

Lupatunnus	LP-091-2025-02076
Kiinteistötunnus	91-35-9-18
Kiinteistön osoite	Ylipalontie 16b
Pinta-ala	0.0941 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	AOR Omakoti- rivi- tai muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue
	Asemakaava 6555 Lainvoimaisuus v. 1972
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide Kahden asuinpientalon rakentaminen ja vanhan rakennuksen purkaminen

Haetaan rakentamislupaa kahden hirsitalon rakentamiseen. Rakennuksista yksi on yksikerroksinen ja toinen kaksikerroksinen. Julkisivut ovat maalattua hirttä ja vesikatteena on pelti. Rakennuksien esteettömien sisäänkäyntien toteuttamiseksi on suunniteltu nostinvaraukset, joiden katsotaan olevan riittävä järjestely toimiva tilankäyttö huomioon ottaen.

Samalla hakemuksella haetaan lupaa vuonna 1954 valmistuneen kaksikerroksisen asuinrakennuksen (VTJ-PRT 102982709V) purkamiselle. Purettavan rakennuksen asbesti- ja haitta-ainekartoitus on toimitettu rakennusvalvontapalveluun lupahakemuksen yhteydessä. Purkamisen johdosta on kaavoittajan ja kaupungin museon kannanotot pyydetty erillisellä purkulupaluonnoksella (LP-091-2025-04029). Asemakaavoituksella ja Helsingin kaupunginmuseolla ei ole ollut huomautettavaa.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 67 §:n mukaista purkamisesta tiedottamista kaupunginhallitukselle ja Uudenmaan ELY-keskukselle ei ole katsottu tarpeelliseksi.

Päätösote lähetetään tiedoksi Uudenmaan ELY-keskukselle.

Hakija on ilmoittanut purkamisesta tontilla.

Energiaselvityksiin liitettyjen energiatodistuksien mukaan rakennusten suunnitellut energiatehokkuusluokat ovat:

Talo A: B (E-luokka 115)

Talo B: B (E-luokka 136)

Lisäksi on toimitettu selvitykset tontin luontoarvoista ja rakennuksen ääniteknisestä toimivuudesta.

Lisäselvitykset Rakenteiden paloluokkavaatimukset:

848/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta
927/2020 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta annetun ympäristöministeriön asetuksen muuttamisesta

Rakennusoikeus Tontin pinta-ala 941 m²
Tontin rakennusoikeus 282 m²
Rakennettava kerrosala:
Talo A 156 m²:

- Asunto 147 m²
- TEKN 3 m²
- Varasto 6 m²

Talo B 132 m²:

- Asunto 127 m²
- TEKN 5 m²

	Yhteensä: 288 m²		
	Rakennusoikeuden käyttö: Uudisrakentamisen jälkeen pääkäyttötarkoituksen mukaista rakennusoikeutta on käytetty 288 m²		
	Käytetty rakennusoikeus muodostuu: 280 m² pääkäyttötarkoituksen mukaista rakennusoikeutta 8 m² tekninen tila (RakL 9 §)		
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Rakennussuunnittelija Vastaava rakennesuunnittelija Pohjarakenteiden suunnittelija LVI-suunnittelija	Vaativa Vaativa Vaativa Vaativa Tavanomainen	
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Rakennussuunnittelija Vastaava rakennesuunnittelija Pohjarakenteiden suunnittelija LVI-suunnittelija	, rakennusinsinööri , arkkitehti , rakennusinsinööri , diplomi-insinööri , LVI-insinööri	
Kerrosala	288 m²		
Rakennusoikeudellinen kerrosala	288 m²		
Tilavuus	1040 m³		
Rakennettava kokonaisala	288 m²		
Paloluokka	P3		
Autopaikat	001: rak A Autopaikat vähintään		1 ap/asunto
	Rakennettava 002: rak B Autopaikat vähintään		1 ap/asunto
	Rakennettava		1
Poikkeamiset	1) Talo B sijaitsee etelärajasta 3,6 metrin etäisyydellä ja sen sisäänkäyntikuisti 2,8 m etäisyydellä kirvesvarsitiehen rajautuvasta itärajasta. Sijoituksille saatu naapurisuostumus, tarvittavat palosuojaukset tehdään uudisrakennuksessa.		
	2) Sisäänkäyntien esteettömyys (invanostin) huomioitu varauksina. Varauksille etsitty helposti toteutuskelpoiset paikat. Sisäänkäyntikuistien mitoituksissa on huomioitu valmiiksi mahdollinen esteettömyystarve.		
	3) Talo A:n keskikorkeus 7,4 metriä. Asemakaavamääräyksen (7,0 m) ylitystä perustellaan nykyvaatimusten mukaisilla eriste- ja rakennepaksuuksilla verrattuna kaavan laatimisajankohtaan. Lisäksi valittu ekologisen ja vähähiilijalanjälkisen hirsirakennuksen rakenneratkaisu yläpohjan tuulettuvuuden takia vaatii hivenen korkeamman yläpohjan tukikorkeuden.		
	4) Teknisten tilojen osuus ylittää rakennusoikeudellisen kerrosalan 8 m²:llä. Perusteluna tasavertainen kohtelu uusiin asemakaavoihin verrattuna.		

