

|                        |                                                    |
|------------------------|----------------------------------------------------|
| Lupatunnus             | LP-091-2025-01810                                  |
| Kiinteistötunnus       | 91-46-38-21                                        |
| Kiinteistön osoite     | Arinatie 17                                        |
| Pinta-ala              | 0.2867 ha                                          |
| Kaavatilanne           | Asemakaava                                         |
| Kaavan käyttötarkoitus | Teollisuus- ja varastorakennuksen korttelialue (T) |
|                        | Asemakaava 10622/ 1998                             |
| Hankkeeseen ryhtyvä    |                                                    |

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                      |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Toimenpide                      | Lastauskatos muutetaan varastoksi ja asunto muutetaan toimistoksi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                      |
|                                 | Teollisuus- ja varastorakennuksen korttelialueella, Helsingin kaupungin vuokratontilla, haetaan rakentamislupaa teollisuusvaraston laajennukselle.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                      |
|                                 | Lisäksi haetaan rakentamislupaa käyttötarkoituksmuutokselle, jossa toisen kerroksen asunto muutetaan toimistotilaksi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                      |
| Lisäselvitykset                 | Rakennuksen idän puolella olevan lastauskatoksen kohdalle rakennetaan kylmä varasto, jonka julkisivut ovat samanlaista, toisen kerroksen kaltaista tummanruskeaa peltikasettia. Varaston yläpuolella olevat kaksi ikkunaa ummistetaan samalla tummanruskealla peltikasetilla.                                                                                                                                                                                                                                                          |                      |
|                                 | Entinen asunto, jonka käyttötarkoitus muuttuu toimistoksi, on samaa palo-osastoa 2. kerroksen työpaikkatilojen kanssa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                      |
|                                 | Muita muutoksia ovat piha-alueen muutokset. Piha alueelle Takkatien puolelle rakennetaan aita portteineen ja Arinatien puoleinen aita ja portti uusitaan. Arinatien puolelle, kaavassa olevalle istutettavalle alueen osalle, rakennetaan jätehuone.                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                      |
|                                 | Tontilta on kaadettu puita, mutta kaadettujen puiden tilalle istutetaan puita ja pensaita.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                      |
|                                 | Viherkertoimen laskelma on toimitettu hakemuksen liitteenä.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                      |
| Rakennusoikeus                  | 2867 k-m <sup>2</sup> Rakennusoikeus laskettuna tonttitehokkuusluvulla e=1,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                      |
| Suunnittelun vaativuus          | Pääsuunnittelija                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Tavanomainen         |
|                                 | Rakennussuunnittelija                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Tavanomainen         |
|                                 | Maisemarakentamisen suunnittelija                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Vaativa              |
| Ilmoitetut suunnittelijat       | Pääsuunnittelija                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | , arkkitehti         |
|                                 | Rakennussuunnittelija                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | , arkkitehti         |
|                                 | Maisemarakentamisen suunnittelija                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | , maisema-arkkitehti |
| Kerrosala                       | 26 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                      |
| Rakennusoikeudellinen kerrosala | 26 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                      |
| Tilavuus                        | 89 m <sup>3</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                      |
| Laajennettava kokonaisala       | 26 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                      |
| Uusi kokonaisala                | 2315 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                      |
| Poikkeamiset                    | Jätehuone on sijoitettu kaavassa merkitylle istutusalueelle. Perusteena siihen on paloturvallisuusasiat, sekä käytännön toiminnalliset syyt. Jätehuone on sijoitettu paloturvallisuussyistä 8 metrin päähän rakennuksesta ja 4 metrin päähän tontin rajoista. Se sijoittuu lastauspihan aitauksen ulkopuolelle, koska sitä käyttää rakennuksen toimistokerros, jonka ovi on myös lastauspihan aitauksen ulkopuolella. Lisäksi jätehuollon ei tarvitse tulla aidatulle portilla suljetulle alueelle, joka on käytännön syistä järkevää. |                      |

|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                              | Pelastuslaitos, 14.7.2025, Lausunto<br>Pelastuslaitos, 3.10.2025, Ehdollinen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Naapurien kuuleminen         | Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys, sijainti ja kaavan sisältö huomioon ottaen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Liitteet                     | Hankeselvitys tai -suunnitelma 1 kpl<br>Lausunto 3 kpl<br>Muu selvitys 1 kpl<br>Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä 1 kpl<br>Piha- tai istutussuunnitelma 1 kpl<br>Valtakirja 1 kpl                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Päätös                       | Myönnetty<br><br>Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Päätöksen perustelut         | Rakennuskohde soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön ja täyttää sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset. Rakennuskohde on voimassa olevan asemakaavan mukainen lukuun ottamatta hakemuksessa esille tuotua poikkeamista.<br><br>Poikkeaminen asemakaavasta on vähäinen ja perusteltu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Sovelletut oikeusohjeet      | Rakentamislaki 42 §, 43 §, 44 §, 48 §, 59 §, 63 § ja 76 §                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Vaadittu työnjohtaja         | Vastaava työnjohtaja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Vaaditut katselmukset        | Aloittamisilmoitus<br>Rakennekatselmus<br>Loppukatselmus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Vaaditut erityissuunnitelmat | Rakennesuunnitelmat<br>Palokatkosuunnitelma<br>Pihasuunnitelma                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Lupaehto                     | Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan ja työtä johtamaan on hyväksytty vastaava työnjohtaja.<br><br>Ennen toimenpiteen aloittamista on Lupapisteeseen lisäksi toimitettava: kosteudenhallintaselvitys sekä rakennustyönaikaisesta kosteudentyöhallinnan valvonnasta vastaava henkilö (kosteudenhallintakoordinaattori).<br><br>Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksyttyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.<br><br>Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa rakennustyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.<br><br>Maanpinnat tulee muotoilla siten, että huippuvirtaamien aikana ylivuotovedet eivät pääse valumaan naapuritonteille tai katualueelle.<br><br>Mikäli rakentamistoimenpiteitä tai pysyviä rakenteita sijoitetaan katu- puisto- tai vesialueen puolelle, tulee siitä sopia ennakoon Alueiden käyttö ja valvonta- yksikön kanssa.<br><br>Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.<br><br>Rakennuksesta ja piha-alueesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje. |
| Käsittelijä                  | Eeva Nummisto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Päättäjä                     | Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Eeva Nummisto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                         |                                                                                                                                                                    |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                         | Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki                                                                                                                                |
| Päätöspäivämäärä        | 10.12.2025                                                                                                                                                         |
| Päätöksen kuulutuspäivä | 11.12.2025                                                                                                                                                         |
| Muutosta haettava       | viimeistään 19.1.2026                                                                                                                                              |
| Päätös lainvoimainen    | 20.1.2026                                                                                                                                                          |
| Päätöksen voimassaolo   | Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 20.1.2029 ja saatettava loppuun 20.1.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä. |

**Muutoksenhakuohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot**

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

**Oikaisuvaatimuksen toimittaminen**

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.