

Lupatunnus	LP-091-2025-00582
Kiinteistötunnus	91-38-132-9
Kiinteistön osoite	Notkotie 12
Pinta-ala	0.4835 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava 8275/ 1981 YOS Opetus- ja sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide	Päiväkotirakennuksen purkaminen		
Lisäselvitykset	Haetaan lupaa 1980-luvulla rakennetun yksikerroksisen puurakenteisen päiväkotirakennuksen (VTJ-PRT 1015043584) purkamiselle.		
	Samalla halutaan kaataa purettavan rakennuksen läheisyydessä tontilla kasvavat neljä puuta. Hakija perustelee puiden kaatamista sillä, että puiden juuret ovat rakennuksen alla sekä kiinni maanalaisessa talotekniikassa ja purkutöissä puut tulevat vaurioitumaan, jonka jälkeen näillä ei ole edellytyksiä jäädä kasvaviksi. Helsingin rakennusjärjestyksen 31 a §:n mukaan rakennetulta tontilta saa perustellusta syystä kaataa puita ilman maisematyölupaa, mikäli toimenpiteen vaikutukset tontille ja ympäristöön ovat vähäisiä. Rakennusvalvontaan lupahakemuksen yhteydessä toimitettuja selvityksiä: -Purku- ja pölynhallintasuunnitelma -Purkutyöselostus -Asbesti- ja haitta-ainekartoitusraportti Purkamisen johdosta on kuultu asemakaavoitusta ja Helsingin kaupunginmuseota. Asemakaavoituksella ei ole huomautettavaa purkamiseen. "Tavoitteena on suunnitella Laidunpuistoa kokonaisuutena ja palauttaa puistoksi kaavoitettu osa piha-aluetta asemakaavan mukaiseen käyttöön." Helsingin kaupunginmuseo on lausunnossaan esittänyt mm., että osoitteessa Notkotie 12 sijaitsevalla Päiväkoti Ylä-Malmin 1980-luvun rakennuksella ei ole osoitettavissa sellaisia erityisiä kulttuurihistoriallisia arvoja, että sen purkamiselle olisi estettä. Mikäli Päiväkoti Ylä-Malmin päiväkotikäyttöön kuitenkin tarvitaan lisätiloja, pitää kaupunginmuseo kestävän kehityksen ja olevan kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ensisijaisena tavoitteena tontin olevan rakennuskannan korjaamista. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 67 §:n mukaista purkamisesta tiedottamista kaupunginhallitukselle ja Uudenmaan ELY-keskukselle ei ole katsottu tarpeelliseksi. Päätösote lähetetään tiedoksi Uudenmaan ELY-keskukselle ja huomautuksen tehneelle naapurille tontilla 91-38-132-8.		
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Vähäinen	
Ilmoitettu suunnittelija	Pääsuunnittelija		, rakennusinsinööri

Lausunnot	Asemakaavoitus, 11.8.2025, Ei huomautettavaa Helsingin kaupunginmuseo, 20.8.2025, Lausunto
Naapuri kuuleminen	Rakennusvalvonta on ilmoittanut naapureille purkamishakemuksen vireille tulosta. Naapurikiinteistön 91-38-132-8 haltija on esittänyt hakemuksesta huomautuksen, että "Pyydämme, että purussa otetaan huomioon pölyhaitta, sillä taloyhtiössämme on käytössä vain painovoimainen ilmanvaihto ja siksi pöly tunkeutuu helposti sisätiloihin. Muuta huomautettavaa asiasta ei ole."

Purku- ja pölynhallintasuunnitelmaan on kirjattu, että töiden aiheuttamaa pölyämistä ehkäistään oikeilla purkumenetelmillä ja sisäpurkuvaiheessa alipaineistuksella. Massiivipurkuvaiheessa rakenteita kastellaan ennakoon sekä tarvittaessa työn aikaisesti.

Hakemukseen lisättyjen purkamisen takia välttämättömien puiden kaataminen ei edellyttäisi maisematyölupaa, joten uusi ilmoitus naapureille on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi.

Liitteet

Lausunto 2 kpl
Naapurin huomautus 1 kpl
Naapurin kuuleminen 1 kpl

Päätös

Myönnetty

Haettu purkamislupa myönnetään päätöksessä mainituin määräyksin.

Päätöksen perustelut

Rakennuksen purkaminen ei aiheuta haittaa tulevalle kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 16 §, 55 §, 56 §, 65 § ja 66 §
Maankäyttö- ja rakennusasetus 67 § ja 69 §

Vaadittu työnjohtaja

Vastaava työnjohtaja

Vaaditut katselmukset

Aloituskokous
Loppukatselmus

Lupaehto

Ennen purkamistyön aloittamista on hankkeeseen ryhtyvän kutsuttava koolle aloituskokous. Kokouksesta sovitaan Rakennusvalvonnan rakenneyksikön tarkastusinsinöörin kanssa.

