

|                        |                                                                          |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Lupatunnus             | LP-091-2025-01209                                                        |
| Kiinteistötunnus       | 91-14-497-12                                                             |
| Kiinteistön osoite     | Valhallankatu 12                                                         |
| Pinta-ala              | 0.1086 ha                                                                |
| Kaavatilanne           | Asemakaava                                                               |
| Kaavan käyttötarkoitus | Asemakaava 7995, voimaantulo 1982<br>AK Asuntokerrostalojen korttelialue |
| Hankkeeseen ryhtyvä    |                                                                          |

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |                      |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------------|
| Toimenpide                  | Asuinkerrostalon parvekkeiden uusiminen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         |                      |
| Lisäselvitykset             | Asuinkerrostalon (1939-40) tuuletus- ja huoneistoparvekkeet uusitaan nykyisten mukaisina. Olevat parvekelaatat ja -kaiteet puretaan. Huoneistoparvekkeen kaiteen pellityksen profiilia muutetaan nykyisestä vastaamaan 50-luvulla kaiteessa olleen pellityksen profiilia. Profiilipellin materiaali vaihdetaan alumiinista teräkseksi. Kaiteen profiilipellin alareuna on 30 mm nykyistä matalampi. Tuuletusparvekkeen kaide uusitaan nykyisen mukaisena. |         |                      |
| Suunnittelun vaativuus      | Pääsuunnittelija                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Vaativa |                      |
|                             | Rakennussuunnittelija                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Vaativa |                      |
|                             | Vastaava rakennesuunnittelija                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Vaativa |                      |
| Ilmoitetut suunnittelijat   | Pääsuunnittelija                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |         | , rakennusarkkitehti |
|                             | Rakennussuunnittelija                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         | , rakennusarkkitehti |
|                             | Vastaava rakennesuunnittelija                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |         | , rakennusinsinööri  |
| Poikkeamiset                | Poikkeaminen Ympäristöministeriön asetuksesta rakennuksen käyttöturvallisuudesta 1007/2017                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |         |                      |
|                             | Tuuletusparvekkeiden kaiteet säilytetään nykyisen kaltaisina vaakajakoineen. Hakija perustelee poikkeamista rakennussuojelulla.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |                      |
| Naapurien kuuleminen        | Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |         |                      |
| Liitteet                    | Hankeselvitys tai -suunnitelma                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1 kpl   |                      |
|                             | Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1 kpl   |                      |
|                             | Todistus hallintaoikeudesta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1 kpl   |                      |
|                             | Valtakirja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1 kpl   |                      |
| Päätös                      | Myönnetty                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |         |                      |
|                             | Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |                      |
| Päätöksen perustelut        | Rakennuskohde täyttää toteuttamisen edellytykset. Rakennuskohde on voimassa olevan asemakaavan mukainen.<br>Poikkeamiset rakentamisen määräyksistä ovat vähäiset ja perustellut.                                                                                                                                                                                                                                                                          |         |                      |
| Sovelletut oikeusohjeet     | Rakentamislaki 12 §, 42 §, 43 §, 48 §, 63 § ja 76 §.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |                      |
| Vaadittu työnjohtaja        | Vastaava työnjohtaja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |                      |
| Vaaditut katselmukset       | Aloittamisilmoitus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |         |                      |
|                             | Rakennekatselmus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |         |                      |
|                             | Loppukatselmus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |         |                      |
| Vaadittu erityissuunnitelma | Rakennesuunnitelmat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |                      |
| Lupaehto                    | Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan ja työtä johtamaan on hyväksytty vastaava työnjohtaja.                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |                      |
|                             | Aloituseräilmoituksen yhteydessä on esitettävä<br>-hankkeessa pidettävä tarkastusasiakirja vastuu- ja työvaihetarkastuksia suorittavine henkilöineen sekä                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |         |                      |

-työmaa- ja purkamissuunnitelmat, jotka sisältävät tiedot, miten purkamis- ja rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi. Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta. Asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee noudattaa Valtioneuvoston asetusta asbestityön turvallisuudesta (798/2015). Työmaalta poistettavat purkujätekuormat on kuljetettava käyttäen tiiviitä lavoja ja kuormat on peitettävä.

Rakentamisen aikaisen työn eri vaiheissa on noudatettava Pääkaupunkiseudun työmaavesiohjetta.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje on päivitettävä tehtyjen muutosten mukaisesti.

Käsittelijä  
Päätäjä

Heta Timonen  
Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Heta Timonen  
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä  
Päätöksen kuulutuspäivä  
Muutosta haettava  
Päätös lainvoimainen  
Päätöksen voimassaolo

17.9.2025  
18.9.2025  
viimeistään 27.10.2025  
28.10.2025  
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 28.10.2028 ja saatettava loppuun 28.10.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

**Muutoksenhakuohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot**

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

**Oikaisuvaatimuksen toimittaminen**

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.