan mitoitusperiaatetta, jonka mukaan portaan nousun on oltava enintään 220 mm ja etenemän vähintään 220 mm. Tässä lintutornissa on määritelty portaiden nousuksi 215 mm ja etenemäksi 256 mm ja portaan leveys on 875 mm. |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Hakija perustelee poikkeamista sillä, että säädöksen mukainen mitoitus johtaisi alueelle mittasuhteiltaan ja rakenteeltaan perusteettoman suuren rakennelmaan. Lintutorni sijoittuu luontoarvoiltaan monimuotoiselle alueelle, jossa rakentamisen määrä on pyritty pitämään mahdollisimman vähäisenä maisemallisten ja ekologisten vaikutusten rajoittamiseksi. Vastaavaa mitoitusta on käytetty myös muissa uusissa lintutornikohteissa. Portaiden käyttöturvallisuus on huomioitu detaljisuunnittelussa, ja jokaiseen portaaseen asennetaan liukastumista ehkäisevä kulmalista, joka toimii myös kontrastiraitana. Lisäksi molemmilla puolilla portaita on käsijohteet. Tornin kaiteissa on huomioitu asetusten ja putoamiskorkeuden mukaiset vaatimukset.

Poikkeaminen on kokonaisuutena arvioiden vähäinen ja hyväksyttävästi perusteltu.

|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Naapurien kuuleminen</b>  | Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti huomioon ottaen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Liitteet</b>              | ELY:n tai kunnan poikkeamapäätös 1 kpl<br>Lausunto 1 kpl<br>Valtakirja 1 kpl                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Päätös</b>                | Myönnetty<br><br>Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Päätöksen perustelut         | Rakennuskohde soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön ja täyttää sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset. Hankkeelle on myönnetty poikkeamispäätös (HEL 2025-011100 T 10 04 01/LP-091-2025-0384). ELY-keskus ei näe lausunnossaan estettä rakentamiselle.<br>Poikkeaminen rakentamisen säännöksestä on vähäinen ja perusteltu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Sovelletut oikeusohjeet      | Rakentamislaki 42 §, 43 §, 44 §, 47 §, 48 §, 59 §, 64 §, 68a §                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Vaadittu työnjohtaja         | Vastaava työnjohtaja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Vaaditut katselmukset        | Aloittamisilmoitus<br>Maastoonmerkintä<br>Pohjakatselmus<br>Rakennekatselmus<br>Loppukatselmus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Vaaditut erityissuunnitelmat | Pohjarakennesuunnitelmat<br>Rakennesuunnitelmat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Lupaehto                     | Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan ja vastaavan työnjohtajan kelpoisuus on todettu.<br><br>Rakennustöitä ei saa aloittaa ennen kuin poikkeamispäätös on saanut lainvoiman.<br>Poikkeamispäätöksen lainvoimaisuustodistus on toimitettava Lupapisteeseen ennen aloittamisilmoitusta.<br><br>Rakennustyöt tulee suorittaa lintujen pesimäkauden ulkopuolella 1.10.-31.3.<br>Rakennustöiden tekemiseen lintujen pesimäkaudella tarvitaan valtion lupa- ja valvontaviraston lupa.<br><br>Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista. |
| Käsittelyn määräaika         | 3 kk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Laskennallinen käsittelyaika | 1 kk 27 pv<br><br>Lupahakemus on käsitelty määräajassa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Käsittelijä                  | Tuomo Jaamala                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Päättäjä                     | Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Tuomo Jaamala<br>Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Päätöspäivämäärä             | 26.6.2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Päätöksen kuulutuspäivä      | 29.6.2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Muutosta haettava            | viimeistään 5.8.2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Päätös lainvoimainen         | 6.8.2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Päätöksen voimassaolo        | Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 6.8.2029 ja saatettava loppuun 6.8.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

**Muutoksenhakuohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot**

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

**Oikaisuvaatimuksen toimittaminen**

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki  
Vaihe: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Fyysisesti tai postitse toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin rakennusvalvontapalveluihin määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava rakennusvalvontapalveluiden sähköpostiin määräajan viimeisenä päivänä.