

Lupatunnus	LP-091-2025-03502
Kiinteistötunnus	91-49-273-10
Kiinteistön osoite	Pojamankatu 6
Pinta-ala	0.1335 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asuinrakennusten korttelialue (A)
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide	Rakennetaan kahdeksankerroksinen asuin kerrostalo ja siihen kytketyt kaksi kaksikerroksista rivitaloa poikkeamispäätöksen HEL 2025-009389 nojalla.
Lisäselvitykset	Rakennetaan 8-kerroksinen asuin kerrostalo, johon kytkeytyy kaksi rivitaloa. Pistetalo ja läntisempi rivitalo muodostavat kokonaisuuden (RAK2). Itäisempi rivitalo (RAK1) on kytketty yleisen kävelyreitin ylittävällä pergola-katoksella pistetaloon. RAK2:ssa on kaksi päällekkäistä kellaria, joiden kautta on esteetön kulku yhdystunnelia pitkin pysäköintihalliin. Pohjaratkaisu Kahdeksankerroksisen, kellarillisen asuin kerrostalon (RAK2) ylämpään asuin kerrokseen liittyy asemakaavan sallima parvikerros. Asuntoja kerrostalon tornissa on 39 kpl ja niiden keskipinta-ala on 58,7 m². Kerrostaloon kytketyssä kaksikerroksisessa rivitalossa asuntoja on 4 kpl (keskipinta-ala 70,5 m²) ja erillisessä kaksikerroksisessa rivitalossa (RAK1) asuntoja on 4 kpl, joiden keskipinta-ala on 85,5 m². Tontin kaikkien huoneistojen keskipinta-ala on 62,5 m². Rivitalojen huoneistot ovat suuria perheasuntoja. Pistetalon (RAK2) ylempään kellarikerrokseen rakennetaan väestönsuoja, kerhotila ja talosauna, talopesula kuivaushuoneineen sekä ulkoiluvälinevarastoja. Pistetaloon on sisäänkäynti sekä kellaritasolta yhteispihan puolelta että ensimmäisestä kerroksesta, talon lävistävältä kevyenliikenteenväylältä talon itäpuolelta. Alemmassa kellarissa on irtaimistovarastot ja käytävä pysäköintihalliin. Ensimmäisessä kerroksessa sijaitsee liikunta- ja ulkoiluvälinevarasto sekä asuntoja. Julkisivut Tornimaisen teräsbetonirakenteisen kerrostalon (RAK2) julkisivut ovat vaaleaa tiililaattaelementtiä. Tiililaattoja on kolmea eri tyyppiä ja kahta eri paksuutta, jolloin elementtien saumat saadaan häivytettyä. Betonirakenteiset ulokeparvekkeet sijoittuvat julkisivuun epäsäännöllisesti. Rivitalot (RAK 1 ja RAK2) ovat teräsbetonirakenteisia, julkisivuiltaan puhtaaksi muurattua tummaa tiiltä ja asuntoihin liittyy pienet terassipihat. Tontin käyttö Pysäköintipaikat sijoittuvat korttelin keskellä olevan AH-korttelialueen 91-49-273-13 eli yhteispihan pihakannen alla olevaan autohalliin, joka on toteutettu rakennuslupahakemuksella LP-091-2021-10336. Ajo autohalliin on Turumankadulta. Polkupyöräpaikkoja on asemakaavan mukaisesti 106 kpl ja niistä 78 on sisätiloissa, loput 28 polkupyöräpaikkaa sijaitsevat sisäänkäyntien läheisyydessä tontilla pääosin ilman sääsuoja. Autopaikkojen määrä on laskettu asemakaavasta poiketen Helsingin kaupungin "Asuintonttien pysäköintipaikkamäärien laskentaohjeet" vuodelta 2015 mukaan. Pistetaloon (RAK2) liittyvät rivitalot rajaavat Pojamankadun pientä katuaukiota. Rivitalojen ja pistetalon välistä kulkee yleinen jalankulkureitti, joka yhdistää aukion Turumankadun vastaavanlaiseen aukioon ja osaksi laajempaan pihoja halkovaa jalankulkuverkostoa. Muurein rajatut sisääntuloterassit reunustavat aukiota. Rivitaloissa on lähes kaikilla myös omat asuntokohtaiset terassit tai pihat, joissa samat materiaalit toistuvat. Yhteispihat ja tonttipihat on suunniteltu kokonaisuutena ja yhteispihalle on myönnetty erilliset toimenpideluvat 49-1546-20-C ja 49-2427-20-C.