Lausunto	Kaupunkimittaushpalvelut (Sijaintilausunto), 26.6.2025, Lausunto
Naapurien kuuleminen	Hakija on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta.
	Naapurikiinteistön, (91-35-9-9) haltija on esittänyt hakemuksesta ja poikkeamisista seuraavat huomautukset:

1) As Oy Säästö-Onnelan ja Ylipalontie 16 A:n yhteisrasitteella perustettu ja rakennettu kirvesvarsitie on tarkoitettu yksin As Oy Säästö-Onnelan ja Ylipalontie 16 A:n käyttöön, eikä perustettavalla taloyhtiöllä, Ylipalontie 16 B:llä, ole mitään oikeuksia hyödyntää tätä kirvesvarsitietä eikä sen maa-aluetta eikä sillä ole erityistä kulkuoikeutta eikä sitä aluetta voida käyttää taloyhtiö Ylipalontie 16 B:n muihin tarkoituksiin esim. pelastus- eikä huoltotienä.

Edellä olevan asian varmistamiseksi sovittiin, että perustettava taloyhtiö veloitetaan rakentamaan ja ylläpitämään taloyhtiön itärajalla nykyisin olevaa lauta-aitaa siten, että sen nykyinen muoto ja korkeus jatkuvat aukottomana koko tontin rajan koko pituudella Ylipalontielle asti ja päättyen siten, että sen päähän voidaan esteettä rakentaa tarpeellinen HSY:n vaatimukset täyttävä jäteasema yhdessä Ylipalontie 16 A:n kanssa. Katsotaan, että tämä lauta-aita ohjaa oikein ja tarkoituksen mukaisesti eri vuodenaikojen vaatimat kiinteistöjen huoltotyöt häiritsemättä naapureita.

Rakennuslupa asiakirjan asemapiirustukseen merkitään edellä selvitetty lauta-aita yhtenäisenä.

Osapuolet eivät esitä tästä lauta-aidasta enempää vaatimuksia toisilleen.

As Oy Säästö-Onnela ei halua rajoittaa tällä kirvesvarsitiellä tavanomasta yleisesti hyväksyttävää liikkumista.

2) Autojen parkkialueet tulisi olla väljemmät ja sallia normaali jalankulku silloinkin, kun kulkutiellä on asukkaiden autoja pysäköityinä.

3) Pyydämme harkitsemaan, onko suunnitelmassa riittävästi otettu huomioon lumenluontialueet. Meillä on asiasta naapurina käytännön kokemusta, kun piha-alueet ovat tiiviisti rakennetut. Lumia kertyy alueella runsaasti ja sulamisvesistä on ollut ongelmia.

4) Seinien värin tulisi olla nykyisen ympäristön talojen mukainen. Esitetty seinien väri poikkeaa nykyisestä ympäristöstä räikeästi. Vastaavaa väriä ei ole lähialueiden seinissä. Suosittelemme esim. meidän taloyhtiön puupinnan maaleja ja sävyjä; Tikkurilan Ultra Classic, 0896 Hilla.

