

|                        |                                                                                   |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Lupatunnus             | LP-091-2025-03327                                                                 |
| Kiinteistötunnus       | 91-40-140-4                                                                       |
| Kiinteistön osoite     | Saturnuksentie 7                                                                  |
| Pinta-ala              | 0.1355 ha                                                                         |
| Kaavatilanne           | Asemakaava                                                                        |
| Kaavan käyttötarkoitus | AO Erillisten enintään kaksiasuntoisten pientalojen korttelialue                  |
|                        | Asemakaava 7480<br>Lainvoimaisuus v. 1977                                         |
| Hankkeeseen ryhtyvä    |  |

**Toimenpide**

Asuinpientalon rakentaminen, vanhan rakennuksen purkaminen ja energiakaivon poraaminen

Haetaan rakentamislupaa kaksikerroksisen kivirakenteisen omakotitalon sekä siihen kytketyn yksikerroksisen varaston ja autokatoksen rakentamiseen. Rakennuksen julkisivut ovat vaaleaa rappausta ja vesikatteena on peltikate. Rakennuksen esteettömyyden sisäänkäynnin toteuttamiseksi on suunniteltu luiskavaraus, minkä katsotaan olevan riittävä järjestely ottaen huomioon toimiva tilankäyttö.

Samalla hakemuksella haetaan lupaa 1940-luvun lopulla rakennetun puurakenteisen asuinrakennuksen (VTJ-PRT 1002227287) purkamiselle. Purettavan rakennuksen asbesti- ja haitta-ainekartoitus on toimitettu rakennusvalvontapalveluun lupahakemuksen yhteydessä. Purkamisen johdosta on kuultu asemakaavoitusta ja Helsingin kaupunginmuseota, joilla ei ole ollut huomautettavaa.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 67 §:n mukaista purkamisesta tiedottamista kaupunginhallitukselle ja Uudenmaan ELY-keskukselle ei ole katsottu tarpeelliseksi.

Päätösote lähetetään tiedoksi Uudenmaan ELY-keskukselle.

Hakija on ilmoittanut purkamisesta tontilla.

Tontille porataan maalämpöjärjestelmän pystysoora energiakaivo. Lupahakemuksen liitteenä on Johtotietopalvelun rakennettavuusselvitys 20251134, jonka perusteella energiakaivon poraaminen on merkitylle kaivualueelle selvityksessä esitetyn ehdoin mahdollista.

Energiaselvitykseen liitetyn energiatodistuksen mukaan rakennuksen suunniteltu energiatehokkuusluokka on A (E-luku 75).

Lisäksi on toimitettu selvitykset tontin luontoarvoista ja rakennuksen ääniteknisestä toimivuudesta.

**Lisäselvitykset**

Rakenteiden paloluokkavaatimukset:  
848/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta  
927/2020 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta annetun ympäristöministeriön asetuksen muuttamisesta

**Rakennusoikeus**

Tontin rakennusoikeus: 339 m<sup>2</sup>

Kerrosalan lisäksi saa tontille rakentaa autokatoksia enintään 20 m<sup>2</sup>/ asunto sekä asuntokohtaista varastotilaa enintään 5 m<sup>2</sup>/ asunto

Rakennusoikeuden käyttö:  
Uudisrakentamisen jälkeen pääkäyttötarkoituksen mukaista rakennusoikeutta on käytetty 221 m<sup>2</sup>

Käytetty rakennusoikeus muodostuu:

221 m<sup>2</sup> asuinkerrosala (pääkäyttötarkoituksen mukaista rakennusoikeutta)

20 m<sup>2</sup> autosuoja (lisäkerrosalaa)

5 m<sup>2</sup> varasto (lisäkerrosalaa)

Suunnittelun vaativuus

Pääsuunnittelija

Vaativa

Rakennussuunnittelija

Vaativa

Pohjarakenteiden suunnittelija

Vaativa

Rakennesuunnittelija

Tavanomainen

LVI-suunnittelija

Tavanomainen

Ilmoitetut suunnittelijat

Pääsuunnittelija

■■■■■■■■■■, arkkitehti

Rakennussuunnittelija

■■■■■■■■■■, arkkitehti

Pohjarakenteiden suunnittelija

■■■■■■■■■■, rakennusinsinööri

Rakennesuunnittelija

■■■■■■■■■■, rakennusinsinööri

LVI-suunnittelija

■■■■■■■■■■, LVI-insinööri

Kerrosala

246 m<sup>2</sup>

Rakennusoikeudellinen kerrosala

221 m<sup>2</sup>

Tilavuus

639 m<sup>3</sup>

Rakennettava kokonaisala

246 m<sup>2</sup>

Paloluokka

P3

Autopaikat

**As.rak: Asuinrakennus**

Autopaikat vähintään

1 ap/asunto

Rakennettava

2

Poikkeamiset

1) Poikkeaminen asemakaavamääräyksestä:

Rakennus poikkeaa kaavan maksimikorkeudesta (6 m) 0,48 m.