Hulevedet johdetaan pääosin hulevesiviemäriin. Yhteispihan keskiosan rakentamisluvan yhteydessä koko korttelin hulevesiratkaisu tarkastellaan kokonaisuutena.

Yhteisjärjestelyt

Yhteisjärjestelyssä sovitaan korttelin 49273 yhteispihan alle pysäköintihalleihin ja LPA-alueille sijoitettavista pysäköintipaikoista, tonteilla 91-49-273-1 ja 91-49-273-5 olevista korttelitaloista sekä tontilla 91-49-273-4 olevasta smartpostipisteestä ja tontilla 91-49-273-13 sijaitsevasta kierrätyshuoneesta sekä korttelia palvelevista imujätepisteistä kulunvalvontoiheen. Lisäksi yhteisjärjestelysopimuksessa määritellään sopimuskunnan toiminnasta, yhteispihantontille 91-49-273-13 sijoittuvista pelastusajoneuvojen nostopaikoista, yleisistä kulkureiteistä, yhteispihan ja sille sijoittuvan valotaiteen hoidosta sekä eri tonttien välisistä rasitteista, joista tätä hanketta koskee tontin 91-49-273-6 ja 91-49-273-13 kanssa yhteiset rakenteet ja tontin 91-49-273-6 kanssa yhteisenä rakennetun autohallin savusulkujärjestelyt ja parvekkeiden ulottumisesta yhteispihan tontille (91-49-273-13).

Hanketta on käsitelty alueryhmässä useasti jo kahden edeltävän suunnitelman pohjalta ja seuraavasti nyt myönnettävän luvan tiimoilta: 26.11.2024, 13.2.2025 ja 1.4.2025, jonka jälkeen hanke on ohjeistettu laatimaan uusi poikkeamishakemus. Hanke on esitelty ja käsitelty kaupunkikuvatyöryhmässä kahdesti, jolloin jälkimmäisessä käsittelyssä 11.8.2025 on annettu puoltava lausunto.

Rakentamistapaohje

Alueryhmässä on sovittu koko korttelin osalta seuraavasta poikkeamisesta rakentamistapaohjeessa annetusta rakennusmateriaalista, koska paikalla valettu betoni tukee alueen teollista historiaa ja sitä on käytetty jonkin verran pintamateriaalina alueella: "Silloin kun katu- ja pihatason välissä on niin suuri korkeusero, ettei kulkuyhteyttä ilman portaita voi järjestää, tulee rajalle tontin puolelle rakentaa luonnonkivimuuri, esim. ladottu liuskekivinen tukimuuri, johon liittyy teräsrakenteinen aita."

Muurien materiaali on koko korttelissa muottilautapintaista betonia.

Lisäksi rakentamistapaohjeessa todetaan:

"Rivitalojen ensimmäistä kerrosta kadun puolella yhdistää 2.5 m leveä puinen sisääntuloterassi, joka on rajattava noin 20-70 cm korkealla yhtenäisellä muurilla."

Terassien materiaalina tässä hankkeessa käytetään betonikiveystä. Lisäksi tässä hankkeessa asutopihojen muurit nousevat paikoitellen hieman yli 80 cm maan pinnan yläpuolelle, johtuen torin korkoeroista.

Hakija perustelee poikkeamisia seuraavasti: Yhteneväisen ilmeen saavuttamiseksi muurien yläpinnat rakennetaan samaan korkoon, ja silloin suurimman korkoeron nurkassa muuri ylittää niukasti 80 cm:n.

Rakennusoikeus

Asuinkerrosalaa 3000 k-m²

Lisäkerrosala 1 "par" Rakennusala, jonka ylimmässä kerroksessa asuntoihin saa rakentaa parven, jossa on asuin- ja työtiloja asemakaavakarttaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi enintään 2/3 yli 5 metriä korkean asunnon pohjapinta-alasta. Parvia varten ei tarvitse rakentaa autopaikkoja.

Lisäkerrosala 2

Asukkaiden käyttöön on rakennettava harraste- ja kokoontumistiloja 1,5 % rakennusoikeudesta. Tilat saa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi. Harraste- ja kokoontumistiloista 1/3 tulee sijoittaa LPA-korttelialueen ohjeelliselle tontille 49271/9.

