

Lupatunnus	LP-091-2025-03253
Kiinteistötunnus	91-49-90-2
Kiinteistön osoite	Mellinintie 8
Pinta-ala	0.3872 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Erityisasumisen korttelialue. (AKS)
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide	Kaksikerroksinen erityisasumisen uudisasuinrakennuksen, neljän (4 kpl) energiakaivon ja kahden (2 kpl) varaenergiakaivon poraaminen sekä korkean aidan rakentaminen aloittamisoikeudella valmiiksi asti.
Lisäselvitykset	Helsingin kaupungin asunnot Oy (Heka) omistukseen rakennettava erityisryhmähanke. Hankkeessa rakennetaan saman katon alle kolme ryhmäkotia, joissa on yhteensä 15 erityisasuntoa sekä ryhmäkotien yhteis- ja aputilat sekä henkilökunnan tilat. Kaikkiin tiloihin asennetaan sprinklerilaitteisto. Pysäköinti on tontin länsilaidalla maantasopaikoilla, joista kaikki neljä ovat sähköautopaikkoja. Lisäksi rakennuksen pääsisäänkäynnin yhteydessä on kaksi saattopysäköintipaikkaa. Rakennuksen julkisivut ovat paikalla muurattua tiiltä ja puuverhoilua, pääsisäänkäynnin yläpuolelle sijoitetaan julkisivuun integroitu valotaideteos. Tontin ulkoilupiha aidataan noin kaksi metriä korkealla kolmilanka-aidalla asukkaiden ohjattuun ulkoiluun. ARA:n (nykyinen VARKE) asettaman maksimiasuntomäärän (15 kpl) takia rakennusoikeutta ei ole mahdollista käyttää kokonaisuudessaan. Kaupungin asettama viherkerroin uudisrakentamiselle (0,9) täyttyy hyvin: hankkeen viherkerroin on 1,83. Aloittamisoikeuden perusteluna on rakentamisen sovittaminen vuodenaikojen säävaihtelun tuomaan ulkopuolisen kosteuden määrään ja sen hallintaan. Alueryhmäkäsittely Hanketta on käsitelty alueryhmässä 17.12.2024, 20.5.2025 ja 12.6.2025; viimeisen kokouksen jälkeen hanke vietiin KKT-käsittelyyn, josta saatiin ehdollisena puoltava lausunto muutaman ohjeen kera. Alueryhmän lausunto on laadittu KKT-käsittelyn jälkeen. Kaupunkikuvatyöryhmä on todennut 16.6.2025 lausunnossaan, että rakennuksen julkisivumateriaalit ja -värit ovat rakennuspaikkaan soveliaat, mutta pitänyt ikkunoiden väritystä tarpeettoman tummasävyiseltä vaaleaan julkisivuun suhteutettuna. Lisäksi lausunnossa kommentoitu katolla sijaitsevan IV-konehuoneen ovien materiaalia ja suhdetta puujulkisivuun sekä valotaideteokseen. Hanke on muokannut suunnitelmia haalausaukkojen kohdalla kaupunkikuvatyöryhmän esittämään tapaan sekä esittänyt julkisivuilta puuttuneet detaljit. Rakentamislupahakemuksen käsittelystä veloitetaan 26 409,10 € vuoden 2026 rakennusvalvontataksan mukaisesti
Rakennusoikeus	2100 k-m ²
	(1/2) III Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa , kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