Hakijan perustelu: Perusteena on kaavan laatimisajankohtaa paksummat eristeet ja rakenteet, jotka laki vaatii energiatehokkuuden takia. Osa ylityksestä johtuu vähäisestä maanpinnan nostosta, joka on välttämätön, jotta tontin pintavedet ohjautuvat oikein ja alapohja saadaan pidettyä kuivana. Korkeutta on pidetty mahdollisimman matalana mm. pitämällä yläkerran huonekorkeus minimissä 2500 mm. Alakerran huonekorkeus on noin 2670mm. Harkkojako on 200 mm, joten mikäli alakertaa madallettaisiin jäisi sen korkeus vain 2470 mm:n, mikä on melko vähän nykypäivän rakentamista ajatellen.

Asemakaavoitus on antanut rakennuksen korkeudesta lausunnon:

Rakennuksen korkeus määritellään Ympäristöministeriön Ympäristöoppaan 39 (2003) mukaisesti. Suunnitelmassa on laskettu rakennuskorkeuden ylitykseksi 0,48 m.

Rakennuksen julkisivukorkeus pohjoiseen (räystäskorkeuteen ja yläpohjan lämmöneristeen yläpintaan asti) on hieman alle 6,4 m.

Asemapiirroksen mukaan rakennus sijoittuu Jupiterinpolun pohjoispuolella olevan asuintontin ja asuinrakennuksen eteen kaavan mukaisesti rakennusosalalle.

Ottaen huomioon kaavan vaatimukset istutettavasta vyöhykkeestä, väliin sijoittuvan Jupiterinpolun ja naapuritontilla esitetyn rakennuksen etäisyyden (yli 12 m) arvioidaan, että rakennuksen enimmäiskorkeuden vähäisellä ylityksellä ei ole merkittävää vaikutusta naapuritontin näkymiin tai varjostukseen.

2) Poikkeaminen Valtioneuvoston asetus rakennuksen esteettömyydestä 2 §

Rakennukseen johtava kulkuväylä:

Esteetön sisäänkäynti toteutetaan luiskavarauksella.

Hakijan perustelu: Perusteena tontin tarkoituksenmukainen käyttö sekä mahdollisuus toteuttaa luiska tarpeen niin vaatiessa.

