

Lupatunnus	LP-091-2025-02021
Kiinteistötunnus	91-3-1-1
Kiinteistön osoite	Pohjoisesplanadi 2, Erottaja 2
Tilan nimi	RUOTSALAINEN TEATTERI
Pinta-ala	0.3405 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	YY Kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue (Asemakaava 11887 / v. 2010)

sr-1

Rakennustaiteellisesti, kaupunkikuvallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka heikentävät julkisivujen, tilarakenteen, ikkunoiden, ovien, pääsisäänkäyntien lippojen, muiden katosten tai vesikaton rakennustaiteellista, kaupunkikuvallista tai historiallista arvoa tai muuttavat arkkitehtuurin ominaispiirteitä. Korjaus ja muutostöiden yhteydessä on käytettävä rakennuksen historiallisille kerrostumille ominaisia materiaaleja ja korjaustapoja.

Rakennuksen muutos- ja korjaustoimenpiteistä on pyydetty kaupunginmuseon lausunto.

RKY Esplanadi - Bulevardi

Ruotsalaista teatteria ympäröivä alue ja Erottajanaukio on suojeltu asemakaavassa (Asemakaava 12165 / v. 2014) merkinnällä sk - Kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja kaupunkikuvan kannalta arvokas ympäristökokonaisuus.

Hankkeeseen ryhtyvä



Toimenpide	Aurinkopaneelien asentaminen suojellun rakennuksen vesikatolle	
Lisäselvitykset	Ruotsalaisen teatterin (Svenska Teatern) rakennuksen vesikatolle sijoitetaan aurinkopaneelia teatterin toiminnasta johtuvaa sähkönkulutusta kattamaan.	
	Paneelit ovat matalarakenteiset. Niitä ei sijoiteta Mannerheimintien puoleisille kaareville katto-osuuksille.	
	Ruotsalaisen teatterin rakennus sijaitsee kaupunkikuvallisesti näkyvällä paikalla kulttuurihistoriallisesti ja arkkitehtonisesti arvokkaan Esplanadin puiston päätteenä.	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Rakennussuunnittelija	Poikkeuksellisen vaativa Poikkeuksellisen vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Rakennussuunnittelija	 , arkkitehti  , arkkitehti

Lausunto	Helsingin kaupunginmuseo, 11.8.2025, Lausunto	
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.	
Liitteet	Hankeselvitys tai -suunnitelma	1 kpl
	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	1 kpl
	Valtakirja	1 kpl
Päätös	Myönnetty	
	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.	
Päätöksen perustelut	Rakennushanke täyttää luvan myöntämisen edellytykset ja soveltuu rakennuspaikalle.	

Sovelletut oikeusohjeet

Hakemuksessa ei esitetä poikkeamisia asemakaavasta taikka rakentamisen säädöksistä tai määräyksistä.

Vaadittu katselmus

Rakentamislaki 12 §, 42 §, 43 §, 44 §, 48 § ja 63 §

Lupaehto

Työ ei vaadi katselmuksia

Pääsuunnittelijan ja rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee omalta osaltaan huolehtia asennustyön valvonnasta ja siitä, että toteutus on myönnetyn rakentamisluvan mukainen.

Aurinkopaneelit tulee asentaa vesikaton suuntaisiksi. Keräinten asennus tulee suunnitella matalin, n. 50 mm korkein rakentein, jotta ne saadaan kaupunkikuvassa mahdollisimman huomaamattomiksi. Ylimmälle kattopinnalle asennettavien paneelien asemaa katolla tulee tarkentaa asennusvaiheessa niin, että ne erottuvat kattopinnasta mahdollisimman vähän kaukonäkymissä.

Aurinkokeräimet sekä niiden asennukseen ja huoltoon liittyvät tarvikkeet ja rakenteet tulee väriltään ja kiiltoasteeltaan suunnitella mustaan kattopintaan sopeutuviksi.

Keräimet eivät saa aiheuttaa häikäisyä ympäröiviin rakennuksiin.

Aurinkopaneelien asennuksessa ja ylläpidossa tulee huomioida pelastuslaitosten kumppanuusverkon aurinkosähköjärjestelmien paloturvallisuusohjeistus.

Rakennussuojelun vastuuhenkilö hankkeessa on pääsuunnittelija, joka tarvittaessa neuvottelee Kaupunginmuseon kanssa suojelun soveltamisesta.

Aurinkopaneelien asennuksessa tulee noudattaa Helsingin kaupunginmuseon lausunnossaan esille tuomia periaatteita. Helsingin kaupunginmuseon edustajalle tulee varata mahdollisuus osallistua aurinkopaneeleja koskevaan työmaakatselmukseen.

Tässä luvassa on arvioitu vain asennettavien aurinkopaneelien kaupunkikuvallisia ja maankäytöllisiä vaikutuksia. Hakija vastaa kaikista laitteiden turvallisuuteen ja terveellisyyteen liittyvistä näkökohdista sekä huollosta ja talvikunnossapidosta.

Päätösote lähetetään tiedoksi Helsingin kaupunginmuseolle.

Käsittelijä

Minna Soukka

Päätäjä

Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Minna Soukka
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä

28.10.2025

Päätöksen kuulutuspäivä

29.10.2025

Muutosta haettava

viimeistään 5.12.2025

Päätös lainvoimainen

6.12.2025

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 6.12.2028 ja saatettava loppuun 6.12.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.