	Rakennusoikeuden käyttö:	
	Asuinkerrosalaa	1102 m ²
	MRL 115 §	101 m ²
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Erittäin vaativa
	Rakennussuunnittelija	Erittäin vaativa
	Rakennesuunnittelija	Vaativa
	Akustiikkasuunnittelija	Vaativa
	LVI-suunnittelija	Vaativa
	Maisemarakentamisen suunnittelija	Erittäin vaativa
	Pohjarakennesuunnittelija	Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija	[REDACTED], arkkitehti
	Rakennussuunnittelija	[REDACTED], arkkitehti
	Rakennesuunnittelija	[REDACTED], rakennusinsinööri
	Akustiikkasuunnittelija	[REDACTED], diplomi-insinööri
	LVI-suunnittelija	[REDACTED], LVI-insinööri
	Maisemarakentamisen suunnittelija	[REDACTED], maisema-arkkitehti
	Pohjarakennesuunnittelija	[REDACTED], diplomi-insinööri
Kerrosala	1203 m ²	
Rakennusoikeudellinen kerrosala	1102 m ²	
Tilavuus	5170 m ³	
Rakennettava kokonaisala	1378 m ²	
Paloluokka	P2 / P3	
Autopaikat	1: Erityisryhmäkoti	
	Autopaikat vähintään	6
	Rakennettava	6
Poikkeamiset	Hankkeessa on seuraavat poikkeamiset asemakaavasta:	
	Asemakaavan mukainen kerrosaluku on kolme ja puoli (½) III. Kaavamääräyksen mukaan "Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi." Hankkeessa toteutetaan vain kaksi kerrosta IV-konehuoneen sijoituessa rakennuksen katolle. Hankija perustelee poikkeamista seuraavasti: rakennuksen alimman kerroksen kerrosalan (457,4 k-m²) ja ylemmän kerroksen kerrosalan (644,4 k-m²) suhde on 0,71, eli ylittää kaavamääräyksen murtoluvun. Huomioiden rakennuksen käyttötarkoitus ja käyttäjäryhmän erityisvaatimukset esteettömyyden osalta, pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaisten tilojen sijoittaminen muihin kuin maantasokerroksiin ei ole suotavaa. "Rakennus on pääosin rakennettava rakennusalan pohjoissivuun kiinni, niin että muodostuu yhtenäistä katutilaa." Hankkeessa rakennus sijoittuu irti katulinjasta. Hakijan perusteluna on seuraavaa: rakennusta ei maastonmuotojen, saattoliikenteen tilantarpeen ja asukkaiden erityisvaatimukset huomioiden (meluvaikutus, asuntojen etäisyys kadusta) voi rakentaa kiinni katuun. Kaavamääräystä huomioidaan katutilaa rajaavalla kasvillisuudella ja katuja jatkavin reunakivin pihasuunnitelman mukaan. AKS-korttelialueella, 1ap/200 k-m² ja autopaikat on sijoitettava tontille. Hankkeessa esitetään rakennuksen asukasryhmä huomioiden, että tontille rakennetaan neljä (4) autopaikkaa pysäköintialueella ja lisäksi kaksi (2) autopaikkaa osoitetaan saattoliikennepaikkoina pääsisäänkäynnin viereen. Vieraspaiikkoja ei tontille sijoiteta. Hakija perustelee vieraspaiikkojen ohjaamista sillä, että kadunvarsipysäköinti on alueella sallittua ja käytössä, ja se soveltuu hyvin tilapäiseen vieraspysäköintiin.	

Tontin pinnanmuodosta ja merenläheisyydestä johtuen osa tontin hulevesistä johdetaan puistoalueelle ja osa hulevesistä (kattovedet) johdetaan yleiseen hulevesiviemäriin liitoskohtalausunnon mukaisesti. Tällä kokonaisratkaisulla vältetään hulevesien pumpppaaminen.

Lausunnot

Kaupunkimittaushuone (Sijaintilausunto), 30.6.2025, Lausunto
Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit (Vuokrasopimuksen mukaisuus), 3.7.2025, Ei huomautettavaa
Asemakaavoitus, 7.7.2025, Ei huomautettavaa
Pelastuslaitos, 28.7.2025, Ehdollinen
Pelastuslaitos, 10.12.2025, Lausunto
Ympäristöseuranta- ja -valvontayksikkö, 26.2.2026, Lausunto

Naapurien kuuleminen

Rakennusvalvonta on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamisista.

Liitteet

Hankeselvitys tai -suunnitelma 1 kpl
Lausunto 7 kpl
Muu selvitys 1 kpl
Rakennusoikeuslaskelma 1 kpl
Todistus hallintaoikeudesta 2 kpl
Turvallisuusselvitys 2 kpl

Päätös

Myönnetty aloittamisoikeudella

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

Päätöksen perustelut

Rakennuskohde soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön ja täyttää sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset. Rakennuskohde on voimassa olevan asemakaavan mukainen lukuun ottamatta hakemuksessa esille tuotuja poikkeamia.

Sovelletut oikeusohjeet

Poikkeamiset asemakaavasta ja rakentamisen määräyksistä ovat vähäiset ja perustellut.