Lausunnot

Asemakaavoitus, 9.6.2025, Lausunto

Kaupunkimitta- ja palvelut (Sijaintilausunto), 2.6.2025, Lausunto

Naapurien kuuleminen

Rakennusvalvonta on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia

|                              |                                                                                                                                                                                                                                   |       |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
|                              | hakemuksesta tai poikkeamisista.                                                                                                                                                                                                  |       |
| Liitteet                     | Maalämpökaivon rakennettavuusselvitys                                                                                                                                                                                             | 1 kpl |
|                              | Naapurin kuuleminen                                                                                                                                                                                                               | 1 kpl |
|                              | Rakennusoikeuslaskelma                                                                                                                                                                                                            | 2 kpl |
|                              | Todistus hallintaoikeudesta                                                                                                                                                                                                       | 1 kpl |
|                              | Valtakirja                                                                                                                                                                                                                        | 1 kpl |
| Päätös                       | Myönnetty                                                                                                                                                                                                                         |       |
|                              | Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.                                                                                                   |       |
| Päätöksen perustelut         | Rakennuskohde soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön ja täyttää sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset. Rakennuskohde on voimassa olevan asemakaavan mukainen lukuun ottamatta hakemuksessa esille tuotuja poikkeamia.   |       |
| Sovelletut oikeusohjeet      | Poikkeamiset asemakaavasta ja rakentamisen määräyksistä ovat vähäiset ja perustellut.                                                                                                                                             |       |
|                              | Rakentamislaki 14 §, 16 §, 42 §, 43 §, 44 §, 48 §, 55 §, 56 §, 59 §, 61 §, 63 §, 65 §, 66 §, 76 §, 114 §, 116 § ja 182 §                                                                                                          |       |
| Vaaditut työnjohtajat        | Vastaava työnjohtaja<br>Vesi- ja viemäryönjohtaja<br>Ilmanvaihtotyönjohtaja                                                                                                                                                       |       |
| Vaaditut katselmukset        | Aloituskokous                                                                                                                                                                                                                     |       |
|                              | Maastoonmerkintä                                                                                                                                                                                                                  |       |
|                              | Pohjakatselmus                                                                                                                                                                                                                    |       |
|                              | Sijaintikatselmus                                                                                                                                                                                                                 |       |
|                              | Energiakaivon sijaintikatselmus                                                                                                                                                                                                   |       |
|                              | Rakennekatselmus                                                                                                                                                                                                                  |       |
|                              | IV-katselmus                                                                                                                                                                                                                      |       |
|                              | KVV-katselmus                                                                                                                                                                                                                     |       |
| Vaaditut erityissuunnitelmat | Loppukatselmus                                                                                                                                                                                                                    |       |
|                              | Hulevesisuunnitelma                                                                                                                                                                                                               |       |
|                              | IV-suunnitelmat                                                                                                                                                                                                                   |       |
|                              | KVV-suunnitelmat                                                                                                                                                                                                                  |       |
|                              | Pohjarakennesuunnitelmat                                                                                                                                                                                                          |       |
| Lupaehto                     | Rakennesuunnitelmat                                                                                                                                                                                                               |       |
|                              | Ennen purkamis- ja rakennustyön aloittamista on hankkeeseen ryhtyvän kutsuttava koolle aloituskokous. Kokouksesta sovitaan Rakennusvalvonnan rakennetarkastusinsinöörin kanssa.                                                   |       |
|                              | Puut tulee olla suojattuina siten, että purkamistyön aikana puita ei vahingoiteta.                                                                                                                                                |       |
|                              | Työmaajärjestelyt tulee toteuttaa siten, että kevyen liikenteen ja yleisen jalankulun sujuvuus ja turvallisuus taataan.                                                                                                           |       |
|                              | Hankkeeseen ryhtyvän tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi. |       |
|                              | Luvan hakijan on selvitettävä purkamistyön järjestäminen ja edellytykset huolehtia syntyvän rakennusjätteen käsittelystä.                                                                                                         |       |
|                              | Hankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että purkumateriaali- ja rakennusjätteselvityksessä edellytetyt tiedot ilmoitetaan Suomen ympäristökeskuksen ylläpitämään tietokantaan.                                                    |       |
|                              | Hankkeen valmistuttua purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitys on päivitettävä Ympäristöministeriön asetus purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitys (1089/2024) mukaisesti.                                                     |       |

Työmaalta poistettavat maa-ainekuormat on kuljetettava käyttäen tiiviitä lavoja ja kuormat on peitettävä.

Purkujätteen kuljetuksesta on laadittava jätelain edellyttämä siirtoasiakirja. Siirtoasiakirjat on esitettävä rakennusvalvonnalle.

Purkamisen jälkeen toimenpidealue on tasattava, siistittävä ja täydennettävä viihtyisyyttä tai luonnon monimuotoisuutta lisäävin istutuksin loppukatselmukseen, mikäli uudisrakentamista valmisteleisiin toimiin ei välittömästi ryhdyttäisi.

Purettu rakennus tulee ilmoittaa osoitteeseen [purku.kmo@hel.fi](mailto:purku.kmo@hel.fi) purkamisen jälkeen. Sähköpostissa tulee mainita osoite, kiinteistötunnus sekä rakennuksen VTJ-PRT- tai rakennustunnus.

Rakennustyönaikaisesta kosteudentyöhallinnan valvonnasta vastaava henkilö (kosteudenhallintakoordinaattori) on oltava nimettynä viimeistään aloituskokoukseen mennessä.

Lupapisteeseen on toimitettava tarkastusinsinöörin käsiteltäväksi erityismenettelyn toimenpiteenä asiantuntijatarkastuslausunto koskien lasikaiderakenteiden suunnitelmia ja laskelmia. Asiantuntijana voi toimia hankkeessa hyväksytty rakennesuunnittelija. Lausunto on toimitettava ennen kyseisen rakennustyön aloittamista. (RakL 114 §, 116 §)

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksyttyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Energiaselvitys on päivitettävä ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Lämpöhäviöiden tasauslaskennassa on käytetty sellaista ilmanvuotolukua (2.0), jonka johdosta rakennuksen ilmanvuotoluku on mitattava ja allekirjoitettu ilmanpitävyyden mittauspöytäkirja on esitettävä rakennusvalvontaan viimeistään, kun rakennus otetaan käyttöön.

