

Lupatunnus	LP-091-2025-01951
Kiinteistötunnus	91-3-48-12
Kiinteistön osoite	Fabianinkatu 8
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	K Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Majoitustoimintaa ei sallita. (Asemakaava 12882 / v 2024)
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide	Toimistorakennuksen peruskorjaus ja laajennus, kokoontumistilaksi vahvistaminen
Lisäselvitykset	Tontilla sijaitseva, v. 1972 valmistunut toimistorakennus peruskorjataan kokonaisuudessaan, korotetaan ja laajennetaan pihan puolelle. Käyttötarkoitus ei muutu. Rakennus puretaan kantavaa runkoa ja koko tontin laajuista, kaksikerroksista kellaria lukuun ottamatta. 2-kerroksinen pihasiipi puretaan. Vanhaa toimistorakennusosaa korotetaan kerroksella 7-kerroksiseksi. Pihan puolelle rakennetaan 7-kerroksinen laajennusosa. Kohteeseen teetetyssä asbesti- ja haitta-ainekartoituksessa on havaittu raskasmetalleja sekä muita haitallisiksi luokiteltuja aineita. Nykyisen rakennuksen rakennusrungosta noin 84 % säilyy asemakaavamääräyksen mukaisesti. Kuusikerroksisen osan kantava runko sekä kaksi kellarikerrosta, muuntamo ja sähköpääkeskus säilytetään. Rakennuksen ulkovaippa uusitaan kokonaisuudessaan. Fabianinkadun uusi julkisivu on pääosin lasia, umpiosat on verhoiltu kuparilevyin ja -profiilein. Ylimmät kerrokset ovat sisäänvedettyjä. Pihan puolella julkisivut ovat metallikasettipintaisia, kadun puolen sisäänvedetyissä kerroksissa osin keraamista suurlaattaa. Vesikatot toteutetaan viherkattona, osa katosta on aurinkopaneelien käytössä. Esteetön sisäänkäynti rakennukseen on porttikongin kautta. Talotekniikka uusitaan. Rakennus liitetään kaukokylmäverkkoon. Rakennuksen energiaselvityksen mukaan rakennuksen E-luku laajennuksen jälkeen on 75 kWhE/m²/a. Energiatohokkuus on yli 20% parempi kuin toimistorakennuksen energiatohokuudelle YM asetuksessa rakennuksen energiatohokuudesta asetetun vertailuarvon 100 kWhE/m²/a. Asemakaavan vaatimus täyttyy. Rakennuksen maapäälliset kerrokset ovat yhtä palo-osastoa. Rakennus varustetaan automaattisella sammutusjärjestelmällä sekä automaattisella paloilmoitinjärjestelmällä. Naapurirakennusten läheisyydessä sijaitsevien ulkoseinän ikkunoiden osastointivaatimuksen mitoittamiseen on käytetty toiminnallista paloteknistä tarkastelua. Palomuuria korotetaan tontin 10 vastaisella rajalla. Korotukselle on naapuritontin haltijan suostumus. Alemmassa, 2. kellarikerroksessa sijaitsevaa S1-luokan väestönsuojaa laajennetaan. Suojatilaa muodostuu 166 henkilölle. Hankkeeseen ryhtyvä on hankkinut sijoitussopimuksen Fabianinkadun katualueelle sijoittuville väestönsuojan ilmanottoputkille ja niihin liittyville kaivoille sekä hätäuloskäytävän kaivautumisalueelle.

Rakennuksen 2. kellarikerroksen sijoitetaan asemakaavan sallimat 13 autopaikkaa, joista yksi on mitoitettu liikuntaesteisille. Autopaikat varustetaan sähköautojen latausmahdollisuudella.

Tontille rakennetaan asemakaavan edellyttämät 130 pp, joista 100 pp (yli 50%) sijoittuu alempaan kellarikerrokseen ja loput maantasoon sisäpihalle.

Asemakaavassa edellytetty viherkertoimen tavoitetaso 0,5 täyttyy.

Ensimmäisen kerroksen kahvila ja ravintola haetaan kokoontumistilaksi yhteensä 150 hengelle.

Hankkeessa noudatetaan uudisrakentamisen määräyksiä pois lukien hakemuksella esitetyt vanhoja rakenteita koskevat poikkeamat.

Hakemuksessa esitettyjä poikkeamisia lukuun ottamatta hankkeessa ei ole hankkeeseen ryhtyvän ilmoittamia poikkeamisia rakentamisen säädöksistä tai määräyksistä .