Rakentamislaki 12 §, 42 §, 43 §, 44 §, 48 §, 59 §, 63 §, 76 §, 78 §, 111 - 116 §:t ja 196 §

Ympäristöministeriön asetus rakennusten kosteusteknisestä toimivuudesta 782/2017
Ympäristöministeriön asetus kantavista rakenteista 477/2014

Vesilaki 587/2011 2 luvun 11 §:n 1 momentti

Vaaditut työnjohtajat

Vastaava työnjohtaja
Vesi- ja viemäryönjohtaja
Ilmanvaihtotyönjohtaja

Vaaditut katselmukset

Aloituskokous
Maastoonmerkintä
Pohjakatselmus
Sijaintikatselmus
Energia- ja viemäriolosuhteiden tarkastus
Rakennekatselmus
IV-katselmus
KVV-katselmus
Loppukatselmus
Mallitarkastus

Vaaditut erityissuunnitelmat

Hulevesisuunnitelma
IV-suunnitelmat
KVV-suunnitelmat
Pohjarakennesuunnitelmat
Rakennesuunnitelmat
Palokatkosuunnitelma
Pihasuunnitelma

Lupaehto

Detaljisuunnitelmat
Muu suunnitelma

Ennen rakennustöiden aloittamista on hankkeeseen ryhtyvän kutsuttava koolle aloituskokous. Kokouksesta sovitaan Rakennusvalvonnan rakennetarkastusinsinöörin kanssa. Aloituskokoukseen tulee kutsua Helsingin kaupungin ympäristöpalveluiden ympäristöseuranta- ja -valvontayksikön vesiensuojelutiimin edustaja.

Rakennustyönaikaisesta kosteudentyöhallinnan valvonnasta vastaava henkilö (kosteudenhallintakoordinaattori) on oltava nimettynä viimeistään aloituskokoukseen mennessä.

Erityismenettelynä edellytetään, että ulkopuolinen rakennusfysikaalinen tarkastus on tehtävä sekä rakennusfysikaalisille suunnitelmille että rakenteiden toimivuudelle ja toteutukselle. Ulkopuolinen tarkastaja on hyväksyttävä tehtävänsä aloituskokoukseen mennessä. (ympäristöministeriön asetus rakennusten kosteusteknisestä toimivuudesta 782/2017 ja RakL 115 § - 116 §).

Ennen aloituskokouksen varaamista on Lupapisteeseen toimitettava:

- Hulevesien sijoitussopimus
- Työmaasuunnitelma
- Kosteudenhallintaselvitys
- Laadunvarmistusselvitys rakennussuunnittelun ja pääsuunnittelun osalta
- Laadunvarmistusselvitys pääsuunnitteluroolissa piha- ja hulevesisuunnitelmien yhteensovituksen osalta suhteessa tontin eteläpuolisiin luonnonarvoihin
- Laadunvarmistusselvitys maanrakennustöiden, energiakaivojen porauksen ja maisemarakentamistöiden toteutuksen osalta suhteessa tontin eteläpuolisiin luonnonarvoihin

Hankkeen pohja- ja kantavien rakenteiden työn toteutuksen ja laatusuunnitelman sisällön arviointiin sekä toteutumisen valvontaan ja todentamiseen on asetettava pätevä asiantuntija. Asiantuntijan lausunnot edellä mainittujen laatusuunnitelmien sisällöstä on esitettävä rakennusvalvontapalvelun rakenneyksikölle ennen aloituskokousta (Ympäristöministeriön asetus kantavista rakenteista (477/2014) 9 §, RakL 114 §).

Rakentamishanke on erittäin vaativa pääpiirustusten ja pihasuunnitelman mukaisen toteuttamisen osalta. Hankkeeseen ryhtyneen tulee toimittaa Lupapisteeseen laadunvarmistusselvitys pääsuunnitelmien, arkkitehtuuridetalljisuunnitelmien ja mallitarkastuksissa hyväksyttävien ratkaisujen mukaisesta toteutumisesta aloituskokoukseen mennessä.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Ympäristöseuranta- ja -valvontayksikkö on lausunnossaan 26.2.2026 antanut tehtäviä ja ehtoja, joita hankkeeseen ryhtyvän tulee noudattaa.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Ennen toimenpiteen aloittamista on Lupapisteeseen lisäksi toimitettava:

- Hulevesisuunnitelma, jossa tulee esittää arvio kohteen Tahvonlahden fladaan päätyvien vesien määrästä ja laadusta
- Pihasuunnitelma tarkennettuna

Pihan rakentamistöihin saa ryhtyä vasta kun pihasuunnitelma on leimattu

vastaanotetuksi. Leimaamisen suorittaa rakennusvalvonnan maisema-arkkitehti.

