

Lupatunnus LP-091-2025-01759
Kiinteistötunnus 91-3-50-9
Kiinteistön osoite Erottajankatu 15-17
Tilan nimi HAUKI-KORTTELI
Pinta-ala 0.0975 ha
Kaavatilanne Asemakaava
Hankkeeseen ryhtyvä [REDACTED]

Toimenpide Rakennuksen julkisivujen tai katon muutos, mainoslaitteet tai opasteet rakennuksissa – 103046248H

Lisäselvitykset Sisäpihan porras sekä vanha yläpohjarakenne kattoikkunoineen puretaan. Näiden tilalle rakennetaan uusi yläpohja, terassi suojakaiteineen ja uudet portaat. Vesikaton muiden osien pintarakenteita uusitaan ja kaksi uutta kattokaivoa lisätään.

Terassi on kiinteistön toimistovuokralaisten käytössä ja sieltä on kaksi poistumisreittiä.

Uusi yläpohja on osastoitu REI60-luokkaan. Savunpoisto alapuolisesta tilasta kuten ennen, yläpohjan savunpoistoluukun kautta. Terrassin korotettu osa rajataan pinnakaiteilla, joiden korkeus on 1000 mm. Uusien portaiden nousu on 143 mm ja etenemä 320 mm. Terrassin pintaverhoilu on lämpökäsitelty puulaudoitus 4 mm raoilla. Terrassille ei tehdä kiinteitä istutuksia, mutta kasvillisuutta istutetaan irtoruukkuihin ja kukkalaatikoihin. Terrassilla ei sallita tupakointia ja terrassin enimmäishenkilömääräksi rajataan 50 henkilöä.

Suunnittelun vaativuus Pääsuunnittelija Vaativa
Rakennussuunnittelija Vaativa
Rakennesuunnittelija Vaativa

Ilmoitetut suunnittelijat Pääsuunnittelija [REDACTED], arkkitehti
Rakennussuunnittelija [REDACTED], arkkitehti
Rakennesuunnittelija [REDACTED], diplomi-insinööri

Naapurien kuuleminen Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

Liitteet Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl
Valtakirja 1 kpl

Päätös Myönnetty

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

Päätöksen perustelut Muutostyö täyttää toteuttamisen edellytykset.

Hakemuksessa ei esitetä poikkeamia rakentamisen säädöksistä tai määräyksistä.

Sovelletut oikeusohjeet Rakentamislaki 42 §, 43 §, 48 § ja 63 §

Vaadittu työnjohtaja Vastaava työnjohtaja

Vaaditut katselmukset Aloituskokous
Rakennekatselmus
Loppukatselmus

Vaadittu erityissuunnitelma Rakennesuunnitelmat

Lupaehto Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan ja työtä johtamaan on hyväksytty vastaava työnjohtaja.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksyttyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa ja sen yhteenvedo arkistoidaan

rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

KVV-suunnitelmat kattokaivoihin ja niiden viemärointiin liittyen toimitettava
Lupapisteeseen ennen ko. työvaiheen aloittamista.

Käsittelijä
Päätäjä

Raimo Hakonen
Rakenneyksikön viranhaltijapäätös Raimo Hakonen
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä
Päätöksen kuulutuspäivä
Muutosta haettava
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

3.10.2025
6.10.2025
viimeistään 12.11.2025
13.11.2025
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 13.11.2028 ja saatettava loppuun 13.11.2030
mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.