

Lupatunnus	LP-091-2024-10995
Kiinteistötunnus	91-38-340-1
Kiinteistön osoite	Malmin lentoaseman aukio 6
Kaavan käyttötarkoitus	KTY/s: Toimitilarakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Rakennuksiin saa sijoittaa julkisia palvelutiloja, liike-, toimisto-, opetus-, varasto- ja näyttelytiloja, kokoontumistiloja, kahvila- ja ravintolatiloja sekä liikunta- ja vapaa-ajantoimintaa palvelevia tiloja. Tontin osa-aluemerkintä: Tontin osa, joka tulee säilyttää aukiomaisena s: Suojelumerkintä vesialtaan ja sitä ympäröivän alueen kohdalla.
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide

Malmin lentoaseman terminaalirakennuksen pihajärjestelyjen väliaikainen rakentaminen tontille ja osittain yleiselle alueelle kymmenen (10) vuoden määräajaksi, sekä aloittamisoikeus ennen luvan lainvoimaisuutta

Tausta: Malmin lentoaseman aukio

Terminaalirakennuksen tontin pihalla sijaitsee Malmin lentoaseman aukion osa. Toinen osa aukiosta sijaitsee yleisellä alueella (kiinteistötunnus 91-38-9902-9). Helsingin kaupunki omistaa molemmat kiinteistöt ja muokkaa aukio kokonaisuutena palvelemaan lentokenttäalueen väliaikaiskäyttöä. Ympärillemme rakentuva asuinalue ja lentokenttäalueelle rakentuva puisto tulevat myöhemmin vaikuttamaan aukioon.

Malmin lentoaseman terminaalirakennuksen piha

Nyt haetaan lupaa terminaalirakennuksen tontin pihajärjestelyjen väliaikaiselle rakentamiselle kymmeneksi (10) vuodeksi, jonka jälkeen pihaelementtien säilyttäminen tai/ja muuttaminen arvioidaan uudelleen. Samalla haetaan aloittamisoikeutta ennen luvan lainvoimaisuutta. Pihalta poistetaan pilaantuneet maat. Tontilla oleva aukio-osuus jälleenrakennetaan säilyttäen sen aukiomaisuus. Vesiallas ja ympäröivä alue osin korjataan ja osin uusitaan pintamateriaalit muuttamalla. Terminaalirakennusta palvelevat autopaikat, pyöräpaikat ja jättepiste sijoitetaan yleiselle alueelle (kiinteistötunnus 91-38-9902-9, sijoituslupa liitteenä). Tässä luvassa ei käsitellä yleisen alueen muita toimenpiteitä.

Toimitetut erityisselvitykset mm.

- Malmin lentoaseman ympäristöhistoriaselvitys
- Alustava piha- ja istutussuunnitelma

Lausunto ja kannanotot

Helsingin kaupunginmuseo on ollut mukana suunnitteluvaiheessa ja lausunnossaan (liitteenä) puoltanut suunnitelmia. Myös asemakaavoitus on puoltanut suunnitelmia (kannanotto liitteenä), kuten Helsingin kaupungin valaistuspäällikkö.

Lisäselvitykset

Helsingin kaupungin ei tarvitse asettaa vakuutta.

Suunnittelun vaativuus

Pääsuunnittelija	Erittäin vaativa
ARK-rakennussuunnittelija	Vaativa
Maisemarakentamisen suunnittelija	Erittäin vaativa

Ilmoitetut suunnittelijat

Pääsuunnittelija	, arkkitehti
ARK-rakennussuunnittelija	, arkkitehti
Maisemarakentamisen suunnittelija	, maisema-arkkitehti

Poikkeamiset

Asemakaavasta poiketen seuraavat tontin toiminnot esitetään sijoitettavaksi yleiselle alueelle: 20 autopaikkaa, 30 polkupyöräpaikkaa ja jättepiste.