Rakentamisen yhteydessä ennen asuintilojen käyttöönottoa on varmistettava esimerkiksi ääneneristysmittauksin asuintilojen välisten sekä asuintilojen että yhteis- ja teknisten tilojen välinen ilma- ja askelääneneristävyyden asetuksen mukainen toteutuminen.

Rakennuksen teknisten ratkaisujen suunnittelussa ja toteutuksessa on mahdollistettava edellytykset matkaviestinten kuuluvuudelle sisätiloissa. Kirjaus toimivuudesta on kirjattava käyttö- ja huolto-ohjeisiin.

Työmaalla on noudatettava seuraavia Helsingin kaupungin ohjeita:

- Työmaavesiohje liitteineen; huomioitava erityisesti maalämpökaivojen porausvesien käsittely ja tarkkailu sekä erityisesti huomioitava kohteen sijainti herkän vesikohteen puskurivyöhykkeellä ja luonnonsuojelulain suojaaman luontotyyppin välittömässä läheisyydessä
- Kaivumaiden sekä rakennus- ja purkujätteen käsittelyohje
- Yleisten alueiden käyttö, tilapäiset liikennejärjestelyt ja katutyöt
- Kaupunkitilaohjeen kasvillisuuden "Katu- ja puistopuut" -ohje

Työmaalta poistettavat maa-aines-, rakennusjäte- ja raivausjätetuormat on peitettävä kuljetuksen ajaksi.

Mikäli perustamistöiden yhteydessä havaitaan pilaantuneita maa-aineksia tai rakennusjätteitä, on otettava yhteyttä Helsingin ympäristönsuojeluyksikköön ja noudatettava heidän ohjeitansa.

Hankkeeseen ryhtyvän on tehtävä ilmoitus ympäristöpalveluihin poraustyön tarkasta aloitusajankohdasta. Ilmoitus tehdään sähköpostiin "kympp.palu.ymparistovalvonta@hel.fi". Sähköpostissa ilmoitetaan kohteen osoite, LP-tunnus sekä poraustyön aloitusajankohdan päivämäärä.

Reiät on porattava paikkaan (kaivualue), jonka kaupunkimittaus on johtoselvityksen karttaotteeseen merkinnyt.

Hankkeeseen ryhtyvän pitää pyytää kaupunkimittauspalveluilta reikiä koskeva sijaintikatselmus ennen reikiä peittämistä, jotta niiden täsmällinen sijainti voidaan selvittää. Samalla kiinteistön omistajan on huolehdittava, että poraustyön suorittaneelta saamansa tieto porareikien pituudesta ja porareikien kaltevuudesta esitetään kaupunkimittauspalveluille karttatietojen päivittämistä varten.

Jos reiät porataan kaivuluvan johtoselvityksen voimassaolon umpeuduttua, on hankkeeseen ryhtyvän varmistettava poraamisen edellytysten säilyminen luvan liitteessä olevan johtoselvityksen mukaisena. Se tapahtuu päivittämällä kaivuluvan johtoselvitys kaupunkimittauspalveluilla.

Lämpökaivojen porauksessa syntyvä karkea kiviaines sekä veden ja kiintoaineen muodostama liete tulee käsitellä siten, ettei siitä aiheudu haittaa ympäristölle tai naapureille. Kiviainesta tai lietettä ei saa johtaa sellaisenaan suoraan tontin ulkopuolisiin ojiin, vesistöön, kadulle tai hulevesiviemäriin. Mikäli lietettä johdetaan porattavan tontin maaperään, tulee se tehdä niin, ettei siitä aiheudu naapuritontin tai alapuolisen rinteen vettymistä tai muuta haittaa. Kiviaines tulee varastoida työn aikana siten, ettei se pölyä tuulen mukana tai leviä sateen mukana lietteenä hallitsemattomasti ympäristöön.

Pohjaveden pilaaminen on kielletty ympäristösuojelulain 8 §:ssä. Kaivojen lämmönsiirtoaineena tulisi käyttää ympäristölle mahdollisimman haitatonta ainetta kuten etanolia. Pohjavesien pilaantumisriskin estämiseksi lämmönsiirtoaineena ei tulisi käyttää etyleeni- tai propyleeniglykolia eikä metanolia.

