

Lupatunnus	LP-091-2025-00585
Kiinteistötunnus	91-12-387-1
Kiinteistön osoite	Porvoonkatu 47
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	AK Asuntokerrostalojen korttelialue (Kaava 8713, voimaantulo 15.11.1985)
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide	Asuinkerrostalon parvekkeiden kaiderakenteiden uusiminen, aloittamisoikeus	
Lisäselvitykset	Asuinkerrostalossa tehtävien julkisivujen ja parvekkeiden korjaustöiden yhteydessä asutoparvekkeiden kaiteet on todettu odotettua huonokuntoisemmiksi ja toteutustavaltaan vaihteleviksi. Kaiteet on purettu koko parvekejulkisivun osalta ennen rakentamisluvan hakemista. Kaiteet uusitaan aiempaa vastaavina alumiini-lasikaiteina. Parvekkeiden turvallisuutta parannetaan omaehtoisesti korottamalla kaiteen suojaavaa osaa. Haetaan aloittamisoikeutta parvekekaiteiden asentamiselle ennen rakentamisluvan lainvoimaisuutta asukkaiden turvallisuuteen ja asumisviihtyvyyteen sekä korjaushankkeen aikatauluun vedoten. Vakuutta aloittamisoikeudelle ei ole asetettu vedoten siihen, että vanhat kaiteet on purettu aiemmin korjaustöiden yhteydessä ja nyt haettavan rakentamisluvan tavoitteena on vanhan tilanteen palauttaminen sekä rakennuskohteen turvallisuuden varmistaminen. Hanke on korjaus- ja muutostöihin sovellettavien säädösten ja määräysten mukainen. Hakemuksen liitteeksi on toimitettu parvekkeiden lasikaideratkaisujen rakennesuunnitelmat laskelmineen sekä hankkeelle nimetyn asiantuntijan Rakentamislain 114 §:n mukainen hyväksyntä. Kohteessa tehtävät korjaustyöt on aiemmin Lupapisteen neuvontapyyntöissä todettu olevan sellaisia ylläpitäviä korjaustöitä, jotka eivät vaadi rakentamislain 42 § mukaista rakentamislupaa (viesti 11.7.2025).	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Rakennussuunnittelija Vastaava rakennesuunnittelija	Tavanomainen Tavanomainen Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Rakennussuunnittelija Vastaava rakennesuunnittelija	, rakennusarkkitehti , arkkitehti , insinööri
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.	
Liitteet	Valtakirja 1 kpl	
Päätös	Myönnetty aloittamisoikeudella	
	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.	
	Myönnetään lupa asentaa parvekekaiteet ennen luvan lainvoimaisuutta.	
Päätöksen perustelut	Rakennuskohde täyttää toteuttamisen edellytykset. Hakemuksessa ei esitetä poikkeamia rakentamisen säädöksistä tai määräyksistä. Vakuuden asettaminen aloittamisoikeutta varten on todettu tarpeettomaksi sillä perusteella, ettei rakennuskohteen korjaustoimenpiteitä ole muilta osin katsottu edellyttävän rakentamislupaa, rakentamisluvanvaraiseksi on tulkittu vain kaiderakenteiden uusiminen, joka voi vaarantaa rakennuskohteen turvallisuuden.	

	Palauttavana toimenpiteenä päätöksen kumoaminen ei tässä tapauksessa aiheuttaisi sellaista haittaa tai vahinkoa, joka vakuudella olisi korvattava.
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 42 §, 43 §, 44 §, 48 §, 63 §, 78 § ja 114 §
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Loppukatselmus
Lupaehto	Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan ja työtä johtamaan on hyväksytty vastaava työnjohtaja. Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista. Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen. Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje on päivitettävä tämän rakentamisluvan käsittämien muutosten osalta.
Käsittelijä	Ville Karhu
Päätäjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Ville Karhu Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	3.11.2025
Päätöksen kuulutuspäivä	4.11.2025
Muutosta haettava	viimeistään 11.12.2025
Päätös lainvoimainen	12.12.2025
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 12.12.2028 ja saatettava loppuun 12.12.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.