

Lupatunnus	LP-091-2025-02553		
Kiinteistötunnus	91-4-62-4		
Kiinteistön osoite	Mannerheimintie 2b		
Tilan nimi	RIIKINKUKKO-KORTTELI		
Pinta-ala	0.0942 ha		
Kaavatilanne	Asemakaava		
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava nro: 7123 AL Liikerakennusten korttelialue		
Hankkeeseen ryhtyvä			
Toimenpide	Sisäportaan poistaminen toisen (2.) ja kolmannen (3.) kerroksen välillä ja palo-osaston muutos kuudennessa (6.) kerroksessa. Hankkeessa on tarkoitus poistaa toimistotilojen sisäinen porrasyhteys 2. ja 3. kerroksen väliltä ja eriyttää 2. kerros omaksi palo-osastokseen. Samassa yhteydessä päivitetään palo-osastorajan arvo 6. kerroksessa vastaamaan muiden kerrosten tilannetta, jo aiemmin käytöstä poistetun palomuurin kohdalla.		
Lisäselvitykset	Hakija on pyytänyt kiinteistön 91-4-62-2 haltijalta suostumuksen rakennusten välisen seinän palo-osastoinnin muutoksiin kuudennessa kerroksessa.		
Rakennusoikeus	3775 Luku, joka osoittaa tontin suurimman sallitun kerrosalan neliömetreissä		
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Vaativa	
	Rakennussuunnittelija	Vaativa	
	Rakennesuunnittelija	Vaativa	
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija		, arkkitehti
	Rakennussuunnittelija		, arkkitehti
	Rakennesuunnittelija		, rakennusinsinööri
Poikkeamiset	Poiketaan ympäristöministeriön asetuksesta rakennusten paloturvallisuudesta (30 §, Palomuri)§ ja alennetaan osastointivaatimusta kahden kiinteistön rajalla. Perustelu: poikkeamiseen on se, että rakennukset ovat saman toimijan käytössä.		
Naapurien kuuleminen	Hakija on ilmoittanut naapurikiinteistölle 91-4-62-2 lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Naapuri ei ole esittänyt huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamisista.		
Liitteet	Hankeselvitys tai -suunnitelma	1 kpl	
	Muu selvitys	1 kpl	
	Naapurin kuuleminen	1 kpl	
	Ote kiinteistörekisteristä	1 kpl	
	Rasitesopimus	2 kpl	
	Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl	
	Valtakirja	1 kpl	
Päätös	Myönnetty		
	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.		
Päätöksen perustelut	Rakennuskohde soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön ja täyttää sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset. Rakennuskohde on voimassa olevan asemakaavan mukainen lukuun ottamatta hakemuksessa esille tuotuja poikkeamia.		
	Poikkeamiset rakentamisen määräyksistä ovat vähäiset ja perustellut.		
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 42 §, 43 §, 44 §, 48 § ja 63 §		
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja		
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus		

	Rakennekatselmus Loppukatselmus
Vaadittu erityissuunnitelma	Rakennesuunnitelmat
Lupaehto	Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksyttyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista. Loppukatselmukseen mennessä tulee olla toimitettuna rasitesopimus, joka osoittaa, että toimistorakennuksella on oikeus käyttää viereisen kiinteistön 91-4-62-2 poistumistietä toisena poistumistienä.
Käsittelijä	Joona Heikkilä
Päättäjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Joona Heikkilä Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	8.7.2025
Päätöksen kuulutuspäivä	9.7.2025
Muutosta haettava	viimeistään 15.8.2025
Päätös lainvoimainen	16.8.2025
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 16.8.2028 ja saatettava loppuun 16.8.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.