

Lupatunnus	LP-091-2025-02793
Kiinteistötunnus	91-15-520-13
Kiinteistön osoite	Stenbäckinkatu 7
Pinta-ala	0.5450 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaavanumero: 2215 Y Yleisen rakennuksen tontti
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide	Parvekkeen uusiminen ja poistumistieportaan rakentaminen ja julkisivun korjaaminen	
	Rakennuksen eteläjulkisivulla olevan parvekkeen 1930-luvulla rakennetut laajennusosat puretaan ja parveke korjataan 1910 rakennusvuoden kokoon ja ulkoasuun. Suora vuoden 2021 remontissa lisätty kuumasinkitty poistumistieporras puretaan ja rakennetaan uusi valkoiseksi maalattu kierreporras pienennetyn parvekkeen länsipuolelle. Parvekkeen kaiteet korotetaan 1000 mm korkuisiksi. Puretun parvekkeen takaa paljastuva puujulkisivun puuosat, pellitykset ja koristelitoitukset korjataan vastaamaan muita julkisivuja. Uudesta portaasta 2 m säteellä olevat ikkunat ja ovet vaihdetaan palonsuojaikkunoiksi ja -oviksi. Rakennuksen laajuus ei muutu. Muutosalue 60 m2.	
Lisäselvitykset	Rakentamislupakäsittelyn yhteydessä on pyydetty lausunto kaupunginmuseolta julkisivumuutoksesta 15.4.2025. Muutos nähtiin puollettavana perustuen parvekeaiheen palauttamiseen rakennuksen rakentamisajankohdan mukaiseen ilmeeseen. Rakentamislupakäsittelyn yhteydessä on pyydetty lausunto pelastusviranomaisilta poistumistieratkaisusta. Ratkaisua puolletaan. Huomiona todettiin, että mikäli poistumistieportaan alapäähän laitetaan aita, joka estää lasten pääsyn portaikkoon, tulee huomioida että portin on auettava avaimetta kulkusuunnan mukaisesti ylhäältä päin tultaessa. Uusi poistumistienä toimiva kierreporras ei täytä kattamattoman ulkoportaan mitoitusvaadetta. Porrasta ei haluttu kattaa kaupunkikuvallisista syistä. Uuden portaan mitoitus ei heikennä nykyistä tilannetta kun nykyisen suoran portaan mitoitus ei myöskään vastaa kattamattoman ulkoportaan mitoitusohjetta vaan molemmat on mitoitettu katetun ulkoportaan mitoitusohjeen mukaisesti. Portaata toteutetaan ritiläaskelmina jotta lumi ei kerry portaaseen.	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Rakennussuunnittelija Vastaava rakennesuunnittelija	Vaativa Vaativa Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Rakennussuunnittelija Vastaava rakennesuunnittelija	, arkkitehti , arkkitehti , rakennusinsinööri

Lausunto	Helsingin kaupunginmuseo, 15.4.2025, Lausunto	
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys, sijainti ja kaavan sisältö huomioon ottaen.	
Liitteet	Asemapiirros Ennakkoneuvottelumuistio Julkisivupiirustus Lausunto Muu selvitys Pohjapiirustus Valtakirja	1 kpl 1 kpl 2 kpl 2 kpl 1 kpl 2 kpl 1 kpl

Päätös	Myönnetty
Päätöksen perustelut	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin. Rakennuskohde soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön ja täyttää sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset. Rakennuskohde on voimassa olevan asemakaavan mukainen. Hakemuksessa ei esitetä poikkeamisia rakentamisen säädöksistä tai määräyksistä.
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 42 §, 43 §, 44 §, 48 §, 63 §
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Rakennekatselmus Loppukatselmus
Vaadittu erityissuunnitelma	Rakennesuunnitelmat
Lupaehto	Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista. Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta. Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi. Pääsuunnittelija ja rakennushankkeeseen ryhtyvä vastaa siitä, että ikkunoiden ja ovien valoaukot ja kynnyshkorkeudet eivät huonone muutostyön yhteydessä.
Käsittelijä	Joona Heikkilä
Päätätjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Joona Heikkilä Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	6.5.2025
Päätöksen kuulutuspäivä	7.5.2025
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 13.6.2025
Päätös lainvoimainen	14.6.2025
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 14.6.2028 ja saatettava loppuun 14.6.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.