

Lupatunnus	LP-091-2025-03847
Kiinteistötunnus	91-7-126-19
Kiinteistön osoite	Tehtaankatu 19
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	AK Asuinkerrostalojen korttelialue
	sr-1 Rakennustaiteellisesti, kaupunkikuvallisesti ja historiallisesti huomattavan arvokas rakennus
	(Kaava 12085, voimaantulo 8.3.2013)
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide	Suojeltujen asuinkerrostalojen ja talousrakennuksen ulko-ovien ja liiketilojen ikkunoiden uusiminen
Lisäselvitykset	Kahden asuinkerrostalon (VTJ-PRT 103103872B ja 103103874D) kaikkien porrashuoneiden ulko-ovet uusintaan puuvovina. Kadunpuolen liiketilojen ovet uusitaan puuvovina ja ikkunat uusitaan puupuitteisina, samalla palautetaan alkuperäiset tai rakennuksen tyyliin sopivat ikkunajaot. Talousrakennuksen (VTJ-PRT 103103873C) puuovet uusitaan alkuperäisiä vastaavina. Tontin kaikki rakennukset on suojeltu asemakaavalla. Asemakaavan suojelumerkinnän yhteydessä on rakennusten korjaamisesta määrätty erikseen, että mikäli alkuperäisiä rakennusosia joudutaan pakottavista syistä uusimaan, se tulee tehdä alkuperäistoteutuksen mukaisesti ja että uusien ikkunoiden tulee olla puupuitteisia. Hanke on korjaus- ja muutostöihin sovellettavien säädösten ja määräysten mukainen. Lausunto Helsingin kaupunginmuseon edustaja on sähköpostissaan 14.5.2025 puoltanut suunnitelmia seuraavin huomautuksin: Kadunpuoleisten porrashuoneiden ovien osalta on pintakäsittelyä tutkittava tarkemmin mallein, jotta ovien ilme saadaan lähimmäs aikakauden ratkaisuja ja ympäröivien graniittiportiikkien maailmaa.
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Vaativa ARK-rakennussuunnittelija Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija , arkkitehti ARK-rakennussuunnittelija , arkkitehti
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.
Liitteet	Hankeselvitys tai -suunnitelma 1 kpl Valtakirja 1 kpl
Päätös	Myönnetty
	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.
Päätöksen perustelut	Rakennuskohde täyttää toteuttamisen edellytykset. Rakennuskohde on voimassa olevan asemakaavan mukainen.
	Hakemuksessa ei esitetä poikkeamisia rakentamisen säädöksistä tai määräyksistä.
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 12 §, 42 §, 43 §, 48 §, 63 § ja 113 §
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Loppukatselmus Mallitarkastus

Vaadittu erityissuunnitelma

Detaljisuunnitelmat

Lupaehto

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan ja työtä johtamaan on hyväksytty vastaava työnjohtaja.

Erityssuunnitelmaa koskevalla lupamääräyksellä "Detaljisuunnitelmat" tarkoitetaan uusittavien ovien ja ikkunoiden detaljisuunnitelmia.

Katselmusta koskevalla lupamääräyksellä "Mallitarkastus" tarkoitetaan, että ennen rakennusosien tilaamista ja toimenpiteen aloittamista on uusittavista ikkunoista ja ulko-ovista tehtävä kohteeseen malliasennus. Malleista tulee arvioida ja hyväksyä rakennusosien detaljit, sovitukset (listoitukset ja liittyminen seinärakenteeseen) ja värytys. Menettelytavasta, mallien tyypeistä ja määristä sovitaan kaupunginmuseon edustajan kanssa. Mallitarkastukseen tulee kutsua edustukset rakennusvalvonnasta ja kaupunginmuseosta. Mallitarkastuksesta laadittava muistio valokuvineen toimitetaan Lupapisteeseen.

Rakennussuojelun vastuuhenkilö hankkeessa on pääsuunnittelija, joka tarvittaessa neuvottelee Helsingin kaupunginmuseon kanssa suojelun soveltamisesta.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksyttyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Muutostyön dokumentointi tulee tehdä myös rakennushistoriallisesta näkökulmasta. Korvattavien, alkuperäisiksi todettujen rakennusosien osalta tulee dokumentointi tehdä mittapiirustuksina. Työn kuluessa täydentyvä dokumentointi tulee liittää esimerkiksi rakennushistoriaselvityksen liitteeksi.

Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje on päivitettävä tämän rakentamisluvan käsittämien muutosten osalta.

Käsittelijä

Ville Karhu

Päätäjä

Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Ville Karhu

Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä

23.10.2025

Päätöksen kuulutuspäivä

24.10.2025

Muutosta haettava

viimeistään 1.12.2025

Päätös lainvoimainen

2.12.2025

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 2.12.2028 ja saatettava loppuun 2.12.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.