

Lupatunnus	LP-091-2025-02966		
Kiinteistötunnus	91-41-86-9		
Kiinteistön osoite	Puistolan raitti 5a		
Pinta-ala	0.2826 ha		
Kaavatilanne	Asemakaava		
Kaavan käyttötarkoitus	YPA; Yleisten rakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa vapaapalokunnan tiloja.		
Hankkeeseen ryhtyvä			
Toimenpide	VPK-rakennuksen sisämuutokset ja sisäinen laajentaminen.		
Lisäselvitykset	Tarkoituksena on ylöskirjata ja luvittaa jo 1970-1990-luvuilla toteutetut muutokset VPK:n rakennuksessa. Aiemmin ilman lupamenettelyä toteutetut luvanvaraiset muutokset ovat -kellarissa (kellarin ala 67 m2) käyttötavan muutos varastotiloista sauna-, pesuhuone- ja pukutiloiksi -7 m2 laajennus, joka muodostuu letkujen kuivatustorniin 2. kerroksen kohtaan varastotilaa varten tehdystä välipohjasta -käyttöullakon (ullakon ala 56 m2) eristäminen kylmästä varastosta lämpimäksi varastoksi Lisäksi hankkeen tarkoituksena on korjata ja parantaa havaittuja puutteita, joita muutokset ovat saattaneet aiheuttaa. Esim. rakennuksen ilmanvaihto on käyty lävitse ja se korjataan suunnitelmien mukaiseksi. Myös palo-osastoinnit on tarkastettu ja puuttuva EI30 palo-osastointi ullakon vastaisessa välipohjassa tulee tehtäväksi. Rakennus on jo alkujaan haettu kokoontumistilaksi, mutta vuosien kuluessa poistumistievaatimukset ovat muuttuneet. Nyt parannetaan omaehtoisesti poistumisturvallisuutta 2. kerroksen kerhotilaan, jota käytetään pienimuotoisena kokoontumistilana (käyttäjämäärä max 40 henkilöä) rakentamalla tähän kerrokseen varatie ovella ja kierreportailla suoraan ulos. Uudet toteutettavat luvanvaraiset asiat ovat -varatien rakentaminen 2. kerroksesta ulos -EI30 palo-osastoinnin tekeminen 2.kerroksen ja ullakon väliseen välipohjaan Rakentamislupahakemuksen käsittelystä veloitetaan 5 966,50 € vuoden 2026 rakennusvalvontataksan mukaisesti.		
Hankkeen vaativuus	Vaativa		
Rakennusoikeus	400 rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.		
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Vaativa	
	Rakennussuunnittelija	Vaativa	
	Rakennesuunnittelija	Tavanomainen	
	LVI-suunnittelija	Vaativa	
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija		, rakennusarkkitehti
	Rakennussuunnittelija		, rakennusarkkitehti
	Rakennesuunnittelija		, rakennusinsinööri
	LVI-suunnittelija		, LVI-insinööri
Kerrosala	7 m ²		
Rakennusoikeudellinen kerrosala	7 m ²		
Laajennettava kokonaisala	7 m ²		
Uusi kokonaisala	508 m ²		
Poikkeamiset	1) Poikkeaminen koskee ympäristöministeriön asetusta rakennusten paloturvallisuudesta: Kellaritilasta ei ole kuin yksi poistumisreitti yläkertaan.		

Riskien hallinta ja kompensoivat tekijät:

Poistumisreitti on hyvin suojattu. Harkko/betonirakenteisesta kellarista tullaan 1. kerroksen suljettuun harkkorakenteiseen eteistilaan, joka on palo-osastoitu. Palo-osastoidusta eteistilasta on kaksi toisistaan riippumatonta reittiä ulos. Kellarin saunatila (rakennettu 1970-luvulla) on vähäisellä käytöllä. Tilaa käyttää ainoastaan VPK:n palohenkilöstö, joka tuntee tilat ja poistumisreitit ennalta.