Hakijan perustelu: Vaaditut autopaikat eivät mahdu asemakaavassa osoitetuille p-alueille. Terminaalirakennuksen piha ja sen viereinen yleinen alue hahmottuvat alueena, jota tulee tarkastella yhtenä kokonaisuutena ja näin on suunnitteluratkaisussa tehty.

	Asemakaavoitus, 29.8.2025, Ei huomautettavaa
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti huomioon ottaen.
Liitteet	Hankeselvitys tai -suunnitelma 1 kpl Lausunto 2 kpl Pöytäkirjaote 1 kpl Sijoituslupa-asiakirja 1 kpl
Päätös	Myönnetty aloittamisoikeudella Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin. Samalla annetaan lupa rakennustyön suorittamiseen valmiiksi ennen luvan lainvoimaisuutta.
Päätöksen perustelut	Rakennuskohde täyttää väliaikaisen luvan myöntämisen ja toteuttamisen edellytykset.
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 10 §, 12 §, 42 §, 43 §, 44 §, 48 §, 59 §, 63 §, 101 § ja 111 §
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Loppukatselmus
Vaadittu erityissuunnitelma	Pihasuunnitelma
Lupaehto	Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan ja työtä johtamaan on hyväksytty vastaava työnjohtaja. Aloitustilmoituksen yhteydessä on esitettävä yksityiskohtainen laadunvarmistusselvitys (RakL 111 §) tarkastus- ja valvontavastuista sekä menettelyistä työvaiheittain (laajaan asiantuntijatarkastukseen perustuen) rakennus- ja aluesuojeluarvojen säilymisen osalta. Rakennussuojelun vastuuhenkilö hankkeessa on pääsuunnittelija, joka vastaa siitä, ettei kohteen arkkitehtonisia ominaispiirteitä, kaupunkikuvallisia tai kulttuurihistoriallisia arvoja tarvella ja tarvittaessa neuvottelee kohteen ominaispiirteisiin ja arvoihin olennaisesti vaikuttavista muutoksista rakennusvalvonnan ja kaupunginmuseon edustajan kanssa ennen muutosten toteuttamista. Kaupunginmuseo toimii hankkeen antikvaarisena asiantuntijaviranomaisena. Kaupunginmuseon edustajan kanssa tulee ennen töiden aloittamista sopia miten museo pidetään hankkeesta ajan tasalla, työn dokumentoinnista yms. Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa työn suorittamisen hyväksyttyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista. Lopullinen pihasuunnitelma tulee toimittaa rakennusvalvontaan ennen materiaalien tilaamista. Lopulliseen pihasuunnitelmaan tulee tarkentaa pintamateriaalien, varusteiden ja kalusteiden tarkemmat värit. Ennen purkutöiden aloittamista tulee dokumentoida lähtötilanne mittaamalla jälleenrakentamista ajatellen. Säilytettävien rakenteiden ja piharakenteiden asianmukaiseen suojaamiseen koko purku- ja rakennustyön ajaksi tulee kiinnittää erityistä huomiota. Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi. Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta. Purkamisessa on noudatettava kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä.

Maaperä on puhdistettava asemakaavan mukaiseen käyttötarkoituksen edellyttämään tasoon (kaavamääräys). PIMA-asioista on oltava yhteydessä Ympäristöpalveluihin (Ympäristöpalveluiden PIMA-päätös liitteenä).

Purkujätteen kuljetuksesta on laadittava jätelain edellyttämä siirtoasiakirja. Siirtoasiakirjat on esitettävä rakennusvalvonnalle.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Tämä lupa on voimassa 6.1.2036 saakka. Hyvissä ajoin ennen sitä tulee pihajärjestelyille hakea uutta lupaa.
(Määräaika 6.1.2036)

Käsittelijä
Päätäjä

Johanna Nordman
Läntisen lupayksikön päällikön päättämät asiat Salla Mustonen
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä
Päätöksen kuulutuspäivä
Muutosta haettava
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

26.11.2025
27.11.2025
viimeistään 5.1.2026
6.1.2026
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 6.1.2029 ja saatettava loppuun 6.1.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.