

Lupatunnus	LP-091-2025-01618
Kiinteistötunnus	91-54-9906-20
Kiinteistön osoite	Provianttikatu 3
Tilan nimi	VUOSAAREN SATAMA-ALUE
Pinta-ala	211.5931 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	LS-k, Satama-alue kunnan tarpeisiin.
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide	Kahden kangaspintaisen varastohallin ja sosiaali- ja toimistotilaelementin paikallaan pysyttäminen väliaikaisina 10 vuoden ajan.	
Lisäselvitykset	Vuosaaren sataman logistiikka-alueen keskiosassa olevalle vuokra-alueelle on myönnetty määräaikaiset rakennusluvut kevytrakenteisille, pvc-muovipinnoitetuille/kangaspintaisille varastohalleille (puutavaran välivarastointi) sekä tilaelementeistä tehdylle sosiaali- ja toimistotilarakennukselle kymmenen vuoden määräajalla. Varastohallille (VTJ-PRT 1035130654) on myönnetty 24.2.2015 kymmenen vuoden määräaikainen rakennuslupa (54-3941-14-A), joka on ollut voimassa 17.3.2025 saakka. Uusi rakentamislupahakemus on jätetty 4.8.2025. Varastohallin kerros- ja kokonaisala on 4000m². Toiselle vastaavanlaiselle varastohallille (VTJ-PRT 1037285187) sekä tilaelementeistä rakennetulle sosiaalityö- ja toimistorakennukselle (VTJ-PRT 1037285187) on myönnetty 7.8.2018 kymmenen vuoden määräaikainen rakennuslupa (54-1841-18-A). Luvan ehtona on, että määräaikaiset rakennukset saavat olla paikallaan kauintaan 31.8.2028 saakka. Varastohallin kerros- ja kokonaisala on 4114m² ja sosiaali- ja toimistorakennuksen kerros- ja kokonaisala on 96 m². Rakennusten paikallaan pysyttämiselle haetaan rakentamislupaa väliaikaisina rakennuksina kymmenen vuoden määräajalle. Sosiaalityötilat, väestönsuojapaikat ja autopaikat on mitoitettu 10 työntekijälle, jotka työskentelevät molemmissa varastohalleissa. Väestönsuojapaikoista sataman pohjoisessa yhteisväestönsuojassa on erillinen sopimus. Lupahakemuksen liitteeksi on toimitettu kuntoarvio rakennusten kunnosta.	
Rakennusoikeus	250000	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Rakennussuunnittelija Rakenteiden tarkastaja	Tavanomainen Tavanomainen Poikkeuksellisen vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Rakennussuunnittelija Rakenteiden tarkastaja	, rakennusarkkitehti , rakennusarkkitehti , diplomi-insinööri
Paloluokka	P2 / P3	
Autopaikat	Varastohalli 2 – 1037285187 Rakennetut autopaikat (yhteensä)	
Poikkeamiset	Sosiaalityö- ja toimistorakennus ei ole esteetön. Esteettömyysvaatimuksista poiketaan, koska alue ja rakennukset eivät ole julkisia ja toiminnan luonne vuokra-alueella ei sovi esteelliselle työntekijälle.	
	Autopaikkojen lukumäärä on pienempi kuin asemakaavan mukainen kerrosalaan perustuva vaatimus. Autopaikkamäärä on työntekijöiden lukumäärän mukainen. Tarvittaessa vuokra-alueelle on mahdollista lisätä autopaikkoja.	

Naapuri kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti ja kaavan sisältö huomioon ottaen. Rakennukset sijaitsevat sataman logistiikka-alueen ja kiinteistön keskellä muiden rakennusten välissä.
Liitteet	Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl Tutkimus 1 kpl Valtakirja 1 kpl
Päätös	Myönnetty Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksiin.
Päätöksen perustelut	Rakennuskohteet täyttävät väliaikaisen luvan sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset ympäristöön soveltuvuuden osalta. Rakennuskohteet ovat voimassa olevan asemakaavan mukaisia lukuun ottamatta hakemuksessa esille tuotuja poikkeamia. Poikkeamiset ovat kokonaisuutena arvioiden vähäisiä ja hyväksyttävästi perusteltuja.
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 10 §, 42 §, 43 §, 44 §, 48 §, 59 § ja 63 §
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Loppukatselmus
Lupaehto	Rakennusvalvontaan tulee tehdä aloittamisilmoitus rakentamisluvan saatua lainvoiman. Aloittamisilmoituksen yhteydessä tulee rakennuslupa 54-1841-18-A loppukatselmoida. Pääsuunnittelijan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista. Hankkeeseen ryhtyvä vastaa siitä, että rakennukset ovat turvallisia sekä terveellisiä koko myönnetyn luvan ajan ja vastaavat rakennusten käytön aikana niiden turvallisen ja terveellisen käytön edellyttämistä kunnossapito-, ylläpito- ja korjaustoimenpiteistä. Väliaikaiset rakennukset saavat olla paikallaan kauintaan 17.3.2035 (10 vuotta) saakka. Tähän mennessä rakennukset on oltava purettuna ja rakennuspaikka ennallistettuna rakennusvalvonnan hyväksymällä tavalla. Rakennusvalvontaan tulee olla yhteydessä lopullisen loppukatselmuksen pitämiseksi. Lopullinen loppukatselmus pidetään vasta väliaikaisten rakennusten purkamisen jälkeen. (Määräaika 17.3.2035)
Käsittelijä Päätöksen tekijä	Hanna Tiira Läntisen lupayksikön päällikön päättämät asiat Salla Mustonen Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	17.11.2025
Päätöksen kuulutuspäivä	18.11.2025
Muutosta haettava	viimeistään 29.12.2025
Päätös lainvoimainen	30.12.2025
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 30.12.2028 ja saatettava loppuun 17.3.2035 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.