Rakennuksen teknisten ratkaisujen suunnittelussa ja toteutuksessa on mahdollistettava edellytykset matkaviestinten kuuluvuudelle sisätiloissa. Kirjaus toimivuudesta on kirjattava käyttö- ja huolto-ohjeisiin.

Rakentamisen aikaisen työn eri vaiheissa noudatetaan Pääkaupunkiseudun työmaavesiohjetta.

Energiakaivon rakennettavuusselvityksen huomautukset ja lausunnot tulee huomioida.

Reikä on porattava paikkaan (kaivalue), jonka kaupunkimittaus on rakennettavuusselvityksen karttaotteeseen merkinnyt.

Hankkeeseen ryhtyvän pitää pyytää kaupunkimittauspalveluilta reikää koskeva sijaintikatselmus ennen reiän peittämistä, jotta sen täsmällinen sijainti voidaan selvittää. Samalla kiinteistön omistajan on huolehdittava, että poraustyön suorittaneelta saamansa tieto porareian pituudesta ja porareian kaltevuudesta esitetään kaupunkimittauspalveluille karttatietojen päivittämistä varten.

Jos reikä porataan kaivuluvan johtoselvityksen voimassaolon umpeuduttua, on hankkeeseen ryhtyvän varmistettava poraamisen edellytysten säilyminen luvan liitteessä olevan johtoselvityksen mukaisena. Se tapahtuu päivittämällä kaivuluvan johtoselvityskaupunkimittauspalveluilla.

Ympäristöhaittojen torjunta

### Lietteen ja vesien käsittely

Energiakaivon porauksessa syntyvä karkea kiviaines ja liete tulee käsitellä siten, ettei siitä aiheudu haittaa ympäristölle, naapureille tai viemäriverkolle. Kiviainesta tai lietettä ei saa johtaa sellaisenaan suoraan vesistöön, mereen, ojaan, kadulle, hulevesi- tai jätevesiviemäriin. Mikäli lietettä johdetaan porattavan tontin maaperään, tulee se tehdä niin, ettei siitä aiheudu naapuritontin vettymistä tai muuta haittaa. Porausvesien käsittelystä syntyvä kiintoaines ei saa tuulen tai sateen mukana levitä hallitsemattomasti ympäristöön.

Porausveden käsittelyssä on noudatettava pääkaupunkiseudun energiakaivojen porausvesien käsittelyohjetta ([www.hel.fi/static/liitteet/kaupunkiymparisto/asuminenjaymparisto/ymparistonsuojelu/PKS-Maalampokaivojen-porausvesien-kasittelyohje.pdf](http://www.hel.fi/static/liitteet/kaupunkiymparisto/asuminenjaymparisto/ymparistonsuojelu/PKS-Maalampokaivojen-porausvesien-kasittelyohje.pdf)). Poisjohdettavan porausveden tulee olla aistinvaraisesti tarkasteltuna kirkasta. Vesistöön ei saa laskea sellaista käsiteltyä porausvettä, joka on luonnonvesiä laadullisesti huonompaa.

### Energiakaivon porauksen aloitusilmoitus

Hankkeeseen ryhtyvän on tehtävä, vähintään 3 arkipäivää ennen poraustyön aloittamista, ilmoitus ympäristövalvonnalle poraustyön tarkasta aloitusajankohdasta. Aloitusilmoitus tehdään sähköpostiin [kympp.maaperavalvonta@hel.fi](mailto:kympp.maaperavalvonta@hel.fi). Sähköpostissa ilmoitetaan kohteen osoite, LP-tunnus sekä poraustyön aloitusajankohdan päivämäärä. Aloitusilmoitukseen on myös lisättävä suunnitelma, jossa esitetään selkeästi kohteen porausveden käsittelyn lopulliset toimenpiteet: selkeytyskonttien koko ja määrä tai muu käsittelyjärjestely sekä mihin puhdistetut vedet johdetaan tai mahdollisesti imeytetään.

