

Lupatunnus	LP-091-2025-02134
Kiinteistötunnus	91-10-644-1
Kiinteistön osoite	Aallonhalkoja 2
Kaavan käyttötarkoitus	W/KL-1 Vesialueella sijaitseva korttelialue, jolle saa sijoittaa liike-, toimisto- ja ravintolalaivoja ja niitä palvelevia rakenteita. Alueelle ei saa sijoittaa asumista. (Asemakaava 12200 / v. 2014)
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide	Aluksen sijoittaminen tapahtumatilaksi, kokoontumistilaksi vahvistaminen	
Lisäselvitykset	White sand boat -niminen vuokrattavana juhla- ja tapahtumatilana käytettävä laiva sijoitetaan Sompasaaren itärannalle vesialuetontille. Laiva on ainoastaan kesäkäytössä. Laivan alakannella messissä on kokoontumistilaa ja pääkannen tasolla saunatilat, wc sekä henkilökunnalle tarkoitettu palvelutila. Pääkannen sisätilojen yläpuolella on pienehköt avoimet yläkannet. Laivassa ei ole keittiötä. Messistä on kaksi poistumisreittiä ja aluksesta laituritasolle kaksi porrasyhteytenä toteutettua uloskäytävää, leveydeltään 1200 mm ja 900 mm. Laiva ei ole esteetön. Alus liitetään vesi- ja viemäriverkkoon. Laivassa ei ole lämmitystä. Saunaosaston ilmavaihto on painovoimainen ja messissä poisto on koneellisesti tehostettu. Saunan kiuas on sähkökäyttöinen. Laivatontti liittyy alueen putkikeräysjärjestelmään. Jätehuolto on osoitettu tontille 91-10-636-1. Messitilat haetaan kokoontumistilaksi 30 hengelle. Koko laivalla kerrallaan oleskelevien henkilöiden määrä on enintään 54 henkeä. Toimitetut selvitykset: • paloluokkaselvitys • selvitys aluksessa samanaikaisesti oleskelevien henkilöiden enimmäismäärästä Teräsrunkoinen moottorivene Limnea on valmistunut vuonna 1964. Rungon pituus on 28 m ja syväys 1,8 m. Ennen Sompasaareen siirtymistään Limnea on toiminut White Sand Boat -nimellä kokoontumistilana Hietalahden altaassa tilapäisellä toimenpideluvalla 20-1015-20-C.	
Rakennusoikeus	Asemakaavassa vesialuetonteille ei ole osoitettu rakennusoikeutta kerrosalaneliömetreinä.	
	Hankkeessa käytettävä rakennusoikeus: 143 m ² Liikerakennusten kerrosalaa	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Rakennussuunnittelija Rakennesuunnittelija	Tavanomainen Tavanomainen Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Rakennussuunnittelija Rakennesuunnittelija	, arkkitehti , arkkitehti , rakennusinsinööri
Kerrosala	143 m ²	
Rakennusoikeudellinen kerrosala	143 m ²	
Tilavuus	330 m ³	
Rakennettava kokonaisala	143 m ²	
Paloluokka	P3	

Kokoontumistilan henkilömäärä	54
Poikkeamiset	Laiva ei kaikilta osin täytä rakentamismääräyksiä, mutta se soveltuu aiottuun käyttöön.

