

Lupatunnus LP-091-2025-02683
Kiinteistötunnus 91-29-10-2
Kiinteistön osoite Kauppalantie 46
Hankkeeseen ryhtyvä [REDACTED]

Toimenpide AUTOPAikkojen rakentaminen

Kerrostalotontille rakennetaan neljä uutta autopaikkaa. Työn yhteydessä yhtiön leikki- ja oleskelupaikka järjestellään uudelleen sekä muu piha-alue kunnostetaan. Pihan pinnantasausta ja hulevesien käsittelyn periaatteet säilyvät ennallaan. Muutoksen yhteydessä läpäisemättömiä pintoja vähennetään laajentamalla nykyisiä istutusalueita ja toteuttamalla pysäköintipaikat nurmikivellä sekä muuttamalla osa kulkureiteistä kivituhkapintaisiksi.

Suunnittelun vaativuus Pääsuunnittelija Vaativa
ARK-rakennussuunnittelija Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat Pääsuunnittelija [REDACTED], maisema-arkkitehti
ARK-rakennussuunnittelija [REDACTED], maisema-arkkitehti

Naapurien kuuleminen Rakennusvalvonta on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamisista.

Liitteet Naapurin kuuleminen 3 kpl
Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl
Valtakirja 1 kpl

Päätös Myönnetty

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

Päätöksen perustelut Rakennuskohde soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön ja täyttää sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset. Rakennuskohde on voimassa olevan asemakaavan mukainen.

Hakemuksessa ei esitetä poikkeamia rakentamisen säädöksistä tai määräyksistä.

Sovelletut oikeusohjeet Rakentamislaki 42 §, 43 §, 44 §, 48 § ja 63 §

Vaadittu työnjohtaja Vastaava työnjohtaja

Vaaditut katselmukset Aloittamisilmoitus
Loppukatselmus

Lupaehto Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan ja työtä johtamaan on hyväksytty vastaava työnjohtaja.

Loppukatselmukseen tulee pyytää rakennusvalvonnan maisema-arkkitehti. Katselmus on hyväksyttävästi pidettävissä vasta, kun muutostyö uusine istutuksineen on kokonaan valmis.

Käsittelijä Maisema-arkkitehti Pia-Liisa Orrenmaa
Päätöksen tekijä Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Pia-Liisa Orrenmaa
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä 9.1.2026
Päätöksen kuulutuspäivä 12.1.2026
Muutosta haettava viimeistään 18.2.2026
Päätös lainvoimainen 19.2.2026
Päätöksen voimassaolo Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 19.2.2029 ja saatettava loppuun 19.2.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.