

|                        |                                    |
|------------------------|------------------------------------|
| Lupatunnus             | LP-091-2025-03759                  |
| Kiinteistötunnus       | 91-33-320-4                        |
| Kiinteistön osoite     | Kuninkaantammenkuja 2              |
| Pinta-ala              | 0.3207 ha                          |
| Kaavatilanne           | Asemakaava                         |
| Kaavan käyttötarkoitus | Erillispientalojen korttelialue AO |
|                        | Asemakaava 12352 / 2016            |
| Hankkeeseen ryhtyvä    |                                    |

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                     |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Toimenpide                | Omakotitalon ja autosuojan rakentaminen sekä energiakaivon poraaminen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                     |
|                           | Tontille rakennetaan harjakattoinen, kaksikerroksinen, puurakenteinen ja mustaksi puuverhoiltu, yhden asunnon omakotitalo sekä kytketty autotalli. Hallinta-alueelle porataan yksi maalämpökaivo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |
|                           | Tontti on jaettu viiteen eri hallinnanjakoaalueeseen. Neljä omakotitaloa on jo toteutettu ja nyt rakennetaan viides omakotitalo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                     |
| Lisäselvitykset           | Omakotitalo sijoittuu rakennusalueen lukuun ottamatta sisäänkäyntikatosta, sisäänkäyntiterassia ja oleskeluterassia sekä parveketta. Omakotitalon ensimmäisessä kerroksessa on oleskelutilat sekä yksi makuuhuone. Sisäänkäynnin yhteyteen sijoitetaan arkiteinen ja varasto. Yläkerrassa on kolme makuuhuonetta, vaatehuone, kodinhoitohuone sekä kylpyhuone ja sauna. Kodinhoitohuoneesta on käynti avoparvekkeelle, joka kattaa ensimmäisen kerroksen oleskeluterassin. Asuinrakennukseen yhdistyy katoksella autotalli. Esteetön sisäänkäynti huomioidaan nostinvarauksella. |                     |
|                           | Rakennusten julkisivut ovat hiillettyä ja öljyttyä, pontattua ulkoverhouspaneelia. Päärakennuksen vesikatteena on musta ohutpeltikate ja autotallin sekä sisäänkäyntikatoksen katot ovat mustaa bitumihuopaa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                     |
|                           | Autotalliin käytetään 4m <sup>2</sup> varsinaista rakennusoikeutta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                     |
|                           | Tontille porataan yksi maalämpökaivo. Lupahakemuksen liitteenä on kaupunkimittauksen antama maalämpökaivon rakennettavuusselvitys 20251176 , jonka perusteella poraaminen on merkitylle kaivualueelle mahdollista.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                     |
|                           | Energiaselvityksen mukaan asuinrakennuksen suunniteltu energiatehokkuusluokka on B(2018).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                     |
|                           | Piha-alueet jakautuvat sepelipinnoitettuun ajo- ja kulkupihaan sekä nurmella katettuun oleskelupihaan puu- ja pensasistutuksineen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                     |
|                           | Paloluokka P3 <ul style="list-style-type: none"><li>Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta 848/2017 mukaisesti.</li><li>Savuhormit ja tulisijojen suojaetäisyydet 745/2017 mukaisesti.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                     |
| Rakennusoikeus            | 802 k-m <sup>2</sup> Rakennusoikeus laskettuna tonttitehokkuusluvulla e=0,25                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                     |
| Suunnittelun vaativuus    | Pääsuunnittelija                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Tavanomainen        |
|                           | Rakennussuunnittelija                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Tavanomainen        |
|                           | Pohjarakennesuunnittelija                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Vaativa             |
|                           | LVI-suunnittelija                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Tavanomainen        |
|                           | Rakennesuunnittelija                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Tavanomainen        |
| Ilmoitetut suunnittelijat | Pääsuunnittelija                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | , arkkitehti        |
|                           | Rakennussuunnittelija                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | , arkkitehti        |
|                           | Pohjarakennesuunnittelija                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | , diplomi-insinööri |