Lausunto	Kaupunkimittauspalvelut (Sijaintilausunto), 10.4.2025, Lausunto								
Naapurien kuuleminen	Rakennusvalvonta on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Naapurikiinteistön 91-10-633-2 haltija As Oy Helsingin Sompasaaren Tyyni on esittänyt hakemuksesta huomautuksen koskien mm. aluksen ankkurointia laituripaikkaan ennen rakentamisluvan myöntämistä, tulevan toiminnan aiheuttamaa melu- ja valohaittaa, aukioloaikoja sekä tonttia palvelevaa liikennettä ja pysäköintiä. Huomautukset on huomioitu. Hankkeeseen ryhtyvä toteaa vastineessaan 7.7.2025 mm. seuraavaa: Hankkeeseen ryhtyvä on valmis noudattamaan samoja aukioloaikoja kuin samalla tontilla sijaitsevilla MS Marialla, sekä sitoutuu pitämään äänentoiston maltillisena ja valaistuksen suunnattuna siten, ettei se häiritse ympäristöä. Hankkeeseen ryhtyvä toteaa myös, että kiinnittyminen laituriin on mahdollista ilman rakentamislupaa. Liikennejärjestelyt, moottoriajoneuvojen kulku ja mahdolliset rajoitukset kuuluvat Helsingin kaupungin liikenteenvalvonnan ja pysäköinninvalvonnan toimivaltaan.								
Liitteet	<table><tr><td>Naapurin huomautus</td><td>1 kpl</td></tr><tr><td>Naapurin kuuleminen</td><td>2 kpl</td></tr><tr><td>Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä</td><td>1 kpl</td></tr><tr><td>Pöytäkirjaote</td><td>1 kpl</td></tr></table>	Naapurin huomautus	1 kpl	Naapurin kuuleminen	2 kpl	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	1 kpl	Pöytäkirjaote	1 kpl
Naapurin huomautus	1 kpl								
Naapurin kuuleminen	2 kpl								
Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	1 kpl								
Pöytäkirjaote	1 kpl								
Päätös	Myönnetty Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin. Rakentamislain 41 §:n mukaisesti vahvistetaan laivan messissä samanaikaisesti oleskelevien henkilöiden sallituksi enimmäismääräksi 30 henkilöä ja koko laivalla samanaikaisesti oleskelevien henkilöiden sallituksi enimmäismääräksi 54 henkilöä.								
Päätöksen perustelut	Rakennuskohde soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön ja täyttää sijoittamisen edellytykset. Rakennuskohde on voimassa olevan asemakaavan mukainen. Poikkeamiset rakentamisen määräyksistä ovat vähäiset ja perustellut. Naapurin huomautukset on huomioitu.								
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 29 §, 31 § - 34 §, 41 §, 42 §, 43 §, 44 §, 48 § ja 63 §								
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja								
Vaaditut katselmukset	Sijaintikatselmus Loppukatselmus								
Vaaditut erityissuunnitelmat	IV-suunnitelmat KVV-suunnitelmat								
Lupaehto	Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan ja työtä johtamaan on hyväksytty vastaava työnjohtaja. Pääsuunnittelijan tulee osaltaan valvoa työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista. Hankkeelle tulee kytkeä LVI-suunnittelija, joka hyväksytetään rakennusvalvonnan LVI-tarkastusinsinöörillä. LVI-suunnittelijan laatima selvitys ilmanvaihdosta sekä vesi- ja viemärlaitteista tulee olla toimitettuna rakennusvalvontaviranomaiselle ja selvityksen edellyttämät muutokset tulee olla tehtynä ennen sisätilojen ottamista asiakaskäyttöön.								

Yläkansien kaiteet eivät saa olla ilmeisen turvattomat. Niistä sekä uloskäytävissä toimivista, laivan kannelta maihin johtavista portaista kaidarakenteineen tulee toimittaa tarkemmat suunnitelmat lupahakemukselle ennen ao. rakennustöihin ryhtymistä.

Messitila vahvistetaan kokoontumistilaksi 30 hengelle ja koko laiva yhteensä 54 hengelle. Ennen käyttöönottoa tulee messitilaan sekä laivan pääkannelle näkyvälle paikalle kiinnittää ilmoitus, josta ilmenee tilassa samanaikaisesti oleskelevien henkilöiden enimmäismäärä.

Ennen toiminnan aloittamista tulee pitää rakennusvalvonnan käyttöönottokatselmus. Pääsuunnittelijan tulee olla läsnä käyttöönottokatselmuksessa.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenvedo arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Turvallisuutta varmistavista toimista, toimintaohjeista hätätilanteissa yms. tulee koota tilojen käyttöturvallisuusohje, joka tulee esittää käyttöönottokatselmuksen yhteydessä.

Luvansaajan tulee kokoontumistilakäytön aikana varmistua asiakkaiden kokoaikaisesta turvallisuudesta, kuten mm. hätäpoistumiseen liittyvien järjestelyjen toimivuudesta kaikissa olosuhteissa. Luvansaajan tulee huolehtia, että henkilökunta on koulutettu toimimaan hätätilanteissa.

Toiminta ei saa aiheuttaa melua tai muuta häiriötä lähiympäristössä. Naapurustossa on asuinrakennuksia, mikä tulee ottaa huomioon mm. äänentoistolaitteiden käytössä etenkin ulkotiloissa.

Laiturialue mm. kaide tulee ennallistaa kausiksi, jolloin laiva ei ole sijoitettuna paikalle.

Päätösote lähetetään huomautuksen tehneelle naapurille.

Käsittelijä
Päätäjä

Minna Soukka
Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Minna Soukka
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä
Päätöksen kuulutuspäivä
Muutosta haettava
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

9.7.2025
10.7.2025
viimeistään 18.8.2025
19.8.2025
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 19.8.2028 ja saatettava loppuun 19.8.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.