Lisäksi huomautamme, että paremmin ympäristöön sopivaa olisi, jos kattojen peltien sävy olisi alueella yhtenäisempi. Jos käytettäisiin esim. meidän taloyhtiössä v. 2024 toteutettua peltiprofiilia ja sen värisävyä. "SSAB Europe Oy:n tiilikuvioitu Loimu 350 pelti, ainevahvuus 0,6 mm maalipinnalla Green Coat-Pural matta värillä RR750, tiilenpunainen".

Hankkeeseen ryhtyvä on huomioinut kiinteistön 91-35-9-9 tekemän huomautuksen ja antanut alla olevan vastineen:

1) Lausuneella kiinteistöllä ei ole yhteistä rajaa uudisrakennuskiinteistön kanssa. Heillä on yhteinen rasitetie 16a tontin rajalla. Luonnollisestikaan uudisrakennuskiinteistöllä ei ole mitään oikeuksia naapurikiinteistöjen puolelle muutoin kuin mitä erillisesti sovittu. Lausuttu aita voidaan rakentaa kiinteistöjen 91-35-9-18 ja 91-35-9-19 väliselle rajalle Ylipalontien puoleiseen nurkkapisteeseen saakka 36 lupa-asemapiirroksessa esitetyn olevan aidan jatkeeksi. Tämä voitaneen lisätä rakentamisluvan ehtoihin.

2) Autojen parkkialueet ovat uudisrakennuskiinteistön sisäinen asia. Asemapiirroksen perusteella ei ole tilannetta jossa kulkutiellä olisi normaalin jalankulun estämää paikoitusta. Talo A:n parkkipaikka on ko. rakennuksen pohjoispuolella poissa jalankulkuunkin käytettävältä alueelta ja talo B:n parkkipaikka sijaitsee ko. rakennuksen pääsisäänkäynnin edusalueella joka ei estä jalankulkua.

3) Lumenluontialueita on suunnitelmassa 3 eri alueessa, jotka sijaitsevat siten että kinostusalueita voidaan levittää laajemminkin. Aivan poikkeustilanteessa lumia voidaan kuljettaa tontilta pois. Lumien sulamisvedet ovat kaikkialla haasteellisia johtuen siitä, että perusmaa on useimmiten jäinen sulamisen alkaessa. Hulevesisuunnitelman mukaisilla maastomuotoiluilla & järjestelyillä pyritään tämä mahdollinen haitta estämään.

4) Asemakaavassa, rakennusjärjestyksessä tai muussakaan asiakirjassa ei ole määritelty käytettäviä julkisivuvärejä taikka materiaaleja.

Naapurikiinteistön, (91-35-9-30) haltija on esittänyt hakemuksesta ja poikkeamisista seuraavat huomautukset:

1) Tulkintamme mukaan kaikkia poikkeamia ei ollut mainittu naapurien kuulemislomakkeella. Suunnitelmat tulisi tarkistaa ja päivittää siten, että niissä on lueteltu kaikki poikkeamat. Lisäksi kuvat tulisi toimittaa oikeassa mittakaavassa - nyt toimitetut

kuvat ovat vaikealukuiset liian pienen koon johdosta. Naapureille toimitetut kuvat (A4 printtaus) ovat lukukelvottomia liian pienen koon johdosta, eikä niistä selviä selkeästi etäisyydet naapurien rajoista. Toivomme jatkossa kuvia lupakuvien standardimittakaavalla. Lukukelvottomuuden johdosta varaamme oikeuden täydentää naapurien kuulemista lukukelpoisten kuvien toimituksen jälkeen.

2) Talo B sijaitsee Lännessä 6 m rajasta johon haettu poikkeamaa korkeuteen 7,4 m, jolloin etäisyys pitäisi olla 6,4 metriä tai talon korkeutta olisi madallettava 0,4 m tai haettava poikkeamaa etäisyyteen. Etäisyys pohjoisrajasta on lisäksi alle 4 metriä, vaikka etäisyys tulisi olla korkeus miinus 1 metri sekä minimi 4 m rajasta, Näitä poikkeamia ei ole mainittu hakemuksella lainkaan.

