

Lupatunnus	LP-091-2025-01960
Kiinteistötunnus	91-22-540-6
Kiinteistön osoite	Mäkelänkatu 15
Pinta-ala	0.1022 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava 8724/ 1985 AK Asuinkerrostalojen korttelialue m 250 Rakennusala, jolla saa olla liike-, toimisto-, julkisia palvelu- tai niihin verrattavia tiloja rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa tai päivänvalolla valaistuina osittain maanpäällisessä kellarikerroksessa, mikäli niiden toiminta ei aiheuta haittaa asumiselle liikenteen, melun, värinän tai muun sellaisen syyn vuoksi, ja mikäli kuhunkin tällaiseen huoneistoon järjestetään käynti suoraan kadulta. Luku osoittaa yhteenlasketun enimmäismäärän kerrosalaneliömetreinä.
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide	Käyttötarkoituksen muutos ravintolaksi	
Lisäselvitykset	Asuinkerrostalon katutasossa sijaitseva myymälä muutetaan ravintolaksi. Ravintolassa on 24 asiakaspaikkaa. Muutoksen yhteydessä tehdään huoneiston sisäisiä tilajärjestelyjä sekä rakennetaan kuumennuskeittiö.	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Rakennussuunnittelija Rakennesuunnittelija LVI-suunnittelija	Tavanomainen Tavanomainen Tavanomainen Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Rakennussuunnittelija Rakennesuunnittelija LVI-suunnittelija	[REDACTED], arkkitehti [REDACTED], arkkitehti [REDACTED], talonrakennusinsinööri [REDACTED], LVI-insinööri
Paloluokka	P1	
Poikkeamiset	Tilan toinen uloskäynti ei ole ympäristöministeriön asetuksen 848/2017 mukaisesti 1200 mm leveä. Tilasta on kaksi 900 mm leveää eri puolilla tilaa sijaitsevaa uloskäytävää. Vanhan olemassa olevan rakennuksen ulko-ovet sijaitsevat syvennyksessä eikä niitä ole mahdollista leventää. Hakija perustelee poikkeamista sillä, että ravintolan asiakaspaikkamäärä on enintään 24 henkilöä ja enintään 2 henkilöä työskentelee tilassa samanaikaisesti. Näin ollen hakijan mukaan kulku- ja poistumisturvallisuus on varmistettu nykyisillä ovilla, eikä poikkeama 1200 mm:n leveydestä aiheuta turvallisuusriskiä tai käytettävyyden heikentymistä. Vähäisen asiakaspaikkamäärän sekä vanhan rakennuksen olemassa olevien uloskäytävien sijainnin perusteella poikkeamista voidaan pitää vähäisenä.	

Lausunto	Elintarviketurvallisuusyksikkö / kahvilat, ravintolat, yms., 7.8.2025, Lausunto
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.
Liitteet	Lausunto 1 kpl Valtakirja 1 kpl
Päätös	Myönnetty Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.
Päätöksen perustelut	Rakennushanke täyttää toteuttamisen edellytykset. Poikkeaminen rakentamisen määräyksistä on vähäinen ja perusteltu.
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 42 §, 43 §, 48 §, 59 § ja 63 §

Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Rakennekatselmus IV-katselmus KVV-katselmus Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	IV-suunnitelmat KVV-suunnitelmat Rakennesuunnitelmat Palokatkosuunnitelma
Lupaehto	Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan ja työtä johtamaan on ilmoitettu vastaava työnjohtaja. Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksyttyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista. Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen. Rakentamisen yhteydessä ennen ravintolan tilojen käyttöönottoa on todennettava ääneneristysmittauksin ravintolan tilojen ja olemassa olevien asuintilojen välinen ääneneristävyyden toteutuminen siten, että ääniympäristöstä ei aiheudu asukkaille haittaa ($R'w > 55$ dB). Liikehuoneiston kunkin yksittäisen ikkunan pinta-alasta ei saa peittää mainos- tai muussa vastaavassa tarkoituksessa mainoslaitteilla, ikkunateippauksilla ja vastaavilla enempää kuin yhteensä enintään puolet.
Käsittelijä	Virpi Behm-Vartio
Päätäjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Virpi Behm-Vartio Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	24.9.2025
Päätöksen kuulutuspäivä	25.9.2025
Muutosta haettava	viimeistään 3.11.2025
Päätös lainvoimainen	4.11.2025
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 4.11.2028 ja saatettava loppuun 4.11.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.