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |                   |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|
|                                 | LVI-suunnittelija                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  | LVI-insinööri     |
|                                 | Rakennesuunnittelija                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | rakennusinsinööri |
| Kerrosala                       | 191 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                   |
| Rakennusoikeudellinen kerrosala | 156 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                   |
| Tilavuus                        | 730 m <sup>3</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                   |
| Rakennettava kokonaisala        | 191 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                   |
| Poikkeamiset                    | <ol style="list-style-type: none"><li>1. Rakentamisalueen ylitykset.<br/>Asuinrakennuksen sisäänkäyntikatos sekä sisäänkäyntiterassi ylittävät vähäisiltä osin (n. 1,2m) rakentamisalueen luoteessa. Ratkaisulla mahdollistetaan riittävän väljä ja turvallinen katettu kulkureitti rakennuksen sisäänkäynnille. Oleskeluterassi ja sitä kattava parveke sijaitsevat rakentamisalueen ulkopuolella lounaassa. Sijoittelu mahdollistaa laadukkaan tontin käytön ja toimivan pohjaratkaisun.</li><li>2. Rakennuksen päädyn enimmäisleveyden ylitys. Rakennuksen päädyn kokonaisleveys on 2,6 cm leveämpi kuin asemakaavan sallima 8 metrin enimmäisleveys. Ulkoseinärakenne edellyttää osittain kaksinkertaisen kipsilevytyksen sisäpinnalleen, jolloin myös rakennuksen ulkomitat kasvavat vähäisesti, mutta rakennuksen ulkohahmo ja massa säilyy asemakaavan hengen mukaisena.</li><li>3. Esteetöntä sisäänkäyntiä ei toteuteta. Rakennuksen oleskeluterassin yhteyteen osoitetaan säältä suojattu henkilönostinvaraus.</li><li>4. Talousrakennus rakennetaan kytkettynä asuinrakennukseen. Rakennuspaikalla ei ole sitovaa rakennusalaan huomioiden tilaa asemakaavan salliman talousrakennuksen sijoittamiselle erilleen asuinrakennuksesta ilman, että rakennusten väliin jää lumen kinostumisen tai hulevesien poisjohtamisen kannalta liian ahdas kattamaton tila. Tästä syystä rakennukset kytkeytyvät toisiinsa vesikatolla.</li><li>5. Parvekkeen syvyys suurempi kuin 1/3 päätyjulkisivusta. Toiminnallisista syistä parveke on mitoitettu hieman asemakaavamääräyksen maksimileveyttä suuremmaksi.</li></ol> |  |                   |

|                      |                                                                                                                                                                                                                                 |       |  |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--|
| Lausunto             | Kaupunkimittaushuonepalvelut(Sijaintilausunto), 11.12.2025, Lausunto                                                                                                                                                            |       |  |
| Naapurien kuuleminen | Rakennusvalvonta on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamisista.                            |       |  |
| Liitteet             | Energiaselvitys                                                                                                                                                                                                                 | 1 kpl |  |
|                      | Energiatodistus                                                                                                                                                                                                                 | 1 kpl |  |
|                      | Lausunto                                                                                                                                                                                                                        | 1 kpl |  |
|                      | Maalämpökaivon rakennettavuusselvitys                                                                                                                                                                                           | 1 kpl |  |
|                      | Muu liite                                                                                                                                                                                                                       | 1 kpl |  |
|                      | Naapurin kuuleminen                                                                                                                                                                                                             | 1 kpl |  |
|                      | Naapurin suostumus                                                                                                                                                                                                              | 2 kpl |  |
|                      | Rakennusoikeuslaskelma                                                                                                                                                                                                          | 1 kpl |  |
|                      | Selvitys liittymisestä ympäröivään rakennuskantaan                                                                                                                                                                              | 1 kpl |  |
|                      | Selvitys rakennuksen ääniteknisestä toimivuudesta                                                                                                                                                                               | 1 kpl |  |
|                      | Todistus hallinto-oikeudesta                                                                                                                                                                                                    | 1 kpl |  |
| Päätös               | Myönnetty                                                                                                                                                                                                                       |       |  |
|                      | Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.                                                                                                 |       |  |
| Päätöksen perustelut | Rakennuskohde soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön ja täyttää sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset. Rakennuskohde on voimassa olevan asemakaavan mukainen lukuun ottamatta hakemuksessa esille tuotuja poikkeamia. |       |  |