Rakennuksen kaikkiin kerroksiin saa rakentaa asumista palvelevia yhteis-, varasto- ja huoltotiloja sekä teknisiä tiloja asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi. Ullakkokerrokseen tai ylimpään kerrokseen tai ylimpään kerrokseen on jokaiselle tontille rakennettava sauna asukkaiden käyttöön. Saunan saa rakentaa asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi.

Lisäkerrosala 3

Kaikissa kerroksissa saa porrashuoneen 20 m² ylittävän osan rakentaa asemakaavaan

merkityn kerrosalan lisäksi, mikäli se lisää viihtyisyyttä ja parantaa tilasuunnittelua ja mikäli kukin kerrostasanne saa riittävästi luonnonvaloa. Sisäntulokerroksen yläpuolella olevissa kerroksissa tästä johtuva rakennusoikeuden ylitys ei kuitenkaan saa olla yhteensä enemmän kuin 5 % asemakaavaan merkitystä kerrosalasta. Ylitys voi olla tätä suurempi, mikäli sillä saavutetaan erityistä hyötyä rakennus- tai asuntotyyppien kehittämisessä.

Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Vaativa
	Rakennussuunnittelija	Vaativa
	Rakennesuunnittelija	Vaativa
	Rakennusfysikaalinen suunnittelija	Vaativa
	LVI-suunnittelija	Vaativa
	Pohjarakenteiden suunnittelija	Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija	[REDACTED], arkkitehti
	Rakennussuunnittelija	[REDACTED], arkkitehti
	Rakennesuunnittelija	[REDACTED], rakennusinsinööri
	Rakennusfysikaalinen suunnittelija	[REDACTED], rakennusinsinööri
	LVI-suunnittelija	[REDACTED], insinööri
	Pohjarakenteiden suunnittelija	[REDACTED], diplomi-insinööri
Kerrosala	3780 m ²	
Rakennusoikeudellinen kerrosala	3130 m ²	
Tilavuus	14251 m ³	
Rakennettava kokonaisala	4313 m ²	
Paloluokka	P1	
VSS-luokka	S1	
Autopaikat	RAK2: Rivitalon ja asuinkerrostalon rakentaminen	
	Kiinteistön ulkopuoliset autopaikat	18
	Rakennetut autopaikat (yhteensä)	18

Lausunnot	Kaupunkimittaushuoneistot (Sijaintilausunto), 7.5.2025, Lausunto	
	Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit (Vuokrasopimuksen mukaisuus), 3.6.2025, Ei huomautettavaa	
	Pelastuslaitos, 8.9.2025, Ei huomautettavaa	
Naapurien kuuleminen	Rakennusvalvonta on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamisista.	
Liitteet	ELY:n tai kunnan poikkeamapäätös	1 kpl
	Ennakkoneuvottelumuistio	2 kpl
	Hankeselvitys tai -suunnitelma	1 kpl
	Lausunto	4 kpl
	Muistio	1 kpl
	Rakennusoikeuslaskelma	2 kpl
	Selvitys rakennuksen terveellisyydestä	1 kpl
	Selvitys rakennuspaikan terveellisyydestä	3 kpl
	Sopimusjäljennös	2 kpl
	Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl
	Valtakirja	2 kpl
Päätös	Myönnetty	
	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.	
Päätöksen perustelut	Rakennuskohde soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön ja täyttää sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset. Rakennuskohde on voimassa olevan asemakaavan mukainen lukuun ottamatta hankkeelle myönnettyä poikkeamispäätöstä.	
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 12 §, 42 §, 43 §, 44 §, 48 §, 59 §, 61 §, 63 §, 76 §, 111 § - 116 §:t, 186 § ja 196 §	

	Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 § ja 217 §
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloituskokous Maastoonmerkintä Pohjakatselmus Sijaintikatselmus Rakennekatselmus IV-katselmus KVV-katselmus Loppukatselmus Mallitarkastus
Vaaditut erityissuunnitelmat	Hulevesisuunnitelma IV-suunnitelmat KVV-suunnitelmat Pohjarakennesuunnitelmat Rakennesuunnitelmat Palokatkosuunnitelma Pihasuunnitelma Detaljisuunnitelmat Muu suunnitelma
Lupaehto	Ennen rakennustöiden aloittamista on hakijan kutsuttava koolle aloituskokous, johon on kutsuttava myös Kruunuvuorenrannan logistiikkaoperaattorin edustaja. Kokouksesta sovitaan Rakennusvalvonnan rakennetarkastusinsinööriin kanssa. Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen pitkäaikaisen tontinvuokrasopimuksen solmimista eikä ennen kuin poikkeamispäätös HEL 2025-009389 on lainvoimainen. Ennen aloituskokouksen varaamista on Lupapisteeseen toimitettava: • Työmaasuunnitelma • Kosteudenhallintaselvitys • Laadunvarmistusselvitys Rakennustyönaikaisesta kosteudentyöhallinnan valvonnasta vastaava henkilö (kosteudenhallintakoordinaattori) on oltava nimettynä viimeistään aloituskokoukseen mennessä. Työmaajärjestelyt tulee toteuttaa siten, että yleisen jalankulun ja pyöräilyn sujuvuus ja turvallisuus taataan. Työmaalla on noudatettava seuraavia Helsingin kaupungin ohjeita: • Pääkaupunkiseudun työmaavesiohje • Kaivumaiden sekä rakennus- ja purkujätteen käsittelyohje • Yleisten alueiden käyttö, tilapäiset liikennejärjestelyt ja katutyöt Työmaalta poistettavat maa-ainekuormat on kuljetettava käyttäen tiiviitä lavoja ja kuormat on peitettävä. Mikäli perustamistöiden yhteydessä havaitaan pilaantuneita maa-aineksia tai rakennusjätteitä, on otettava yhteyttä Helsingin ympäristönsuojeluyksikköön ja noudatettava heidän ohjeitansa. Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Hankkeen kantavien rakenteiden toteutuksen laatusuunnitelman sisällön arviointiin sekä sen toteutumisen valvontaan ja todentamiseen on asetettava pätevä asiantuntija. Asiantuntijan lausunto laatusuunnitelman sisällöstä on esitettävä rakennusvalvonnan rakenneyksikölle ennen aloituskokousta (Ympäristöministeriön asetus kantavista rakenteista (477/2014) 9 §, RakL 114 §).

Hankkeen rakennusfysikaalinen suunnittelija tarkastaa ne rakennus-, rakenne- ja detaljisuunnitelmat, joilla on vaikutusta rakennuksen ulkovaipan vesitiiveyteen ja laatii suorittamastaan tarkastuksesta kirjallisen lausunnon. Hankkeessa on tehtävä RakL 114 §:n mukainen asiantuntijatarkastus toteutuksen suunnitelmien mukaisuudesta ulkovaipan vesitiiveyteen vaikuttavien rakenteiden ja detaljien osalta.

Lasikaiteisten parvekkeiden osalta on varmistettava yhdessä rakennusvalvontapalvelun tarkastusinsinöörin kanssa tarvittavasta erityismenettelystä ja lasikaiteiden rakennesuunnitelmien asiantuntija tarkastuksesta. Lasikaiteiden tarkastaja tulee hyväksyttävä rakennusvalvonnalla ennen tarkastustyötä ja kyseisten erityissuunnitelmien toimittamista.

Rakentamisen yhteydessä ennen asuntojen käyttöönottoa on varmistettava ääneneristysmittauksin huoneistojen välisen ääneneristävyyden toteutumisen lisäksi porrashuoneiden, yhteissaunan, talopesulan sekä muiden yhteistilojen ja asuintilojen välinen ilma- ja askelääneneristävyyden toteutuminen ($R'w > 55$ dB ja $L'n, w < 53$ dB).

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Pihasuunnittelijan tulee toimittaa kelpoisuustodistus rakennusvalvontapalvelun maisema-arkkitehdille ennen pihatöihin ryhtymistä.

Tarkistettu hulevesisuunnitelma ja pihasuunnitelma on toimitettava rakennusvalvontapalvelujen tarkastusinsinöörille ja maisema-arkkitehdille hyvissä ajoin ennen toimenpiteitä. Pihasuunnitelman mukaiset rakennustyöt saa aloittaa vasta kun pihasuunnitelma on leimattu vastaanotetuksi. Yhteinen pihasuunnitelma on toimitettava ennen lopullista toteutusta loppukatselmuksen yhteyteen.

Muu suunnitelma tarkoittaa tontin liikkumisesteettömien reittien opastussuunnitelmaa ja valotaideteoksen suunnitelmaa.