Laajennuksen kokonaisala on 3242 m². Hankkeeseen ryhtyvän ilmoittama muutosala hankkeessa on 6024 m² ja korjausaste muutosalalla on 75%.

Rakennusoikeus

5780 + li 465

Lukusarja, joka yhteenlaskettuna osoittaa rakennusoikeuden määrän kerrosalaneliömetreinä.

Ensimmäinen luku ilmoittaa korttelialueelle osoitetun käyttötarkoituksen mukaisen kerrosalan enimmäismäärän, toinen luku liike- ja muiksi asiakaspalvelutiloiksi rakennettavan kerrosalan vähimmäismäärän.

Rakennuksen laajuustiedot päivitetään hankkeen yhteydessä. Rakennuksesta puretaan kaikki tilat lukuun ottamatta kellarikerroksia. Kellarin ala on 2566 m².

Käytetty rakennusoikeus tontilla hankkeen jälkeen:

5743 m ²	Toimistotila
471 m ²	Liike- ja asiakastilat

6214 m ²	Pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala yhteensä
+	
408 m ²	RakL 9 § sallimat ylitykset

6624 m ²	Kerrosala yhteensä

Suunnittelun vaativuus

Pääsuunnittelija	Erittäin vaativa
Rakennussuunnittelija	Erittäin vaativa
Rakennesuunnittelija	Erittäin vaativa
Palotekninen suunnittelija	Vaativa
Akustiikkasuunnittelija	Tavanomainen
Pohjarakenteiden suunnittelija	Erittäin vaativa
LVI-suunnittelija	Erittäin vaativa
Maisemarakentamisen suunnittelija	Erittäin vaativa

Ilmoitetut suunnittelijat

Pääsuunnittelija		, arkkitehti
Rakennussuunnittelija		, arkkitehti
Rakennesuunnittelija		, diplomi-insinööri
Palotekninen suunnittelija		, diplomi-insinööri
Akustiikkasuunnittelija		, diplomi-insinööri
Pohjarakenteiden suunnittelija		, rakennusinsinööri
LVI-suunnittelija		, diplomi-insinööri
Maisemarakentamisen suunnittelija		, maisema-arkkitehti

Kerrosala	3378 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	2970 m ²
Tilavuus	11726 m ³
Laajennettava kokonaisala	3242 m ²
Uusi kokonaisala	9266 m ²
Paloluokka	P1
VSS-luokka	S1
Kokoontumistilan henkilömäärä	150
Autopaikat	103046229W
	Autopaikat enintään
Poikkeamiset	Poikkeamat asemakaavasta:

13

1.

Asemakaavassa osoitetun rakennusalan rajan ylitys

a. Poikkeus:

Rakennusalan osa-alueen raja ylittyy 6.kerroksen sisäänvedetyn katujulkisivun osalla itäjulkisivulla. Ylitys n. 1,85m.

Perustelut:

- Kaupunkikuvalliset syyt: 6.krs julkisivu on sijoitettu naapurirakennuksen (Fabianinkatu 10) IV konehuonekerroksen julkisivulinjaan.
- Julkisivulinjan siirto mahdollistaa käyttökelpoisemman terassin 7.krs tasolle.
- Kaavan salliman rakennusoikeuden käyttö.

b. Poikkeus:

Rakennusalan osa-alueen raja ylittyy 7. kerroksen sisäänvedetyn katujulkisivun osalla itäjulkisivulla ja eteläsivulla. Ylitys itäjulkisivulla n. 0,4m ja eteläjulkisivulla n. 1,2m.

Perustelut:

- Olevan rakennusrungon kantavien rakenteiden sijainnit.
- Kaavan salliman rakennusoikeuden käyttö.

c. Poikkeus:

Rakennusalan osa-alueen raja ylittyy 7. kerroksessa vanhan rakennusrungon alueella pohjoissivulla rakentamisen ulottuessa tontin rajalle. Ylitys n. 3-4 m.

Perustelut:

- Naapurirakennuksen vesikatolla sijaitseva tontin rajaan ulottuva lauhdutin- / IV-laitteitausta, joka estää tilojen avaamisen ja terassin käytön rakennuksen pohjoisreunalla asemakaavan tarkoittamalla tavalla.
- Kaavan salliman rakennusoikeuden käyttö.

d. Poikkeus:

Rakennusalan osa-alueen raja ylittyy 7. kerroksessa laajennusosan alueella etelässä.

