

Lupatunnus LP-091-2025-00964

Kiinteistötunnus 91-40-110-5

Kiinteistön osoite Moisiantie 3

Pinta-ala 1.6950 ha

Kaavatilanne Asemakaava

Kaavan käyttötarkoitus Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue (YO)

Hankkeeseen ryhtyvä

Toimenpide Paviljonkikoulurakennuksen väliaikainen rakentamislupa

Lisäselvitykset Haetaan väliaikaista rakentamislupaa paviljonkikoulurakennuksen pysyttämiseksi paikallaan kolmen (3) vuoden määräajaksi.

Kyseessä oleva yksikerroksinen koulupaviljonki (575 k-m²) on rakennettu rakennuspaikalle vuonna 2017 (määräaikainen rakennuslupa 40-1286-17-A). Sen jälkeen hankkeelle on myönnetty vuonna 2020 jatkoa (jatkolupa 40-1412-20-AJ), jonka mukaan rakennus on saanut olla paikallaan 26.5.2025 saakka. Uusi rakentamislupahakemus on tullut vireille vanhan luvan voimassaoloaikana.

Paviljongin paikallaan pysyttämiseksi haetaan lisää aikaa, koska väistötilojen käyttöön opetustoiminnassa on edelleen tarvetta siihen asti, kun Medialukion laajennus on valmistunut. Paviljonki puretaan sen jälkeen.

Rakennusoikeus 8000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä

Suunnittelun vaativuus

Pääsuunnittelija

Vaativa

ARK-rakennussuunnittelija

Vaativa

LVI-asiantuntija

Tavanomainen

Rakennesuunnittelija

Vaativa

Ilmoitetut suunnittelijat

Pääsuunnittelija

[REDACTED], arkkitehti

ARK-rakennussuunnittelija

[REDACTED], arkkitehti

LVI-asiantuntija

[REDACTED], insinööri

Rakennesuunnittelija

[REDACTED], rakennusinsinööri

Poikkeamiset

Hanke poikkeaa asemakaavasta:

-Poiketaan asemakaavan mukaisesta rakennusalan rajasta. Rakennus ylittää tontin sisäisen rakennusalan rajan 29,5 m itään päin.

Hakija perustelee poikkeamista:

Koska tontin rakennusala rajoittuu olemassa oleviin rakennuksiin. Paviljongin tarve perustuu lukion oppilasmäärän kasvuun. Rakenteilla olevan laajennuksen valmistumisen jälkeen vanha paviljonki puretaan.

-Poiketaan tontin rakennusoikeudesta:

Hanke ylittää tontin rakennusoikeuden, ylitystä 574 k-m². (Asemakaavan mukainen rakennusoikeus on 8000 k-m² ja poikkeamispäätöksellä on myönnetty lisää rakennusoikeutta 1525 k-m². Poikkeamispäätöksellä tontin rakennusoikeus on yhteensä 9525 k-m².)

Hakija perustelee poikkeamista:

Paviljongin tarve perustuu lukion oppilasmäärän kasvuun. Rakenteilla olevan laajennuksen valmistumisen jälkeen vanha paviljonki puretaan.

-Lisäksi tekninen poikkeaminen:

Rakennuksen rakenteet eivät täytä energiatehokkuudeltaan nykymääräyksiä.

Hakija perustelee poikkeamista:

Siirrettävä paviljonki on rakennettu ennen nykyisten energiamääräysten voimaantuloa ja se on pystytetty määräajaksi, väliaikaiseksi rakennukseksi. Paviljonki tullaan purkamaan kun lukion laajennus valmistuu.

Teknisiä selvityksiä:

Selvitys rakennuksen terveellisyydestä (YL06)

Selvitys rakennuksen turvallisuudesta (YL09)

Medialukion paviljongin tarkastuskertomus 21.10.2025

Tate-tarkastuslistan kuittaukset 12.2.2026

Selvitys lvi-havainnoista 14.1.2026

Äänimittauspöytäkirja 9.2.2026

Rakentamislupahakemuksen käsittelystä veloitetaan 7 529 € vuoden 2025 rakennusvalvontataksan mukaisesti.

Naapurien kuuleminen

Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta.

Päätös

Myönnetty

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

Päätöksen perustelut

Rakennushanke soveltuu pysytettäväksi paikallaan täyttäen väliaikaisen luvan myöntämisen edellytykset.

Poikkeamiset asemakaavasta ja rakentamisen säädöksistä ovat perustellut.

Toimivalta

Hallintosäännön 2 luvun 10§:n 2 momentin mukaan kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö ja lupajaosto toimii kaupungin rakennusvalvontaviranomaisena.

Hallintosäännön 16 luvun 2§ 2 momentin 8 kohdan mukaan ympäristö- ja luvat jaosto päättää rakennusluvista ja rakennuksen purkamisluvista, jollei jaosto ole siirtänyt toimivaltaansa viranhaltijoille.

Toimivallan siirtäminen jaoston kesätaukojen ajaksi

Ympäristö- ja lupajaosto päätti siirtää toimivaltansa tehdä päätökset uudisrakennusten rakentamis- ja sijoittamislupahakemuksista jaoston kunkin vuoden kevätkauden viimeisen kokouksen ja syyskauden ensimmäisen kokouksen väliseksi ajaksi itäisen lupayksikön päällikölle.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 10 §

Vaadittu työnjohtaja

Vastaava työnjohtaja

Vaadittu katselmus

Loppukatselmus

Lupaehto

Väliaikainen rakennus saa olla paikallaan kauintaan 29.6.2029 saakka.

Hankkeeseen ryhtyvä vastaa siitä, että rakennus on turvallinen ja terveellinen koko myönnetyn jatkoajan sekä hankkeeseen ryhtyvä vastaa rakennuksen käytön aikana sen turvallisen ja terveellisen käytön edellyttämistä kunnossapito-, ylläpito- ja korjaustoimenpiteistä.

Rakennus tulee olla poistettuna paikalta ja rakennuspaikka ennallistettuna rakennusvalvonnan ja tontin haltijan hyväksymän suunnitelman mukaisesti määräajan loppuun mennessä.

Rakennuksen purkamisesta tai poistamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaan. Lopullinen loppukatselmus on pyydettävä pidettäväksi ennallistamistyön valmistuttua.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksyttyjen suunnitelmien mukaisesti.

Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Käsittelijä
Päätöksen tekijä

Pekka Ryhänen
vs. Itäisen lupayksikön päällikön päättämät asiat Jyrki Kauhanen
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä
Päätöksen kuulutuspäivä
Muutosta haettava
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

29.6.2026
30.6.2026
viimeistään 6.8.2026
7.8.2026
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 29.6.2029 ja saatettava loppuun 29.6.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Fyysisesti tai postitse toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin rakennusvalvontapalveluihin määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava rakennusvalvontapalveluiden sähköpostiin määräajan viimeisenä päivänä.