3) Etäisyys etelärajasta ei täytä asemakaavassa määriteltyä minimi 4 metrin etäisyyttä, Etelässä sijaitsee olemassa oleva talo, joten yhtäkainen rakentaminen ei ole kyseessä ja ehdotus on tältä osin asemakaavan vastainen.

4) Talojen A ja B keskinäinen etäisyys ei täytä palomääräyksiä 8 m etäisyydestä talojen välillä. Tästä aiheutuvat paloturvallisuusriskit tulee kartoittaa asiantuntijoiden toimesta.

Hankkeeseen ryhtyvä on huomioinut kiinteistön 91-35-9-30 tekemän huomautuksen ja antanut alla olevan vastineen:

1) Naapureille toimitetut kuvat ovat olleet liian pienet alun perin. Heille on koitettu toimittaa ryhtyvän puolesta isompaan kokoon A3 tulostettua materiaalia ja luvattu toimittaa myös kuvat sähköisessä muodossa mutta he vaativat kopiolaitoksen tulosteita, joita ei ole toimitettu. A3 mittakaavaiset tulosteet on saatavilla.

2) Ilmeisesti naapuri tarkoittaa taloa A, joka on pohjoisempi talo ja missä lausunnossa kuvattu tilanne on. Asemakaavan teksti "...Rakennusten vähimmän etäisyyden tontinrajasta on oltava sama kuin rakennuksen korkeus vähennettynä yhdellä metrillä, kuitenkin vähintään 4 m" on varmistettu rakennusvalvonnasta ja sen perusteella minimietäisyys rajoista on 4 m. Talo A on myös pohjoisrajasta 4 m etäisyydellä, ei alle, kuten naapurilausunnossa mainitaan. Poikkeamaa ei siis ole.

3) Tällä tarkoitetaan ilmeisesti taloa B. Kyseessä naapurisuostumuksella tehtävä rakentaminen lähemmäksi tontin etelärajaa, joka on ilmoitettu poikkeamana ja joka voidaan käsitellä vähäisenä poikkeamana. Tarvittavat palosuojaukset tehdään uudisrakennukseen.

4) Tämä ei ole naapuri-intressissä oleva asia eikä ole poikkeama. Tarvittavat palosuojaukset tehdään uudisrakennusten välille.

Päätösote lähetetään tiedoksi huomautuksen tehneille naapureille 91-35-9-9 ja 91-35-9-30.

Liitteet

Lausunto	2 kpl
Naapurin kuuleminen	5 kpl
Naapurin suostumus	2 kpl
Rakennusoikeuslaskelma	3 kpl
Todistus hallintaoikeudesta	2 kpl
Valtakirja	1 kpl

Päätös

Myönnetty

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

Päätöksen perustelut

Rakennuskohde soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön ja täyttää sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset. Rakennuskohde on voimassa olevan asemakaavan mukainen lukuun ottamatta hakemuksessa esille tuotuja poikkeamia.

Poikkeamiset asemakaavasta ja rakentamisen määräyksistä ovat vähäiset ja perustellut.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 14 §, 16 §, 42 §, 43 §, 44 §, 48 §, 55 §, 56 §, 59 §, 61 §, 63 §, 65 §, 66 §, 76 § ja 182 §
Maankäyttö- ja rakennusasetus 67 § ja 69 §