Perustelut:

- Kaupunkikuvalliset, toiminnalliset ja tekniset syyt: Laajempi, pihasiiven osalta alempia kerrostasoja vastaava 7. kerroksen pohjaratkaisu mahdollistaa toiminnallisesti paremman ja monipuolisemman tilankäytön. Yhtenäinen kerrostaso mahdollistaa IV-laitteiden sijoittamisen kaavan edellyttämien periaatteiden mukaisesti siten, ettei aiheudu haittaa rakennuksen tai naapureiden kannalta. Rakentaminen alempien kerrosten seinälinjaan eteläsivulla ei vaikuta naapurirakennusten valaistusolosuhteisiin.
- Kaavan salliman rakennusoikeuden käyttö.

2.

Asemakaavamerkintä: "Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin sallittu korkeusasema (+32.8)"

Poikkeus: Ylin sallittu korkeusasema ylittyy vesikatolle sijoitettujen savunpoistoluukun, savunpoistopuhaltimen ja talotikkaan osalta sekä vähäisissä määrin jäteilman ulospuhalluslaitteen osalta (n. 300mm).

Perustelut:

- Tekniset syyt: lähelle rakentamisen asettamat rajoitteet.
- Vesikatolla sijaitsee asemakaavan edellyttämä ravintolaa palveleva vesikaton ylimmän tason yläpuolelle johdettava ravintolan rasvanpoistokanava (ulospuhalluslaite), minkä lisäksi vesikatolle sijoitetaan asemakaavan sallimia aurinkopaneeleita. Savunpoistolaitteet ja ulospuhallushajottajan vähäinen ylitys eivät heikennä kaupunkikuvaa edellä mainitut asennukset huomioiden.

Poikkeamat säännöksistä:

3.

Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta; 30 § Palomuri: "Mikäli rakennetaan niin lähelle toista rakennusta, että palon leviäminen on ilmeistä, taikka kiinni toiseen rakennukseen, on käytettävä palomuuria."

a.

Poikkeus: Poiketaan lähelle rakentamisesta johtuvan palomuurin rakentamisvelvoitteesta.

Perustelu: Rakennusten välisille tonttien rajoille toteutetaan paloryhmäluokituksen mukaiset osastoinnit erillisen selvityksen perusteella. Palomuurien rakentamatta jättäminen sovitaan tarvittavin osin kiinteistöjen välisessä yhteisjärjestelysopimuksessa sovittavin rasittein.

Muodostuva rakennuskokonaisuus on kerrosalaltaan kohtuullinen, vaikka sitä tarkasteltaisiin paloteknisesti yhtenä rakennuksena, jolloin normaali osastointi riittää. Palomuurien rakentamatta jättäminen ei heikennä korttelin paloturvallisuustasoa. Rakennus varustetaan lisäksi kattavalla sammutuslaitteistolla.

b.

Poikkeus: Vanhat naapuritontin rakennuksiin kiinni rakennetut rakenteet toteuttavat rakentamisajankohdan mukaisina arviolta yhteensä EI120-luokan osastoinnin/rakentamisajankohdan mukaisen palomuurivaatimuksen.

Perustelu: Tilanne säilytetään eikä olemassa olevaa ratkaisua heikennetä.

4.

Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta; 12§ Luokitukseen perustuva mitoitus: Ylimmän kellarikerroksen alapuolella sijaitsevien kellarikerrosten palonkestovaatimus on R120.

Poikkeus: Rakennuksessa säilytetään vanhoja kantavia rakenteita. Kellarin osalta rakenteet täyttävät arviolta R60-luokan vaatimukset.

Perustelu: Ratkaisu on rakentamisajankohdan mukainen eikä tilanne muutu paloturvallisuuden kannalta riskialttiimpaan suuntaan. Tilassa oleva automaattinen sammutuslaitteisto säilytetään.

Lausunnot

Pelastuslaitos, 17.10.2025, Puollettu
Kaupunkimittaushuolto (Sijaintilausunto), 19.11.2025, Lausunto

Naapurien kuuleminen

Rakennusvalvonta on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamisista.

