

Lupatunnus	LP-091-2025-00549
Kiinteistötunnus	91-403-876-1
Kiinteistön osoite	Toimelan siirtolapuutarha
Kaavan käyttötarkoitus	Ei asemakaavaa.
Hankkeeseen ryhtyvä	██████████

Toimenpide	Lintutornin rakentaminen.
Lisäselvitykset	Haetaan lupaa rakentaa puurakenteinen paaluperustainen lintutorni kaavoittamattomalle ranta-alueelle. Hankkeelle on myönnetty poikkeamispäätös HEL 2025-009961 T 10 04 01. Rakentamislupahakemuksen käsittelystä veloitetaan 1650 € vuoden 2026 rakennusvalvontataksan mukaisesti.
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Tavanomainen GEO-suunnittelija Vaativa Rakennussuunnittelija Tavanomainen Rakennesuunnittelija Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ██████████, arkkitehti GEO-suunnittelija ██████████, diplomi-insinööri Rakennussuunnittelija ██████████, arkkitehti Rakennesuunnittelija ██████████, rakennusinsinööri
Poikkeamiset	Hankkeessa poiketaan ulkoportaiden mitoituksista, portaan mitoituksessa on sovellettu varatien mitoitusperiaatetta, jonka mukaan nousun on oltava enintään 220mm ja etenemän vähintään 220mm. Tässä lintutornissa on määritelty portaiden nousuksi 213mm ja etenemäksi 248mm ja portaan leveys on 850mm. (Ympäristöministeriön asetus rakennuksen käyttöturvallisuudesta (1007/2017, 5 §) Hakija perustelee poikkeamista sillä, että säädöksen mukainen mitoitus johtaisi alueelle mittasuhteiltaan ja rakenteeltaan perusteettoman suuren rakennelman. Lintutorni sijoittuu luontoarvoiltaan monimuotoiselle alueelle, jossa rakentamisen määrä on pyritty pitämään mahdollisimman vähäisenä maisemallisten ja ekologisten vaikutusten rajoittamiseksi. Jokaiseen portaaseen asennetaan liukastumista ehkäisevä kulmalista, joka toimii myös kontrastiraitana. Lisäksi molemmilla puolilla portaita on käsijohteet. Tornin kaiteissa on huomioitu asetusten ja putoamiskorkeuden mukaiset vaatimukset. Poikkeaminen on kokonaisuutena arvioiden vähäinen ja hyväksyttävästi perusteltu.
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti huomioon ottaen.
Liitteet	ELY:n tai kunnan poikkeamapäätös 1 kpl Valtakirja 1 kpl
Päätös	Myönnetty
Päätöksen perustelut	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin. Rakennuskohde soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön ja täyttää sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset. Hankkeelle on myönnetty poikkeamispäätös. Poikkeamiset rakentamisen määräyksistä ovat vähäiset ja perustellut.
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 42 §, 43 §, 44 §, 47 §, 48 §, 59 § ja 64 §
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloituskokous Maastoonmerkintä Pohjakatselmus

	Rakennekatselmus Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	Pohjarakennesuunnitelmat Rakennesuunnitelmat
Lupaehto	Ennen rakennustyön aloittamista on hankkeeseen ryhtyvän kutsuttava koolle aloituskokous. Kokouksesta sovitaan Rakennusvalvonnan rakennetarkastusinsinöörin kanssa. Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.
Käsittelijä	Mikko Jokinen
Päätätjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Mikko Jokinen Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	22.4.2026
Päätöksen kuulutuspäivä	23.4.2026
Muutosta haettava	viimeistään 1.6.2026
Päätös lainvoimainen	2.6.2026
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 2.6.2029 ja saatettava loppuun 2.6.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Fyysisesti tai postitse toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin rakennusvalvontapalveluihin määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava rakennusvalvontapalveluiden sähköpostiin määräajan viimeisenä päivänä.