

Lupatunnus	LP-091-2025-00614		
Kiinteistötunnus	91-434-2-21		
Kiinteistön osoite	Katariina Saksilaisen katu		
Kaavan käyttötarkoitus	Ei asemakaavaa		
Hankkeeseen ryhtyvä			
Toimenpide	Olemassa olevan piilokojun purkaminen sekä uuden piilokojun rakentaminen		
Lisäselvitykset	Haetaan rakentamislupaa Pornaistenniemen luonnontarkkailuun tarkoitetun piilokojun uusimiselle. Olemassa oleva piilokaju puretaan, kun se on heikkokuntoinen, pieni ja hankalasti saavutettava veden pinnan vaihtelun takia. Rakennuskohde sijaitsee kaavoittamattomalla ranta-alueella Viikki-Vanhankaupunginlahden luonnonsuojelualueella (Natura 2000). Uusi piilokaju (yleisörakennelma) on esteetön, puurakenteinen ja paaluperustainen. Maankäyttöjohtaja on hyväksynyt 36. kaupunginosan (Viikki) vesialuetta koskevan poikkeamishakemuksen ranta-alueen suunnittelutarpeesta (HEL 2025-011100 T 10 04 01/LP-091-2025-0384). Hankkeen johdosta on kuultu ELY-keskusta. ELY-keskus toteaa lausunnossaan, että Pornaistenniemen piilokaju on suojelualueiden hyväksytyn hoito- ja käyttösuunnitelman mukainen ylläpidettävä rakenne. Piilokojun uusiminen suurempikokoisena olemassa olevan paikalle on perusteltua rakenteiden ikä, esteettömyysvaatimukset ja alueen lisääntyvä virkistyskäyttöpaine huomioiden. Rakenteiden uusimisen esitetyllä tavalla ei katsota merkittävästi heikentävän Vanhankaupunginlahden lintuveden Natura 2000 -alueen suojeluperusteisia luonnonarvoja. Rakentamislupahakemuksen käsittelystä veloitetaan 1950 € vuoden 2026 rakennusvalvontataksan mukaisesti.		
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Tavanomainen	
	Rakennesuunnittelija	Vaativa	
	Rakennussuunnittelija	Tavanomainen	
	Pohjarakenteiden suunnittelija	Vaativa	
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija		, arkkitehti
	Rakennesuunnittelija		, diplomi-insinööri
	Rakennussuunnittelija		, arkkitehti
	Pohjarakenteiden suunnittelija		, diplomi-insinööri
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti huomioon ottaen.		
Liitteet	ELY:n tai kunnan poikkeamapäätös	1 kpl	
	Lausunto	1 kpl	
	Valtakirja	1 kpl	
Päätös	Myönnetty		
	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.		
Päätöksen perustelut	Rakennuskohde soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön ja täyttää sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset. Hankkeelle on myönnetty poikkeamispäätös (HEL 2025-011100 T 10 04 01/LP-091-2025-0384). ELY-keskus ei näe lausunnossaan estettä rakentamiselle.		
	Hakemuksessa ei esitetä poikkeamisia rakentamisen säädöksistä tai määräyksistä.		
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 42 §, 43 §, 44 §, 47 §, 48 §, 59 §, 64 §, 68a §		
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja		

Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Maastoonmerkintä Pohjakatselmus Rakennekatselmus Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	Pohjarakennesuunnitelmat Rakennesuunnitelmat
Lupaehto	Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan ja vastaavan työnjohtajan kelpoisuus on todettu. Rakennustöitä ei saa aloittaa ennen kuin poikkeamispäätös on saanut lainvoiman. Poikkeamispäätöksen lainvoimaisuustodistus on toimitettava Lupapisteeseen ennen aloittamisilmoitusta. Rakennustyöt tulee suorittaa lintujen pesimäkauden ulkopuolella 1.10.-31.3. Rakennustöiden tekemiseen lintujen pesimäkaudella tarvitaan valtion lupa- ja valvontaviraston lupa. Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.
Käsittelyn määräaika	3 kk
Laskennallinen käsittelyaika	1 kk 27 pv
	Lupahakemus on käsitelty määräajassa.
Käsittelijä	Tuomo Jaamala
Päätätjä	Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Tuomo Jaamala Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	26.6.2026
Päätöksen kuulutuspäivä	29.6.2026
Muutosta haettava	viimeistään 5.8.2026
Päätös lainvoimainen	6.8.2026
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 6.8.2029 ja saatettava loppuun 6.8.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Fyysisesti tai postitse toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin rakennusvalvontapalveluihin määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava rakennusvalvontapalveluiden sähköpostiin määräajan viimeisenä päivänä.