Liitteet	Hankeselvitys tai -suunnitelma	1 kpl
	Naapurin kuuleminen	1 kpl
	Naapurin suostumus	1 kpl
	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	1 kpl
	Rakennusoikeuslaskelma	1 kpl
	Rasitesopimus	2 kpl
	Sijoituslupa-asiakirja	1 kpl
	Todistus hallintaoikeudesta	2 kpl
	Valtakirja	1 kpl
Päätös	Myönnetty	
	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.	
	Rakentamislain 41 § mukaisesti vahvistetaan kokoontumistiloissa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismääräksi 150 henkilöä.	
Päätöksen perustelut	Rakennuskohde soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön ja täyttää sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset.	
	Poikkeamiset asemakaavasta ja rakentamisen säädöksistä ovat vähäiset ja perustellut.	
	Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamista.	
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 16 §, 41 §, 42 §, 43 §, 44 §, 48 §, 63 § ja 111 §	
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja	
Vaaditut katselmukset	Aloituskokous Maastoonmerkintä Pohjakatselmus Sijaintikatselmus Rakennekatselmus IV-katselmus KVV-katselmus Loppukatselmus Mallitarkastus	
Vaaditut erityissuunnitelmat	Hulevesisuunnitelma IV-suunnitelmat KVV-suunnitelmat Pohjarakennesuunnitelmat Rakennesuunnitelmat Palokatkosuunnitelma Pihasuunnitelma Detaljisuunnitelmat	
Lupaehto	Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan ja työtä johtamaan on hyväksytty vastaava työnjohtaja.	
	Ennen rakennustyön aloittamista on hankkeeseen ryhtyvän kutsuttava koolle aloituskokous. Kokouksesta sovitaan Rakennusvalvonnan rakennetarkastusinsinöörin kanssa.	
	Ennen aloituskokouksen varaamista on Lupapisteeseen toimitettava:	
	• Työmaasuunnitelma • Purkutyösuunnitelma • Laadunvarmistusselvitys kantavien rakenteiden osalta	
	Rakennustyönaikaisesta kosteudentyöhallinnan valvonnasta vastaava henkilö (kosteudenhallintakoordinaattori) on oltava nimettynä viimeistään aloituskokoukseen	

mennessä.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Työmaasuunnitelmassa on mm. esitettävä, miten purku- ja rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan. Työmaajärjestelyt tulee toteuttaa siten, että yleisen jalankulun sujuvuus ja turvallisuus taataan.

Asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee noudattaa Valtioneuvoston asetusta asbestityön turvallisuudesta (798/2015).

Purkamistyön yhteydessä rakennushankkeeseen ryhtyvän on selvitettävä edellytykset huolehtia käyttökelpoisten rakennusosien uudelleenkäytöstä ja kierrätyksestä. (RakL 56 §). Käyttökelpoiset rakennusosat on käytettävä ensisijaisesti kyseiselle tontille rakennettavien rakennusten ja rakennelmien rakentamisessa. Mikäli se ei ole teknisesti tai muusta perustellusta syystä mahdollista, on käyttökelpoiset rakennusosat käytettävä muualla tapahtuvassa rakentamisessa, tai jos tämäkään ei ole mahdollista, on materiaali hyödynnettävä muulla tavalla. Loppukatselmuksessa on esitettävä selvitys siitä, mitä käyttökelpoisille rakennusosille on tehty. (Helsingin rakennusjärjestys 2023 34 §)

Hankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että purkumateriaali- ja rakennusjätteselvityksessä edellytetyt tiedot ilmoitetaan Suomen ympäristökeskuksen ylläpitämään tietokantaan. Hankkeen valmistuttua purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitys on päivitettävä Ympäristöministeriön asetuksen purkumateriaali- ja rakennusjätteselvityksen (1089/2024) mukaisesti.

Mikäli rakentamistoimenpiteitä tai pysyviä rakenteita sijoitetaan katu- puisto- tai vesialueen puolelle, tulee siitä sopia ennakkoon Alueiden käyttö ja valvonta- yksikön kanssa ja selvittää sijoitussopimuksen tarve.

Rakentamisen aikaisen työn eri vaiheissa noudatetaan Pääkaupunkiseudun työmaavesiohjetta.

Täydentävät suunnitelmat ja mallit:

Pihasuunnitelma on toimitettava rakennusvalvonnan maisema-arkkitehdille hyvissä ajoin ennen pihatöiden aloittamista. (lupamääräys Pihasuunnitelma)

Fabianinkadun puoleisen sekä pihasiiven julkisivun detaljit - pystyleikkaus ja vaakaleikkaus mittakaavassa 1:10 - tulee toimittaa rakennusvalvonnan lupakäsittelijälle arvioitavaksi ja leimattavaksi ennen rakennustöihin ryhtymistä ja rakennustarvikkeiden tilaamista. (lupamääräys Detaljisuunnitelma)