### Lisävaatimukset lietteen ja vesien käsittelylle pilaantuneilla alueilla

Porauslietteen ja veden käsittelyssä alueilla, joilla on todettu pilaantunutta maaperää tai haitta-aineita, on edellä mainitun lisäksi noudatettava seuraavaa: Aloitusilmoituksen yhteydessä tulee esittää tutkimustulokset karkean kiviaineksen ja porauslietteen haitta-ainepitoisuuksista sekä loppusijoituspaikasta. Pilaantunutta lietettä ei saa sijoittaa maaperään ilman ympäristölupaa tai pilaantuneen maaperän puhdistamispäätöstä. Porausvesi, joka on peräisin pilaantuneelta alueelta, tulee joko johtaa jätevesiviemäriin Helsingin seudun ympäristöpalveluiden luvalla tai käsitellä ennen ympäristöön johtamista. Käsiteltyjäkään porausvesiä ei tule johtaa pilaantuneeseen maaperään.

### Meluntorjunta

Energiakaivojen porauksen aiheuttamasta melusta pitää aina tiedottaa lähiympäristön häiriytyville kohteille. Asuinrakennuksissa tiedote pitää jakaa vähintään kaikkiin porraskäytäviin, mutta mieluiten kaikkiin asuinhuoneistoihin. Lisäksi on erittäin tärkeää, että melun aiheuttaja sopii tarvittavista meluntorjuntatoimenpiteistä melulle altistuvien hoito- ja oppilaitosten ym. erityisen herkkien kohteiden kanssa neuvottelemalla. Porausmelu ei saa haitata em. kohteiden toimintaa.

Yöaikaan kello 22.00–7.00 ei saa käyttää mitään meluhaittaa aiheuttavaa konetta tai laitetta (mukaan lukien raskas ajoneuvoliikenne) ellei se ole liikenneturvallisuuden, liikenteen sujuvuuden tai muusta perustellusta syystä välttämätöntä.

Energiakaivojen porauksesta ei tarvitse tehdä meluilmoitusta, jos kyseessä on pelkästään saneerauskohde/energiaremonttikohde, jossa ei tehdä muita meluhaittaa aiheuttavia töitä, kuten esimerkiksi louhintaa.

### Polttoaineiden käsittely

Siirrettävä polttoainesäiliö on sijoitettava tiiviille alustalle, ellei säiliö ole rakenteeltaan valuma-altaallinen, kaksoispohjainen tai -vaippainen tai sijoitettu katettuun suoja-altaaseen. Säiliö on sijoitettava siten, että polttoaineet eivät pääse vahinkotilanteessa viemäriin tai vesistöön. Tankkauspaikoilla on oltava imeytysainetta ja kalustoa mahdollisten vuotojen keräämistä ja säilyttämistä varten.

Energiakaivojen poraustyömaiden valvonta

Valvontaviranomaiset tekevät pistokoeluonteisesti tai haittailmoitusten perusteella tarkastuksia poraustyömaille.

Pohjaveden suojelu

Pintavesien suora pääsy pohjaveteen tulee estää asianmukaisesti tiivistettyjen kaivorakenteiden avulla. Kallioperän mahdollisesti radonpitoisen ilman siirtyminen lämpökaivosta tulevien putkien läpivientien kautta asuintiloihin tulee estää tiivistämällä läpiviennit soveltuvilla elastisilla tiivistysaineilla.

Pohjaveden pilaaminen on kielletty. Kaivon lämmönsiirtoaineena tulee käyttää ympäristölle mahdollisimman haitatonta ainetta kuten etanolia. Pohjavesien pilaantumisriskin estämiseksi lämmönsiirtoaineena ei tule käyttää etyleeni- tai propyleeniglykolia eikä metanolia.

Mikäli rakennuksesta on laadittu tietomalli, on hankkeen toteumamalli tallennettava IFC - tiedostona Lupapisteeseen ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Rakennuksesta ja piha-alueesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje. Käyttö- ja huolto-ohjeeseen on kirjattava, että asuntoja ei saa käyttää majoitukseen pois lukien asunnon satunnainen vuokraaminen asunnossa kirjoilla olevan lyhyehköjen lomamatkojen ja muiden vastaavien ajaksi.

Tontin ajopihaa ei saa vaihtaa imemättömäksi pintamateriaaliksi ennen loppukatselmusta eikä loppukatselmuksen jälkeen.

Käsittelijä  
Päätätjä

Lupa-arkkitehti Aila Taylor  
Aila Taylor  
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä  
Päätöksen kuulutuspäivä  
Muutosta haettava  
Päätös lainvoimainen  
Päätöksen voimassaolo

15.7.2025  
16.7.2025  
viimeistään 22.8.2025  
23.8.2025  
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 23.8.2028 ja saatettava loppuun 23.8.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

**Muutoksenhakuohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomainen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot**

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

**Oikaisuvaatimuksen toimittaminen**

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.