

Lupatunnus	LP-091-2024-11189
Kiinteistötunnus	91-12-575-13
Kiinteistön osoite	Helsinginkatu 13
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava 8901/ 1985 AK Asuinkerrostalojen korttelialue e Rakennusala, jolle saa sijoittaa liike-, toimisto-, julkisia palvelu- ja niihin verrattavia tiloja rakennuksen ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen, mikäli sisäänkäynti kuhunkin tällaiseen huoneistoon järjestetään suoraan kadulta.
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide	Käyttötarkoituksen muutos ravintolaksi
Lisäselvitykset	Asuinkerrostalon katutasossa sijaitseva liiketila LH D9 muutetaan ravintolaksi ja yhdistetään laajennuksena viereiseen olemassa olevaan ravintolatilaan LH C8, jolloin muodostuu uusi ravintolatila LH 9. Viereinen ravintola on ollut toiminnassa jo 1950-luvulta, mutta nyt yhdistetty ravintola muutoksineen luvitetaan kokonaisuudessaan. Ravintolassa tulee olemaan yhteensä 48 asiakaspaikkaa. Ravintolatilaan toteutetaan uusi esteetön wc-tila. Muutoksen yhteydessä ilmanvaihto uusitaan esteettömän wc:n ja muodostuvan ravintolasalin osalta. Pääpiirustuksessa on esitetty, että ei muutoksia kantavissa rakenteissa. Ravintolaan järjestetään esteetön pääsy kadun puolelta luiskan avulla.
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Tavanomainen Rakennussuunnittelija Tavanomainen LVI-suunnittelija Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija , arkkitehti Rakennussuunnittelija , arkkitehti LVI-suunnittelija , insinööri
Paloluokka	P1
Poikkeamiset	Tilasta ei ole ympäristöministeriön asetuksen 848/2017 mukaisesti 1200 mm leveää uloskäytävää. Perustelu: Halutaan säilyttää olemassa olevat julkisivut. Olemassa olevia uloskäyntejä on 3 kpl ja niiden yhteenlaskettu leveys ylittää 1200 mm+ 900 mm. Poiketaan esteettömyysasetuksesta koskien ravintolatilaan johtavan luiskan kaltevuutta, joka ylittää säädösten mukaisen kaltevuuden. Perustelu: Esitetyn luiskan kokonaisleveys on haluttu sovittaa olemassa olevaan julkisivuun. Täysin säädösten mukaisella mitoituksella luiska ulottuisi rakennuksen D-portaan pääsisäänkäynnin eteen. Poikkeamiset ovat kokonaisuutena arvioiden vähäisiä ja hyväksyttävästi perusteltuja.

Lausunnot	Elintarviketurvallisuusyksikkö / kahvilat, ravintolat, yms., 11.8.2025, Lausunto Elintarviketurvallisuusyksikkö / kahvilat, ravintolat, yms., 30.10.2025, Lausunto
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.
Liitteet	Lausunto 2 kpl Valtakirja 1 kpl
Päätös	Myönnetty Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

Päätöksen perustelut	Rakennushanke täyttää toteuttamisen edellytykset. Poikkeamiset rakentamisen määräyksistä ovat vähäiset ja perustellut.
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 42 §, 43 §, 48 §, 59 § ja 63 §
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus IV-katselmus KVV-katselmus Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	IV-suunnitelmat KVV-suunnitelmat
Lupaehto	Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan ja työtä johtamaan on hyväksytty vastaava työnjohtaja. Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista. Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenvedo arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen. Luiskan sijoittamisesta katualueen puolelle tulee sopia ennakoon Alueiden käyttö ja valvonta- yksikön kanssa ja hakea tarvittavat sopimukset. Rakentamisen yhteydessä ennen tilojen käyttöönottoa on todennettava ääneneristysmittauksin ravintolatilojen ja olemassa olevien asuintilojen välinen ääneneristävyyden toteutuminen siten, että ääniympäristöstä ei aiheudu asukkaille haittaa ($R'w > 55$ dB).
Käsittelijä	Virpi Behm-Vartio
Päättäjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Virpi Behm-Vartio Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	15.12.2025
Päätöksen kuulutuspäivä	16.12.2025
Muutosta haettava	viimeistään 22.1.2026
Päätös lainvoimainen	23.1.2026
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 23.1.2029 ja saatettava loppuun 23.1.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.