2) Poiketaan asemakaavasta: Ei-luvanvaraisen varastointikontin (15 m²) sijainti poikkeaa kaavan mukaisesta rakennusalan rajasta. Kontti ulottuu n. 5 metriä 2,5 m matkalla rakennusalan rajan ulkopuolelle. Varastokontti on sijoitettu 4 m päähän tontin pohjoisrajasta sekä siten, että etäisyyttä olevaan paloasemaan on 4 m. Riittävät etäisyydet vähentävät paloriskiä, jolloin seiniin ei tarvitse rakentaa palo-osastoiteja. Lisäksi varastokontti halutaan pitää kadulta katsottaessa paloaseman takana, jotta se ei houkuttele ulkopuolisia ja sillä on mahdollisimman vähän heikennystä kaupunkikuvaan. Lisäksi kohteen pieni koko ja riittävät etäisyydet rajoihin mahdollistavat sen, että varastolla ei ole vaikutusta naapureiden etuun.

Lausunnot

Pelastuslaitos, 21.9.2026, Lausunto
Asemakaavoitus, 22.9.2026, Ei huomautettavaa

Naapurien kuuleminen

Rakennusvalvonta on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Hakemuksesta ja poikkeamisista ei ole esitetty huomautuksia.

Liitteet

Hankeselvitys tai -suunnitelma	1 kpl
Lausunto	1 kpl
Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	1 kpl
Rakennusoikeuslaskelma	1 kpl
Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl

Päätös

Myönnetty

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

Päätöksen perustelut

Rakennuskohde soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön ja täyttää sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset. Rakennuskohde on voimassa olevan asemakaavan mukainen lukuun ottamatta hakemuksessa esille tuotua poikkeamista.

Poikkeamiset asemakaavasta ja rakentamisen määräyksistä ovat vähäiset ja perustellut.

Kellarin käyttötarkoituksen muutos, sisäinen laajentaminen letkujen kuivatustornissa sekä ullakon eristäminen on tehty jo ennen rakentamislupan hakemista.

Rakennusvalvontaviranomainen ei voi varmistua siitä, että työt on toteutettu määräysten, ohjeiden ja hyvän rakentamistavan mukaisesti. Loppukatselmuksessa viranomainen tulee ainoastaan toteamaan tilajärjestelyt vahvistettujen pääpiirustusten mukaisiksi.

Tällä päätöksellä ei vahvisteta 2. kerroksen kerhohuonetta kokoontumistilaksi eikä tilassa sallittujen henkilöiden enimmäismäärää, koska tila ei täytä esteettömyysvaatimuksia.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 §, 43 §, 44 §, 48 §, 59 §, 63 § ja 68a §

Vaaditut työnjohtajat

Vastaava työnjohtaja
Ilmanvaihtotyönjohtaja

Vaaditut katselmukset

Aloittamisilmoitus
Rakennekatselmus
IV-katselmus
KVV-katselmus
Loppukatselmus

Vaaditut erityissuunnitelmat

IV-suunnitelmat
KVV-suunnitelmat
Rakennesuunnitelmat

Lupaehto	Palokatkosuunnitelma Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan ja vastaavan työnjohtajan kelpoisuus on todettu. Ennen toimenpiteen aloittamista on Lupapisteeseen toimitettava haitta-ainekartoitus. Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksyttyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista. Uloskäytäväjärjestelyistä johtuen kellarin tilojen tulee olla vain VPK:n henkilökunnan käytössä. Kellariin on lisättävä paloilmoitinjärjestelmä ja tehostettu alkusammutuskalusto. Ennen kuin rakennus osittainkaan hyväksytään käyttöön otettavaksi pelastuslaitoksen tarkastus on oltava pidetty.
Käsittelyn määräaika	3 kk
Laskennallinen käsittelyaika	21 pv
	Lupahakemus on käsitelty määräajassa.
Käsittelijä	Mikael Ström
Päättäjä	Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Mikael Ström Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	28.9.2026
Päätöksen kuulutuspäivä	29.9.2026
Muutosta haettava	viimeistään 5.11.2026
Päätös lainvoimainen	6.11.2026
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 6.11.2029 ja saatettava loppuun 6.11.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen päätöksen tehneelle viranomaiselle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomainen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava päätöksen tehneelle viranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Fyysisesti tai postitse toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin rakennusvalvontapalveluihin määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava rakennusvalvontapalveluiden sähköpostiin määräajan viimeisenä päivänä.