Ennen aloituskokouksen varaamista on Lupapisteeseen toimitettava:

-Työmaasuunnitelma, jossa on esitettävä mm., miten purkamistöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan sekä miten viereisen päiväkodin toimintaan liittyvät asiat huomioidaan työmaajärjestelyissä.

Purkamisesta on rakennusvalvonnalle toimitettava purkamissuunnitelma.

Tämä purkamislupa ei sisällä muiden kuin tämän purkamisluvan yhteydessä todettujen neljän puun kaatamista. Muut puut tulee olla suojattuina siten, että purkamistyön aikana puita ei vahingoiteta.

Työmaajärjestelyt tulee toteuttaa siten, että kevyen liikenteen ja yleisen jalankulun sujuvuus ja turvallisuus taataan. Erityisesti on noudatettava varovaisuutta ja huomioitava viereisen rakennuksen päiväkotitoiminta, päiväkodin asiakasliikenne ja kadun liikenne.

Hankkeeseen ryhtyvän tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.

Asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee noudattaa Valtionneuvoston asetusta asbestityön turvallisuudesta (798/2015).

Luvan hakijan on selvitettävä purkamistyön järjestäminen ja edellytykset huolehtia syntyvän rakennusjätteen käsittelystä sekä käyttökelpoisten rakennusosien uudelleen käyttämisestä.

Purkamislupahakemuksella on selvitetty uudelleenkäyttökelpoisia rakennusosia ja laitteita. Loppukatselmuksessa tulee esittää selvitys siitä, kuinka paljon rakennusosia on saatu käyttökelpoisina irrotettua ja minne ne on sijoitettu.

Hankkeen valmistuttua purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitys on päivitettävä Ympäristöministeriön asetus purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitys (1089/2024)

mukaisesti.

Työmaalta poistettavat purkujätekuormat on kuljetettava käyttäen tiiviitä lavoja ja kuormat on peitettävä.

Purkujätteen kuljetuksesta on laadittava jätelain edellyttämä siirtoasiakirja. Siirtoasiakirjat on esitettävä rakennusvalvonnalle.

Purkamisen jälkeen toimenpidealue on tasattava, siistittävä ja täydennettävä viihtyisyyttä tai luonnon monimuotoisuutta lisäävin istutuksin loppukatselmukseen.

Purettu rakennus tulee ilmoittaa osoitteeseen purku.kmo@hel.fi purkamisen jälkeen. Sähköpostissa tulee mainita osoite, kiinteistötunnus sekä rakennuksen VTJ-PRT- tai rakennustunnus.

Tontin pohjoisosassa sijaitsee kiinteä muinaisjäänös. Mikäli purkamisen yhteydessä havaitaan kiinteään muinaisjäänökseen viittaavia kerroksia, maanalaisia rakenteita, joita voidaan epäillä vanhoiksi linnoitteiksi, on muinaismuistolain 14. §:n mukaisesti työt keskeytettävä välittömästi ja otettava yhteyttä Helsingin kaupunginmuseoon.

Lintujen pesäpuita ei saa kaataa, eikä puita kaadettaessa saa häiritä pesiviä lintuja 1.4.-31.7. välisenä aikana.

Jos on välttämätöntä kaataa puita lintujen pesimäaikana, on hankkeeseen ryhtyvän yhdessä lintuasiantuntijan avustuksella varmistettava, ettei kaadettavissa puissa ole pesiviä lintuja (RJ 31 a §). Tällä varmistetaan luonnonsuojelulain mukainen lintujen pesimärauha. Asiantuntijan tulee olla ornitologi tai muu lintujen pesimätavat riittävän hyvin tunteva henkilö. Lisätietoja saa Helsingin kaupungin ympäristöpalvelun Ympäristönsuojelu ja ohjaus-yksiköstä.

Puita ei voi kaataa ilman kiinteistönomistajan suostumusta. Rajalla olevien puiden kaataminen voi edellyttää rajaviivan määrittystä, jos naapurit ovat asiasta eri mieltä. Määrittelyn voi tilata maksua vastaan kaupunkimittaushankinnasta sähköpostilla kympp.kami.asiakaspalvelu@hel.fi. Lisätietoa kaupunkiympäristötoimialan yhteisestä asiakaspalvelusta p. 09 310 22111.

Tämä päätös ei oikeuta kaatamaan puita, jos kaadettavaksi suunnitellussa puussa tai sen välittömässä läheisyydessä on liito-oravan tai lepakoiden käyttämä kolo, pönttö tai risupesä. Tällaisessa tapauksessa tulee ennen kaatamista ottaa yhteyttä Helsingin kaupungin ympäristöpalvelujen ympäristönsuojeluyksikköön. Liito-oravien ja lepakoiden lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on kielletty luonnonsuojelulaissa.

Käsittelijä
Päätöksen tekijä

Virpi Behm-Vartio
Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Virpi Behm-Vartio
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä
Päätöksen kuulutuspäivä
Muutosta haettava
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

23.9.2025
24.9.2025
viimeistään 31.10.2025
1.11.2025
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 1.11.2028 ja saatettava loppuun 1.11.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.