Detalji- ja värisuunnitelmat (tiilien ladonta- ja saumausmallit, ulkotilojen betonipinnat sekä pellitysten, kaiteiden, ulokeparvekkeiden ja parvekelasitusten osien liittymät ja värit) tulee toimittaa Lupapisteeseen. Hyvissä ajoin ennen tiililaattaelementtien ja ulokeparvekelementtien tuotantoonpanoa on järjestettävä mallitarkastus, jossa paikalla on rakennusvalvonnan arkkitehdin lisäksi pääsuunnittelija, rakennussuunnittelija ja hakijan edustaja. Hyvissä ajoin ennen julkisivumuuraustarvikkeiden tilaamista ja muuraustyön aloittamista on työmaalla pidettävä muurausmallitarkastus, jossa paikalla on rakennusvalvonnan arkkitehdin lisäksi pääsuunnittelija, rakennussuunnittelija ja hakijan edustaja. Muurausmalli tehdään suunnitellulla tiililytyypillä ja saumalaastilla vähintään 1 m² kokoisena. Mallitarkastuksessa määritellään lopullinen hyväksyttävä julkisivumuurauksen toteutustapa. Valotaideteoksen mallitarkastukseen kutsutaan edellä mainittujen lisäksi kaupungin valaistuspäällikkö.

Korttelin sisäpihalle sijoitettavan valotaideteoksen tulee olla valoteholtaan säädettävissä. Valaistussuunnitelmat teoksesta on toimitettava Lupapisteeseen rakennusvalvonnan arkkitehdille ja erikseen kaupungin valaistuspäällikön nähtäväksi.

Lämpöhäviöiden tasauslaskennassa on käytetty ilmanvuotolukua 0.8 ja 1.0, jonka johdosta rakennusten ilmanvuotoluku on mitattava ja allekirjoitettu ilmanpitävyyden

mittauspöytäkirja on esitettävä rakennusvalvontavirastolle viimeistään otettaessa rakennus käyttöön.

Ennen rakennusten käyttöönottoa tulee toimittaa päivitetty energiaselvitys.

Rakennuksen teknisten ratkaisujen suunnittelussa ja toteutuksessa on mahdollistettava edellytykset matkaviestinten kuuluvuudelle sisätiloissa. Kirjaus toimivuudesta on kirjattava käyttö- ja huolto-ohjeisiin. Viimeistään rakennuksen käyttöönottokatselmuksessa on esitettävä selvitys matkaviestimien kuuluvuudesta.

Ennen kuin rakennus osittainkaan hyväksytään käyttöön otettavaksi:

- tulee lupahakemuksen liitteenä olevassa selvityksessä mainituista ja muista rakentamisen edellyttämistä rasiteluonteisista asioista olla perustettuina rasitteet tai kiinteistöjen yhteisjärjestely.
- Pelastuslaitokselta on tilattava palotarkastus ennen käyttöönottoa ja tarkastuksen pöytäkirja on esitettävä käyttöönottokatselmuksessa. (Pelastuslaki 81a §)
- on liikkumisesteettömien kulkureittien opastussuunnitelma oltava toimitettu rakennusvalvonnan lupayksikköön ja opasteet on oltava asennettuina.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on erikseen haettavien lupien nojalla rakennettava pelastusreitit, kulkutiet, jätepisteet ja yhteispihan keskeneräinen ja rakentamaton osa sekä hulevesiratkaisun ja tulvareitin edellyttämät rakenteet tontille 91-49-273-13 sekä yhteisjärjestelysopimuksessa mainitut yhteistilat tonteille 91-49-274-1 ja 91-49-271-5. Näiden käytettävyys ja pysyvyys on varmistettava pitkäaikaiseen tontinvuokrasopimukseen otettavilla ehdoilla tai muulla rakennusvalvonnan hyväksymällä tavalla.

Rakennuksista ja piha-alueesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje. Huolto-ohjeeseen on kirjattava, että asuntoja ei saa käyttää majoitukseen. Määräys ei koske asunnon satunnaista vuokrausta asunnossa kirjoilla olevan lyhyehköjen lomamatkojen ja muiden vastaavien ajaksi. Ylimmän kerroksen parvia ei saa muuttaa erillisiksi asunnoiksi.

Ennen käyttöönottoa Lupapisteeseen on tallennettava hankkeen toteumamalli ifc-tietomallina.

Käsittelijä
Päätäjä

Anne Vähätalo
Tiimipäällikkö Hanna Tiira
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä
Päätöksen kuulutuspäivä
Muutosta haettava
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

15.9.2025
16.9.2025
viimeistään 23.10.2025
24.10.2025
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 24.10.2028 ja saatettava loppuun 24.10.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.