Vaaditut työnjohtajat

Vastaava työnjohtaja
Vesi- ja viemäryönjohtaja
Ilmanvaihtotyönjohtaja

Vaaditut katselmukset	Aloituskokous Maastoonmerkintä Pohjakatselmus Sijaintikatselmus Rakennekatselmus IV-katselmus KVV-katselmus Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	Hulevesisuunnitelma IV-suunnitelmat KVV-suunnitelmat Pohjarakennesuunnitelmat Rakennesuunnitelmat Pihasuunnitelma
Lupaehto	Ennen purkamis- ja rakennustyön aloittamista on hankkeeseen ryhtyvän kutsuttava koolle aloituskokous. Kokouksesta sovitaan Rakennusvalvonnan rakennetarkastusinsinöörin kanssa. Purkamis- ja rakennustyötä suoritettaessa on erityisesti pidettävä huolta siitä, ettei naapureiden rajoilla olemassa olevia puita ja aitoja vahingoiteta. Työmaajärjestelyt tulee toteuttaa siten, että kevyen liikenteen ja yleisen jalankulun sujuvuus ja turvallisuus taataan. Hankkeeseen ryhtyvän tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi. Asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee noudattaa Valtioneuvoston asetusta asbestityön turvallisuudesta (798/2015). Luvan hakijan on selvitettävä purkamistyön järjestäminen ja edellytykset huolehtia syntyvän rakennusjätteen käsittelystä sekä käyttökelpoisten rakennusosien uudelleen käyttämisestä. Loppukatselmuksessa tulee esittää selvitys siitä, kuinka paljon rakennusosia on saatu käyttökelpoisina irrotettua ja minne ne on sijoitettu. Purkamislupahakemuksella on selvitetty uudelleenkäyttökelpoisia rakennusosia ja laitteita. Loppukatselmuksessa tulee esittää selvitys siitä, kuinka paljon rakennusosia on saatu käyttökelpoisina irrotettua ja minne ne on sijoitettu. Hankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että purkumateriaali- ja rakennusjätteselvityksessä edellytetyt tiedot ilmoitetaan Suomen ympäristökeskuksen ylläpitämään tietokantaan. Hankkeen valmistuttua purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitys on päivitettävä Ympäristöministeriön asetus purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitys (1089/2024) mukaisesti. Työmaalta poistettavat maa-ainekuormat on kuljetettava käyttäen tiiviitä lavoja ja kuormat on peitettävä. Purkujätteen kuljetuksesta on laadittava jätelain edellyttämä siirtoasiakirja. Siirtoasiakirjat on esitettävä rakennusvalvonnalle. Purkamisen jälkeen toimenpidealue on tasattava, siistittävä ja täydennettävä viihtyisyyttä tai luonnon monimuotoisuutta lisäävin istutuksin loppukatselmukseen, mikäli uudisrakentamista valmisteleviin toimiin ei välittömästi ryhdyttäisi.

Purettu rakennus tulee ilmoittaa osoitteeseen purku.kmo@hel.fi purkamisen jälkeen. Sähköpostissa tulee mainita osoite, kiinteistötunnus sekä rakennuksen VTJ-PRT- tai rakennustunnus.

Rakennustyönaikaisesta kosteudentyöhallinnan valvonnasta vastaava henkilö (kosteudenhallintakoordinaattori) on oltava nimettynä viimeistään aloituskokoukseen mennessä.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksyttyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Energiaselvitys on päivitettävä ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Lämpöhäviöiden tasauslaskennoissa on käytetty sellaisia ilmanvuotolukuja (Talo A ja Talo B: 1.2), jonka johdosta rakennuksien ilmanvuotoluvut on mitattava ja allekirjoitettu ilmanpitävyyden mittauspöytäkirja on esitettävä rakennusvalvontaan viimeistään, kun rakennukset otetaan käyttöön.

Rakennuksen teknisten ratkaisujen suunnittelussa ja toteutuksessa on mahdollistettava edellytykset matkaviestinten kuuluvuudelle sisätiloissa. Kirjaus toimivuudesta on kirjattava käyttö- ja huolto-ohjeisiin.

Rakentamisen aikaisen työn eri vaiheissa noudatetaan Pääkaupunkiseudun työmaavesiohjetta.

Mikäli rakennuksesta on laadittu tietomalli, on hankkeen toteumamalli tallennettava IFC -tiedostona Lupapisteeseen ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Rakennuksesta ja piha-alueesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje. Käyttö- ja huolto-ohjeeseen on kirjattava, että asuntoja ei saa käyttää majoitukseen pois lukien asunnon satunnainen vuokraaminen asunnossa kirjoilla olevan lyhyehköjen lomamatkojen ja muiden vastaavien ajaksi.

Tontin ajopihaa ei saa vaihtaa imemättömäksi pintamateriaaliksi ennen loppukatselmusta eikä loppukatselmuksen jälkeen.

Käsittelijä
Päätäjä

Aila Taylor
Aila Taylor
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä
Päätöksen kuulutuspäivä
Muutosta haettava
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

4.9.2025
5.9.2025
viimeistään 13.10.2025
14.10.2025
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 14.10.2028 ja saatettava loppuun 14.10.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.