

Lupatunnus	LP-091-2024-11281
Kiinteistötunnus	91-41-12-31
Kiinteistön osoite	Tuulilasintie 3
Pinta-ala	0.6450 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	T Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide	Väliaikaisen toimistorakennuksen rakentaminen		
	Siirretään v. 2023 valmistunut siirtokelpoinen toimisto- ja sosiaalityötilarakennus (käyttötarkoitukseluokka 0400) palvelemaan tontille jo rakennettuja metallin kierrätysaseman toimintoja. Toimisto- ja sosiaalityötilat sisältävät kahteen toisiinsa kytkettävän valmiskonttiratkaisun. Siirrettävä toimisto- ja sosiaalityötila on tarkastuksessa todettu olevan moitteettomassa, uutta vastaavassa kunnossa. Tilan energiatehokkuutta parannetaan ilmalämpöpumpulla. Rakennukselle haetaan väliaikaista paikallaan pysyttämistä 10 vuoden ajaksi. Uudet rakennukset ovat siirrettäviä kevytrakenteisiä kontteja ilman kiinteitä perustuksia. Sijoitussopimus hulevesien johtamiseksi yleiselle alueelle on tehty Kaupungin alueiden käytön ja valvonnan kanssa.		
Lisäselvitykset	Toimisto- ja sosiaalityötilarakennuksen (Ratu 39807, VTJ-PRT 1022471549) sisäilmasto on hiljattain muuttunut huonoon suuntaan. Rakennuksen alapohjassa on havaittu vakava lahovaurio. Toimisto- ja sosiaalityötilarakennukselle on myönnetty 29.11.2022 viimeisin määräaikainen lupa 41-2923-22-A. Määräaikainen ja huonokuntoinen rakennus kooltaan 65 m² puretaan pois uuden toimistorakennuksen rakentamisen yhteydessä.		
Rakennusoikeus	e=0,50 (3225 m²)		
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Rakennussuunnittelija LVI-suunnittelija Rakennesuunnittelija	Tavanomainen Tavanomainen Tavanomainen Tavanomainen	
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Rakennussuunnittelija LVI-suunnittelija Rakennesuunnittelija	, arkkitehti , arkkitehti , diplomi-insinööri , rakennusinsinööri	
Kerrosala	45 m²		
Rakennusoikeudellinen kerrosala	45 m²		
Tilavuus	140 m³		
Rakennettava kokonaisala	45 m²		
Paloluokka	P3		
Autopaikat	004		
	Kiinteistön autopaikat	8	
	Rakennetut autopaikat (yhteensä)	8	

Lausunnot	Kaupunkimittaushuoneistot (Sijaintilausunto), 16.4.2025, Lausunto Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit (Vuokrasopimuksen mukaisuus), 23.4.2025, Ei huomautettavaa Asemakaavoitus, 30.4.2025, Ei huomautettavaa Helsingin kaupungin museo, 23.4.2025, Ei huomautettavaa Pelastuslaitos, 24.4.2025, Lausunto
-----------	--

	Ympäristöseuranta- ja -valvontayksikkö, 23.4.2025, Lausunto Alueiden käyttö ja valvonta (yleisille alueille ulottuvat rakenteet, ja hulevedet), 2.5.2025, Lausunto
Naapurien kuuleminen	Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta.
Liitteet	Rakennukseen tai sen osaan kohdistuva kuntotutkimus 1 kpl Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl Valtakirja 1 kpl
Päätös	Myönnetty Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.
Päätöksen perustelut	Rakennuskohde soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön ja täyttää väliaikaisen rakennuksen sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset. Rakennuskohde on voimassa olevan asemakaavan mukainen.
Sovelletut oikeusohjeet	Uudisrakennus ei täytä pysyville rakennukselle asetettuja vaatimuksia.
Vaaditut työnjohtajat	Rakentamislaki 10 §, 33 §, 42 §, 63 § Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus IV-katselmus KVV-katselmus Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	IV-suunnitelmat KVV-suunnitelmat Rakennesuunnitelmat
Lupaehto	Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan ja työtä johtamaan on hyväksytty vastaava työnjohtaja. Väliaikainen rakennus saa olla kauintaan 5.9.2035 saakka. Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksyttyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista. Rakentamisessa on noudatettava pelastuslaitoksen, ympäristöpalvelun sekä maaomaisuuden toimialan kehittäminen ja tontit lausunnoissa annettuja määräyksiä. Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohjeet. Lopullinen loppukatselmus on pidettävä rakennuksen purkamisen ja alueen maisemoinnin jälkeen. Päätösote lähetetään tiedoksi Kaupunkiympäristön maaomaisuuden toimialan kehittäminen ja tontit -palvelulle ja Ympäristöpalvelun ympäristöseuranta- ja valvontayksikön ympäristövalvontaan. (Määräaika 5.9.2035)
Käsittelijä	Anne Karppinen
Päätätjä	Läntisen lupayksikön päällikön päättämät asiat Salla Mustonen Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	5.9.2025
Päätöksen kuulutuspäivä	8.9.2025

Muutosta haettava
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

viimeistään 15.10.2025
16.10.2025

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 16.10.2028 ja saatettava loppuun 16.10.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.