Pintavesien suora pääsy pohjaveteen tulee estää asianmukaisesti tiivistettyjen

kaivorakenteiden avulla. Kallioperän mahdollisesti radonpitoisen ilman siirtyminen lämpökaivoista tulevien putkien läpivientien kautta asuintiloihin tulee estää tiivistämällä läpiviennit soveltuvilla elastisilla tiivistysaineilla.

Muu suunnitelma tarkoittaa aitasuunnitelmaa, valaistussuunnitelmaa ja opastesuunnitelmaa.

Valaistussuunnitelma kohdistuu ulkovalaistukseen ja valotaiteeseen ja suunnitelmat on hyvissä ajoin esitettävä kaupungin valaistuspäällikölle. Ulkovalaistussuunnitelmassa ja valotaiteessa sekä suunnitelman toteutuksessa tulee kiinnittää erityistä huomiota tontin vieressä olevan raitin sekä vastapäisen asuinkerrostalon ja tontin välisen valaistuksen laatutasoon. Suunnitelmat on lopuksi, valaistuspäällikön hyväksynnän jälkeen toimitettava Lupapisteeseen. Opastesuunnitelma tarkoittaa tonttiopastetta esteettömine reitteineen ja pelastusteineen ja -paikkoineen.

Detalji- ja värisuunnitelmat (parvekkeet ja terassit kaiteineen ja liittymisineen, ikkunat liittymineen, räystäät ja tiililadontakuviot, eri ulko-ovityyppien julkisivuliittymät ja ulkotilojen kaiteiden, portaiden ja katosten liittymät ja detaljit) sekä Aitasuunnitelma tulee toimittaa Lupapisteeseen. Kohdassa Vaaditut katselmuksat määräyksellä Mallitarkastus tarkoitetaan, että hyvissä ajoin ennen muuraustyön, uritetun betonitukimuurin, julkisivun puuverhoilun, parvekkeiden ja aidan ja ulkoportaan toteuttamista, on pidettävä edellä mainittujen julkisivukäsittelyiden sekä -detaljien väri- ja mallitarkastus, jossa paikalla on pääsuunnittelija, rakennussuunnittelija ja hakijan edustajat sekä kutsuttuna rakennusvalvonnan lupayksikön edustaja. Mallit, kun kyseessä on väri- ja/tai struktuurimalli koko per näyte on noin 1 m², on sijoitettava helposti tarkasteltavissa olevaan paikkaan. Tontin ympäri suunniteltu metallinen aita sekä katualueen vastainen muuri on mallitarkastettava. Tarkastuksessa määritellään lopullinen hyväksyttävä toteutustapa. Edellä lueteltujen yksityiskohtien toteutusta koskevia mallitarkastuksia voidaan järjestää työmaan edetessä ja paikalle kutsutaan edellä mainitut tahot, valotaideteoksen ja/tai julkisivuvalaistuksen tarkastuksen kyseessä ollessa myös kaupungin valaistuspäällikkö kutsutaan paikalle.

Ennen kuin rakennus osittainkaan hyväksytään käyttöön otettavaksi:

- Rasiteluontoisten oikeuksien pysyvyys on taattava rakennusvalvonnan hyväksymällä tavalla (hulevesijärjestelyt)
- Kohteessa on suoritettava pelastusviranomaisen suorittama tarkastus.
- on liikkumisesteettömien kulkureittien opastussuunnitelma oltava toimitettu Lupapisteeseen ja opasteet on oltava asennettuina.

Lämpöhäviöiden tasauslaskennassa on käytetty ilmanvuotolukua 1.0, jonka johdosta rakennusten ilmanvuotoluku on mitattava ja allekirjoitettu ilmanpitävyyden mittauspöytäkirja on esitettävä rakennusvalvontapalvelulle viimeistään, kun rakennus otetaan käyttöön.

Energiaselvitys on päivitettävä ja toimitettava Lupapisteeseen ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Mikäli rakennuksesta on laadittu tietomalli, on hankkeen toteumamalli tallennettava IFC -tiedostona Lupapisteeseen ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Rakennuksesta ja piha-alueesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Vakuus

Kaupungin ei tarvitse asettaa vakuutta, 6.3.2026

Käsittelijä

Anne Vähätalo

Päätätaja

Tiimipäällikkö Hanna Tiira

Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä

6.3.2026

Päätöksen kuulutuspäivä

9.3.2026

Muutosta haettava

viimeistään 15.4.2026

Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

16.4.2026

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 16.4.2029 ja saatettava loppuun 16.4.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.