|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                              | Poikkeamiset asemakaavasta ja rakentamisen määräyksistä ovat vähäiset ja perustellut.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Sovelletut oikeusohjeet      | Rakentamislaki 42 §, 43 §, 44 §, 48 §, 59 §, 63 § ja 76 §                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Vaaditut työnjohtajat        | Vastaava työnjohtaja<br>Vesi- ja viemäryönjohtaja<br>Ilmanvaihtotyönjohtaja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Vaaditut katselmukset        | Aloituskokous<br>Maastoonmerkintä<br>Pohjakatselmus<br>Sijaintikatselmus<br>Energiakaivon sijaintikatselmus<br>Rakennekatselmus<br>IV-katselmus<br>KVV-katselmus<br>Loppukatselmus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Vaaditut erityissuunnitelmat | Hulevesisuunnitelma<br>IV-suunnitelmat<br>KVV-suunnitelmat<br>Pohjarakennesuunnitelmat<br>Rakennesuunnitelmat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Lupaehto                     | <p>Ennen rakennustyön aloittamista on hankkeeseen ryhtyvän kutsuttava koolle aloituskokous. Kokouksesta sovitaan Rakennusvalvonnan rakennetarkastusinsinöörin kanssa.</p> <p>Rakennustyönaikaisesta kosteudentyöhallinnan valvonnasta vastaava henkilö (kosteudenhallintakoordinaattori) on oltava nimettynä viimeistään aloituskokoukseen mennessä.</p> <p>Vain asemapiirroksessa kaadettaviksi merkittyjen puiden kaataminen on sallittua. Suunnitelmasta mahdollisesti poikkeavat puiden kaadot on hyväksyttävä rakennusvalvonnassa ennen kaatamista.</p> <p>Rakentamishankkeeseen ryhtyvän ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.</p> <p>Maanpinnat tulee muotoilla siten, että huippuvirtaamien aikana ylivuotovedet eivät pääse valumaan naapuritonteille tai katualueelle.</p> <p>Mikäli rakentamistoimenpiteitä tai pysyviä rakenteita sijoitetaan katu- puisto- tai vesialueen puolelle, tulee siitä sopia ennakoon Alueiden käyttö ja valvonta- yksikön kanssa.</p> <p>Maalämpökaivon poraaminen:</p> <p>Ennen lämpökaivon poraamiseen ryhtymistä on rakennusvalvontaan toimitettava riittävät asiakirjat poraamisen edellytysten varmistamiseksi. Ne liitetään kvv-suunnitelmiin, joissa esitetään lämpöpumpun edellyttämä laitetekniikka. Asiakirjojen perusteella rakennusvalvonta kirjallisesti ohjeistaa hankkeeseen ryhtyvää tarvittavista toimenpiteistä, joita poraustyössä on noudatettava terveellisyys- ja turvallisuuden varmistamiseksi.</p> <p>Reikä on porattava paikkaan (kaivualue), jonka kaupunkimittaus on johtoselvityksen karttaotteeseen merkinnyt. Hankkeeseen ryhtyvän pitää pyytää kaupunkimittauspalveluilta reikää koskeva sijaintikatselmus ennen reiän peittämistä, jotta sen täsmällinen sijainti voidaan selvittää. Samalla kiinteistön omistajan on huolehdittava, että poraustyön suorittaneelta saamansa tieto porareian pituudesta ja porareian</p> |

kaltevuudesta esitetään kaupunkimittauspalveluille karttatietojen päivittämistä varten.

Jos reikä porataan kaivuluvan johtoselvityksen voimassaolon umpeuduttua, on hankkeeseen ryhtyvän varmistettava poraamisen edellytysten säilyminen luvan liitteessä olevan johtoselvityksen mukaisena.

Se tapahtuu päivittämällä kaivuluvan johtoselvitys kaupunkimittauspalveluilla.

