

Lupatunnus	LP-091-2025-00090
Kiinteistötunnus	91-45-176-7
Kiinteistön osoite	Gotlanninkatu 9 / Lyypekinkuja 1 / Lyypekinaukio 1
Pinta-ala	0.4240 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava 12024 Tullut voimaan vuonna 2013 KM-1: Liikerakennusten korttelialue, johon saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksiköitä, hotellin, elokuvakeskuksen ja kuntosalitiloja. Hotelli tulee sijoittaa sille osoitetulle paikalle.
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide	Väliaikaisen pysäköintialueen rakentaminen ja julkisivumuutos.
Lisäselvitykset	Haetaan lupaa jatkaa tontin 91-45176-7 (ja 91-45176-8, erillinen hakemus) käyttöä rakentamislain 10 §:n mukaisena väliaikaisena pysäköintialueena (erityistä toimintaa varten rakennettava alue) kolmen vuoden määräajaksi. Lisäksi haetaan jatkoaikaa tontin 7 ja Hansahallin välisessä ulkoseinässä olevalle mainosbanderollille. Asemakaavoitus on lausunnossaan puoltanut 'väliaikaisen pysäköintialueen jatkamista määräajaisesti kolmen vuoden määräajaksi.' Tontilla nyt oleva väliaikainen toiminta ei ole asemakaavan pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaista. Asemakaavassa tontille on merkitty liiketilaa sekä katettua pysäköintiä.
Rakennusoikeus	Toimenpiteillä ei ole vaikutusta tontin rakennusoikeuteen.
Suunnittelun vaativuus	PääsuunnittelijaTavanomainen RakennussuunnittelijaTavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija, arkkitehti Rakennussuunnittelija, arkkitehti

Lausunto	Asemakaavoitus, 22.5.2025, Lausunto
Naapurien kuuleminen	Rakennusvalvonta on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta.
Liitteet	Lausunto1 kpl Naapurin kuuleminen1 kpl Todistus hallinto-oikeudesta1 kpl Valtakirja3 kpl
Päätös	Myönnetty Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.
Päätöksen perustelut	Rakennuskohde soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön ja täyttää sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset. Rakennuskohde on voimassa olevan asemakaavan mukainen. Esitetyt toimenpiteet eivät ole asemakaavan vastaisia ja annetuilla lupaehtojilla ja määräajoina eivät aiheuta haittaa kaavoitukselle ja asemakaavan toteuttamiselle.
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 42 §, 43 §, 44 §, 48 § ja 63 §
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Loppukatselmus
Lupaehdot	Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on

haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista

Toimenpide saa olla toteutettuna enintään 30.9.2028 saakka.

Lopullinen loppukatselmus on tilattava toimitettavaksi ennen annettua määräaikaa, mihin mennessä pysäköintiin liittyvät järjestelyt ja mainosbänderolli tulee olla poistettuna ja alue riittävässä laajuudessa ennallistettuna.

(Määräaika 30.9.2028)

Käsittelijä

Päätäjä

Valtteri Suontausta

Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Valtteri Suontausta

Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä

18.9.2025

Päätöksen kuulutuspäivä

19.9.2025

Muutosta haettava

viimeistään 27.10.2025

Päätös lainvoimainen

28.10.2025

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 28.10.2027 ja saatettava loppuun 30.9.2028 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.