Ennen kuin julkisivuja koskeviin töihin tai näiden valmisteluun ryhdytään, on Fabianinkadun julkisivuratkaisusta peruskerrosten osalta ikkuna- ym. liittymädetaljeineen tehtävä rakennuspaikalle malli 1:1 riittävän laajana, jotta sen avulla voidaan arvioida julkisivun väritystä, materiaalivalintoja, yksityiskohtia ja ratkaisun kaupunkikuvallista ilmettä. Mallitarkastuksessa määritellään julkisivun lopullinen hyväksyttävä toteutustapa. (lupamääräys Mallitarkastus)

Rakennuksen pihan puolen julkisivumateriaaleista tulee toimittaa rakennusvalvonnan lupakäsittelijälle kokonaisuuden arvoimiseksi riittävän suuret mallipalat eri värisistä metallikaseteista ja niihin liittyvistä metalliosista sekä kasettien liittymistä toisiinsa ja ikkunaan. Vaihtoehtoisesti voidaan rakennuspaikalle rakentaa 1:1 malli vastaavasti kuin katujulkisivusta. (lupamääräys Mallitarkastus)

Talovarusteiden, sadevesijärjestelmien sekä ilmanvaihdon ulkoilmalaitteiden värit tulee

sovittaa julkisivuväriytykseen.

Lasikaiteiden osalta edellytetään Rakentamislain 114 §:n mukaista asiantuntijatarkastusta. Lasikaideratkaisujen rakennesuunnitelmat laskelmineen toimitetaan Lupapisteeseen hankkeelle nimetyn asiantuntijan hyväksymänä ennen kyseisen rakennusosan tilaamista tai rakennustöihin ryhtymistä.

Rakennuksen lasirakenteissa tulee huomioida lintuturvallisuuden vaatimukset. Mikäli ongelmatilanteita ilmenee rakennuksen valmistuttua, tulee tehdä turvallisuutta parantavia korjauksia.

Yli 2m² kokoisille valomainoslaitteille tulee hakea rakentamislupa. Rakennuksen julkisivun valaistusta koskevista kysymyksistä tulee olla yhteydessä alueen lupakäsittelijään.

Rakennuksen käyttöönottoon ja käyttöön liittyvät lupamääräykset:

Ennen rakennuksen käyttöönottoa tulee lupahakemuksen liitteenä olevassa selvityksessä mainituista ja muista rakentamisen edellyttämistä rasiteluonteisista asioista olla perustettuina rasitteet tai kiinteistöjen yhteisjärjestely.

Ennen kuin rakennus hyväksytään osittainkaan käyttöön, on kohteessa suoritettava pelastusviranomaisen suorittama palotarkastus.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa tulee toimittaa päivitetty energiaselvitys, josta tulee käydä ilmi energiatehokkuutta koskevan asemakaavavaatimuksen täyttyminen.

Lämpöhäviöiden tasauslaskennassa on käytetty ilmanvuotolukua 1,0, jonka johdosta rakennuksen ilmanvuotoluku on mitattava ja allekirjoitettu ilmanpitävyyden mittauspöytäkirja on esitettävä rakennusvalvontaan viimeistään, kun rakennus otetaan käyttöön.

Kaikkien meluntorjuntaan ja ääneneristykseen liittyvien vaatimusten täyttyminen tai hyväksyttäviin arvoihin pääseminen toteutetuilla ratkaisuilla rakennuksessa tulee osoittaa luotettavin mittauksin ennen kuin rakennus otetaan käyttöön.

Rakennuksen teknisten ratkaisujen suunnittelussa ja toteutuksessa on mahdollistettava edellytykset matkaviestinten kuuluvuudelle sisätiloissa. Kirjaus toimivuudesta on kirjattava käyttö- ja huolto-ohjeisiin.

Kokoontumistiloiksi hyväksyttävissä tiloissa samanaikaisesti oleskelevien henkilöiden määrä ei saa ylittää seuraavia henkilömääriä:

- 1. krs ravintola 100 henkeä
- 1. krs kahvila 50 henkeä.

Ilmoitus kokoontumistiloissa sallittavista henkilöiden enimmäismääristä on kiinnitettävä näkyvälle paikalle kuhunkin kokoontumistilaan.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenvedo arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Rakennuksesta ja piha-alueesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Käsittelijä
Päätätjä

Minna Soukka
Tiimipäällikkö Marko Pääjärvi
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä
Päätöksen kuulutuspäivä
Muutosta haettava
Päätös lainvoimainen

11.12.2025
12.12.2025
viimeistään 19.1.2026
20.1.2026

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 20.1.2029 ja saatettava loppuun 20.1.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.