#### Ympäristöhaittojen torjunta

Lämpökaivon porauksessa syntyvä karkea kiviaines ja liete tulee käsitellä siten, ettei siitä aiheudu haittaa ympäristölle, naapureille tai viemäriverkolle. Kiviainesta tai lietettä ei saa johtaa sellaisenaan suoraan vesistöön, mereen, ojaan, kadulle, hulevesi- tai jätevesiviemäriin. Mikäli lietettä johdetaan porattavan tontin maaperään, tulee se tehdä niin, ettei siitä aiheudu naapuritontin vettymistä tai muuta haittaa. Porausvesien käsittelystä syntyvä kiintoaines ei saa tuulen tai sateen mukana levitä hallitsemattomasti ympäristöön.

Porausveden käsittelyssä on noudatettava pääkaupunkiseudun maalämpökaivojen porausvesien käsittelyohjetta ([www.hel.fi/static/liitteet/kaupunkiymparisto/asuminen\\_ja\\_ymparisto/ymparistonsuojelu/PKS-Maalampokaivojen-porausvesien-kasittelyohje.pdf](http://www.hel.fi/static/liitteet/kaupunkiymparisto/asuminen_ja_ymparisto/ymparistonsuojelu/PKS-Maalampokaivojen-porausvesien-kasittelyohje.pdf)).

Lämpöhäviöiden tasauslaskennassa on käytetty ilmanvuotolukua 2.0, jonka johdosta rakennuksen ilmanvuotoluku on mitattava ja allekirjoitettu ilmanpitävyyden mittauspöytäkirja on esitettävä rakennusvalvontaan viimeistään, kun rakennus otetaan käyttöön.

Energiaselvitys on päivitettävä ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Sisäänkäynnin yhteydessä olevien henkilönostinvarauksien on mitoituksen, rakenteiden ja virransaannin osalta täytettävä henkilönostimen mahdollisen asennuksen ja esteettömän käytön edellytykset.

Rakennuksen teknisten ratkaisujen suunnittelussa ja toteutuksessa on mahdollistettava edellytykset matkaviestinten kuuluvuudelle sisätiloissa. Kirjaus toimivuudesta on kirjattava käyttö- ja huolto-ohjeisiin.

Rakentamisen aikaisen työn eri vaiheissa noudatetaan Pääkaupunkiseudun työmaavesiohjetta.

Ennen kuin rakennus osittainkaan hyväksytään käyttöön otettavaksi:

- Rasiteluontoisten oikeuksien ja yhteisjärjestelysopimuksen mukaisten järjestelyiden pysyvyys on taattava rakennusvalvonnan hyväksymällä tavalla.
- Rakennusten käyttöön tarkoitetut autopaikat sekä piha-alue on oltava käytettävissä tai on esitettävä muu hyväksyttävä tilapäisjärjestely.

Mikäli rakennuksesta on laadittu tietomalli, on hankkeen toteumamalli tallennettava IFC -tiedostona Lupapisteeseen ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenvedo arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Rakennuksesta ja piha-alueesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje. Käyttö- ja huolto-ohjeeseen on kirjattava, että asuntoja ei saa käyttää majoitukseen pois lukien asunnon satunnainen vuokraaminen asunnossa kirjoilla olevan lyhyehköjen lomamatkojen ja muiden vastaavien ajaksi.

Käsittelijä  
Päätäjä

Eeva Nummisto  
Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Eeva Nummisto

|                         |                                                                                                                                                                    |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                         | Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki                                                                                                                                |
| Päätöspäivämäärä        | 11.12.2025                                                                                                                                                         |
| Päätöksen kuulutuspäivä | 12.12.2025                                                                                                                                                         |
| Muutosta haettava       | viimeistään 19.1.2026                                                                                                                                              |
| Päätös lainvoimainen    | 20.1.2026                                                                                                                                                          |
| Päätöksen voimassaolo   | Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 20.1.2029 ja saatettava loppuun 20.1.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä. |

**Muutoksenhakuohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot**

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

**Oikaisuvaatimuksen toimittaminen**

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.